

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Нефтяников пгт. Ярега  
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	162,70	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,09,16 января		2 087,00	4 174,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	34,20	4,28	1 756,51
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	34,20	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	17,80	28,30	1 007,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	22 224,01	80,01
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	свесы	63,00	2 495,07	1 571,89
13	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	4,63	2 495,07	231,04
14	Работа автовышки	маш.-час	1 м/час		1 946,00	1 946,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
17	ТО внутридомового газ.оборудования				9 435,57	9 435,57
<b>V. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
<b>Итого:</b>						<b>47 820,45</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>47 820,45</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 47820,45 руб.

(сорок семь тысяч восемьсот двадцать рублей 45 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

*Заремко ББ Зейт*  
(должность, ФИО)

Примечания:

*[Подпись]*  
(подпись)

(подпись)

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	162,70	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	34,20	4,28	1 756,51
7	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	21 февраля	104 м3	386,00	40 144,00
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	34,20	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	17,80	28,30	1 007,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	22 224,01	80,01
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	4,63	2 495,07	231,04
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
	<b>Итого:</b>					<b>70 836,98</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
17	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
18	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз		1 964,97	1 964,97
19	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.16		284,30	284,30
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>2 249,27</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>73 086,25</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 73086,25 руб.  
(семьдесят три тысячи восемьдесят шесть рублей 25 копеек)

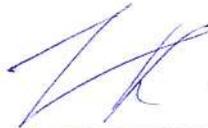
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

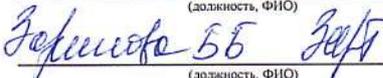
Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Нефтяников пгт. Ярега  
за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочанова Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз		54,30	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз		108,40	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этажа.	100м2	1 раз		162,70	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз		4,50	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		19,62	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06 марта			2 087,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз		34,20	4,28
8	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	31 марта		78 м3	386,00
9	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз		34,20	9,83
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз		17,80	28,30
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	17 марта		34,20	386,26
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3				900,00
13	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза		1,80	22 224,01
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
14	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза		4,63	2 495,07
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	100 м2	1 раз		12,00	1,50
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.			843,00	2 368,83
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
17	ТО внутридомового газ.оборудования					29,59
<b>IV. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			1 810,50	4,15
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2			1 810,50	4,60
<b>Итого:</b>						<b>59 954,10</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
20	Сварочные работы	час	1 час	ХВС подвал		825,00
21	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт.	ХВС кв.34	1 080,38	1 080,38
22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	1 м	0,5 м	с/о подвал	1 303,49	651,75
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 557,13</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>62 511,22</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 62511,22 руб.  
(шестьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 22 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

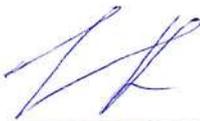
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

*Заремова Е.Е. Зарем*  
(подпись, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(подпись)

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	162,70	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	34,20	4,28	1 756,51
7	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	34,20	9,83	403,42
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	17,80	28,30	1 007,48
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	22 224,01	80,01
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Проверка дымоходов	шт.	18 апреля	36,00	227,56	8 192,16
11	Проверка вентканалов	шт.	18 апреля	36,00	105,92	7 626,24
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	4,63	2 495,07	231,04
<b>Отопление</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>V. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
<b>Итого:</b>						<b>44 861,71</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	2 раза		773,38	773,38
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 шт. ХВС кв.34		5 198,53	0,00
19	Уборка чердака	100 м2	15 апреля		1 510,93	1 510,93
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 284,31</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>47 146,02</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 47146,02 руб.  
(сорок семь тысяч сто сорок шесть рублей 02 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

*Заремцова Е.Б. Зет*

(должность, ФИО)

Заказчик -

*[Подпись]*

(подпись)

(подпись)

