

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2		деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	6		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63							
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	738,5		состояние удовлетворительное, ж/б					
Междукатажные	м2	1477,0		состояние удовлетворительное, ж/б					
Напольные	м2	738,5		состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы									
Цементные	м2	164,7		состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, в 1 тамбуре				
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2			состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6		двойные створные					
Наружные двери	шт.	3		металлические	Требуется покраска дверей под №1,3	отслоение орасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	3		состояние удовлетворительное	Требуется покраска двери под №3				
11. Лестницы									
Марш	шт.	15		ж/б, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15		ж/б, состояние удовлетворительное	металлический пандус под №3				
Отражения	м2			состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	3		деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт. ГВС	март. 2023	Установка хомута диаметром до 50 мм	
Прямки	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	99,1		ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение, растительность			Необходим частичный ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1		Октябрьская 53					
Хоз. и детская площадка	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Проезды	м2	510,8		состояние удовлетворительное	выбоины				
Территории с травяным покрытием	м2	252,0		состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	801,7		исправны		1 шт. ГВС	март. 2023	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	
Вентили	шт.	3		исправны					
Задвижки	шт.	2		исправны					
Радиаторы	шт.			исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2		СПП 943.1; ВСТ-20, исправны					
16. Горячее водоснабжение									
Трубопровод	м	463,5		состояние удовлетворительное					
Задвижек	шт.	2							
Вентилей	шт.	97							

Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20						
Кранов	шт.	3							
17. Водопровод	шт.		состояние удовлетворительное						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное						
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное						
Кранов	шт.	1	Волокнистый ВСКМ, исправен						
Приборы учета	шт.								
18. Канализация	м	283,6	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	шт.	72	отсутствуют						
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное						
20. Дымоводы	шт.	9	состояние удовлетворительное						
21. Отопители	шт.	26	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.								
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для			присутствует						
снятия показаний счетчиков	шт.	60%							
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДВУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.						
Исправность и наличие	шт.	3	исправны						
выключателей									
Исправность и наличие патронов	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка заземления									
распределительных коробок	шт.	0	отсутствует						
Проверка отсутствия оголенных	шт.								
проводов	шт.	9	состояние удовлетворительное						
Электрошты	м	48	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод									Требуется покраска

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства

Начальник участка ВДЭС
и.о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дирина О.В.

Новоходский С.И.

Барabanов А.В.

Зеленский Е.С.