

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: 1990 % износа: 5
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Назначение подвалов: 1 Кол-во квартир: 99
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

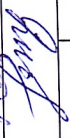
Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., главный инженер Варабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			оборный, железобетонный, трещины				
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное	герметизация межпанельных швов	30 м.п		
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное	подл. 1-5 провалы, ямы			
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над. 4п, 3п.			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	подл. №1, 2, 3, 5 разрушение основания, требуется ремонт , разрушена 1 ступень под. №1			
Тамбур	м2	36	2 и 5 под.- отходит от зд., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное	подл. № 3 дыра вокруг трубы, подл. №5, №3 примыкание к стене(гопнт)			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют				

Смотровые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обшит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междустяжечные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надполазные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Лементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное,	под №1 пена вокруг двери, под №3,4,5 пена вокруг двери, истирание окрасочного слоя, сломан внутренний слой под №4			
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2		ноль, 2023	Выполнен ремонт обшивки вх.двери под. 1
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, шесн в бетоне				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру, провалы между 3 и 4, 4-5 под, между 1 и 2 под, спортивный мусор	30 м2		требуется ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контенерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих снолу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих снолу	м3						
14. Центральное отопление							

Трубопроводы	м	1745,9	исправны				
Вентили	шт.	67	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты	ед.						
Элементарные узлы	шт.	1	СПТ-941				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно				
16. Горючее водоснабжение	шт.	2	исправны				
Задвижки	шт.	411	исправны				
Вентили	шт.						
17. Водопровод	шт.						
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.				2шт	июль 2023	выполнена установка хомута подвал
Трубопровод	шт.	1	Волокостыч ВСКМ, исправен				
Приборы учета	шт.						
18. Канализация							
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное	20 м	май 2023		выполнена замена канализационного трубопровода подвал
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное		04.09.2023		
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		04.09.2023		
21. Отопитель	шт.	27	состояние удовлетворительное				пол. №4 отсутствует дверца - 2 шт., пол. №5 отсутствует дверца 1 шт.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт.	1	крепление надежное				
ВРУ/ВРП			состояние удовлетворительное				
Напильные стволы в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъемное освещение	шт.	55	СА-7008 "Терсей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.	пол. № 1	март 2023		Смена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие	шт.	12	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка заземления	шт.	66	заземление надежное				
распределительных коробок							
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электропровод	шт.	25	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод			требуется покраска				

Начальник ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Бактина И. В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С. И.

Главный инженер

 Вырбашов А. В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е. С.

Председатель совета дома кв. 47

 Антошина Е. Н.