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.**

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	162,70	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	313,50	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	34,20	600,00	246,24
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	313,50	7,35	2 304,23
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,00	2 099,57	335,93
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 033,20	1 305,75	1 349,10
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	660,84	934,42	617,50
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 156,21	978,47	1 131,32
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	17,14	117,41	20,12
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	9,00	4 403,07	396,28
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 114,34	91,14
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
	<b>Итого:</b>					<b>42 956,40</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
22	Уборка смета вдоль бордюрного камня	1000 м2	23 мая		1 870,40	187,04
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>187,04</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>43 143,44</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43143,44 руб.  
(сорок три тысячи сто сорок три рубля 44 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

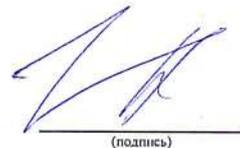
Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ Зарина ББ Заря  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	162,70	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
	<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	313,50	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	34,20	600,00	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,00	2 099,57	335,93
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
	<b>Отопление</b>					
10	Промывка СО	100м3	1 раз	7 508,00	342,11	25 685,62
11	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в	7 508,00	266,41	2 000,21
12	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз	1 090,00	3 345,45	36 465,41
13	Вода для промывки СО	м3		7,60	54,86	416,94
14	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	59,84	454,78
	<b>Водоснабжение, канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
	<b>Итого:</b>					<b>98 770,31</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
18	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,97 над кв.22, 1,97 над кв.9		6 875,00	2 708,75
19	Шифер	шт	2 листа		680,00	1 360,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>4 068,75</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>102 839,06</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 102839,06 руб.  
(сто две тысячи восемьсот тридцать девять рублей 06 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ Зерникова ББ Зерн  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.426 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз		54,30	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз		108,40	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза		162,70	3 011,80
4	Мытье окон	100м2	1 раз		15,30	312,81
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз		4,50	48,58
6	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		19,62	173,07
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз		215,00	2 337,03
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз		17,64	191,75
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз		2,40	33,70
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз		9,00	26,53
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
11	Уборка газонов	1м2	4 раза		313,50	6 094,44
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз		34,20	246,24
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз		2,00	335,93
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	100 м2	1 раз		12,00	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.			843,00	2 368,83
<b>Электроснабжение</b>						
<b>I. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			1 810,50	7 513,58
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2			1 810,50	8 328,30
	<b>Итого:</b>					<b>36 649,17</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
18	покос травы	100 м2	21 июля		649,99	519,99
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>519,99</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>37 169,16</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37169,16 руб.  
(тридцать семь тысяч сто шестьдесят девять рублей 16 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

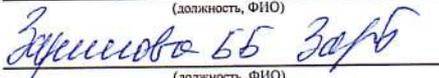
Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников г.т.Ярега  
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.т.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочанова Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, г.т.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	162,70	3 011,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	1 раз	4,50	48,58
5	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз	19,62	173,07
6	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	1009,49
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	313,50	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	34,20	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,00	335,93
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Проверка дымоходов	шт.	21.08.2025	36,00	8 192,16
10	Проверка вентканалов	шт.	21.08.2025	72,00	7 626,24
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	18,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2 368,83
<b>V. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	7 513,58
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	8 328,30
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					
15	Ремонт штукатурки потолка	10 м2	14 м2		13 874,72
16	Монтаж термомонометров	1 шт	2 шт. с/о подвал		1 568,57
17	Термомонометр	шт			1 390,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					
<b>Итого затраты за месяц</b>					
<b>0,00</b>					

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74907,51 руб.  
(семьдесят четыре тысячи девятьсот семь рублей 51 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

*Заршкова ББ Зарф*  
(подпись, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)

(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	162,70	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	882,10	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	313,50	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	34,20	600,00	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,00	2 099,57	335,93
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 033,20	1 305,75	1 349,10
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	660,84	934,42	617,50
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 156,21	978,47	1 131,32
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	17,14	117,41	20,12
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91	1 649,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	9,00	4 403,07	396,28
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 114,34	91,14
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50	18,00
<b>Отопление</b>						
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	2,00	80,44	241,32
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81	2 368,83
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15	7 513,58
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60	8 328,30
	<b>Итого:</b>					<b>40 893,49</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.2		27,54	55,08
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.2		165,39	165,39
25	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. кв.19		299,89	299,89
<b>Непредвиденные расходы</b>						
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>520,36</b>
						<b>41 413,85</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 41413,85 руб.  
(сорок одна тысяча четыреста тринадцать рублей 85 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

*Закришова Б.Б. Зербо*

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	54,30	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	108,40	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	162,70	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	4,50	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	19,62	173,07
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	313,50	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	34,20	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,00	335,93
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	18,00
<b>Отопление</b>					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	358,63
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2 368,83
<b>IV. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	7 513,58
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	8 328,30
<b>Итого:</b>					<b>34 105,99</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
14	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 760,93	0,00
15	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.	1 шт. ул. освещение	633,95	633,95
16	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.25	78,64	78,64
17	Сварочные работы	час	4 часа чердак	825,00	3 300,00
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	34 656,75	0,00
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	0,5 м с/о кв.2	1 847,37	923,69
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	1 м. с/о чердак	2 015,71	2 015,71
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>6 951,99</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>41 057,97</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 41057,97 руб.  
(сорок одна тысяча пятьдесят семь рублей 97 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

*Зарякова ББ Заря*  
(должность, ФИО)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м <sup>2</sup>	8 раз	54,30	500,97
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м <sup>2</sup>	8 раз	108,40	395,80
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м <sup>2</sup>	1 раз	162,70	925,57
4	Влажная протирка подоконников	100 м <sup>2</sup>	1 раз	4,50	1 079,49
5	Влажная протирка перил	100м <sup>2</sup>	1 раз	19,62	882,10
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,26 ноября	0,6 м/час	2 087,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м <sup>2</sup>	12 раз	34,20	4,28
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м <sup>2</sup>	12 раз	34,20	9,83
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м <sup>2</sup>	12 раз	17,80	28,30
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м <sup>2</sup>	2 раза	1,80	22 224,01
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м <sup>2</sup>	2 раза	4,63	2 495,07
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	100 м <sup>2</sup>	1 раз	12,00	1,50
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м <sup>2</sup> в мес.		843,00	2,81
<b>IV. Прочие услуги</b>					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup>		1 810,50	4,15
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м <sup>2</sup>		1 810,50	4,60
<b>Итого:</b>					<b>30 295,51</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
16	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.11		1 080,38
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>1 080,38</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>31 375,89</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 31375,89 руб.  
(тридцать одна тысяча триста семьдесят пять рублей 89 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

*Зарисова СБ Зарис*

(должность, ФИО)

Заказчик -

*[Подпись]*

(подпись)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора - Зейналов Мушфиг Ильяс оглы действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
		100м2	8 раз	54,30	500,97
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	108,40	395,80
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	1 раз	162,70	925,57
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	1 раз	4,50	1 079,49
4	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз	19,62	882,10
5	Влажная протирка перил				
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	34,20	4,28
7	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	34,20	9,83
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	17,80	28,30
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	34,20	386,26
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	22 224,01
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	843,00	1 956,91
13	Проверка дымоходов	шт.	03 декабря	36,00	227,56
14	Проверка вентканалов	шт.	03 декабря	72,00	105,92
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
15	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	kozyрьки	12,00	2 495,07
16	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	4,63	2 495,07
17	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b> Дератизация	100 м2	1 раз	12,00	1,50
18	<b>Водоснабжение, канализация</b> Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		843,00	2,81
<b>IV. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	4,15
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	4,60
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
21	<b>Итого текущий ремонт</b> Отогрев ХВС	час	24 декабря		0,00
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 342,58	6 513,87
<b>Непредвиденные расходы</b>					
<b>Итого затраты за месяц</b>					
				5 198,53	0,00
				6 513,87	54 207,27

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 54207,27 руб.  
(пятьдесят четыре тысячи двести семь рублей 27 копеек) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)

*Зейналов Б.Б. Зейналов*  
(подпись, ФИО)

*(подпись)*

(подпись)

Примечания: