

## Протокол № 53

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

29.02.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 18 февраля 2020 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования - с 19 февраля 2020 г. по 28 февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 февраля в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1536,4 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1319,96 м<sup>2</sup>, что составляет 86 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
  - 3.1. Минимальный перечень.
  - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
    - 3.2.1. Косметический ремонт подъездов.
    - 3.2.2. Установка пластиковых окон в подъезде.
    - 3.2.3. Оштукатуривание откосов оконных проёмов.
4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
7. Об избрании Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.
8. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

**9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

| №<br>п.п. | Проект решения | Результаты голосования                               |                                        |                                            |                                                     | Принято<br>решение | №<br>п.п. |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|
|           |                | Кол-во<br>действи-<br>тельных<br>бюллетен<br>ей, шт. | Подано<br>голосов<br>«за»<br>голосов % | Подано<br>голосов<br>«против»<br>голосов % | Подано<br>голосов<br>«воздержалс<br>я»<br>голосов % |                    |           |

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

|       |                                                                                  |    |                                 |   |   |                                                                                  |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1.1 | Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение» | 31 | 1269,76м <sup>2</sup><br>96,2 % | - | - | Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение» | 1.1.1 |
| 1.2.1 | Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО Движение»           |    | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО Движение»           | 1.2.1 |

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

|      |                                                                            |    |                                 |   |   |                                                                            |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1. | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. -инженера ПТО ООО Движение»  | 31 | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. -инженера ПТО ООО Движение»  | 2.1. |
| 2.2. | Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение» |    | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение» | 2.2. |
| 2.3. | Избрать членом счётной комиссии Савон Н. Б. – собственника кв. № 16        |    | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Избрать членом счётной комиссии Савон Н. Б. – собственника кв. № 16        | 2.3. |
| 2.4. | Предлагаемая Вами кандидатура: Погудину Н. А. собственника кв. № 23        |    | 66,9м <sup>2</sup><br>5,07%     | - | - | Решение собственниками не принято.                                         | 2.4. |



### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                  |                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1.                                                                                                                                             | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 448936,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).                                           | 31 | 1086,06 м <sup>2</sup><br>82,3 % | 233,9 м <sup>2</sup><br>17,7 %   | - | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 448936,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | 3.1.  |
| 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                  |                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 3.2.1                                                                                                                                            | Косметический ремонт подъездов на сумму 220349,13 руб. и размером платы 11,94 руб./м <sup>2</sup> :<br>Оплата по годам - 01.03.2020-28.02.2021гг. на сумму 110174,57 руб. и размером платы 5,98 руб./м <sup>2</sup> .<br>Оплата по годам - 01.03.2021-28.02.2022гг. на сумму 110174,57 руб. и размером платы 5,98 руб./м <sup>2</sup> . | 31 | 124,8 м <sup>2</sup><br>9,5 %    | 1195,16 м <sup>2</sup><br>90,5 % | - | Решение собственниками не принято.                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 |
| 3.2.2                                                                                                                                            | Установка пластиковых окон в подъездах – 12 шт.<br>на сумму 135161,18 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 7,32 руб./м <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                            | 31 | 24,9 м <sup>2</sup><br>1,9 %     | 1295,06 м <sup>2</sup><br>98,1%  | - | Решение собственниками не принято.                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.2 |

|       |                                                                                                                                  |    |                               |                                   |   |                                    |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| 3.2.3 | Оштукатуривание откосов на сумму 45233,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,45 руб./м <sup>2</sup> . | 31 | 74,8 м <sup>2</sup><br>5,67 % | 1245,16 м <sup>2</sup><br>94,33 % | - | Решение собственниками не принято. | 3.2.3 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|-------|

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021гг. будет составлять 40,10 руб./м<sup>2</sup>; в период с 01.03.2021 по 28.02.2022гг. будет составлять 30,33 руб./м<sup>2</sup>; с 01.03.2022г. размер платы за содержание будет составлять 24,35 руб./м<sup>2</sup>.

#### 4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

|      |                                                                                                                                                                                                                        |    |                                  |                                  |   |                                                                                                                                                                                                                        |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.1. | Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.                 | 31 | 139,2 м <sup>2</sup><br>10,5 %   | 1180,76 м <sup>2</sup><br>89,5 % | - | Решение собственниками не принято.                                                                                                                                                                                     | 4.1. |
| 4.2. | Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ. |    | 1167,06 м <sup>2</sup><br>88,4 % | 152,9 м <sup>2</sup><br>11,6 %   | - | Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ. | 4.2. |

#### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

|      |                                                                                                   |    |                                 |   |   |                                                                                                   |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.1. | Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, | 31 | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, | 5.1. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|



|      |                                                                                                                                                                                                            |    |                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                            |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).                                                                                                                    |    |                                 |   |   | холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).                                                                                                                    |      |
| 5.2. | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. | 31 | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. | 5.2. |

#### 6. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

|       |                                                                                       |    |                                 |                               |   |                                         |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------------|-------|
| 6.1.  | Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению: |    |                                 |                               |   |                                         | 6.1.  |
| 6.1.1 | В течение отопительного сезона.                                                       | 31 | 24,9 м <sup>2</sup><br>1,9 %    | 1029,06 м <sup>2</sup><br>78% | - | Решение собственниками не принято.      | 6.1.1 |
| 6.1.2 | Равномерно в течение календарного года.                                               |    | 1128,26 м <sup>2</sup><br>85,5% | 24,9 м <sup>2</sup><br>1,9%   | - | Равномерно в течение календарного года. | 6.1.2 |

#### 7. Об избрании Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.

|                                                                                      |                                                                                                                        |    |                                  |                                 |   |                                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7.1.                                                                                 | Установить количественный состав Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел. | 31 | 777,3 м <sup>2</sup><br>58,9%    | -                               | - | Установить количественный состав Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел. | 7.1.  |
| <b>7.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b> |                                                                                                                        |    |                                  |                                 |   |                                                                                                                        |       |
| 7.2.1                                                                                | Конасову Т. М. - собственника кв. № 7                                                                                  | 31 | -                                | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | Решение собственниками не принято.                                                                                     | 7.2.1 |
| 7.2.2                                                                                | Миронову Т. Н. - собственника кв. № 13                                                                                 |    | -                                | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | Решение собственниками не принято.                                                                                     | 7.2.2 |
| 7.2.3                                                                                | Погудину Н. А. - собственника кв. № 23                                                                                 |    | 1270,06 м <sup>2</sup><br>96,2 % | -                               | - | Погудину Н. А. - собственника кв. № 23                                                                                 | 7.2.3 |

|       |                                                                                    |    |                                 |   |   |                                                                                    |       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7.2.4 | Предлагаемая Вами кандидатура: Носову Н. Н. – собственника кв. № 18                | 31 | 1270,06м <sup>2</sup><br>96,2 % | - | - | Предлагаемая Вами кандидатура: Носову Н. Н. – собственника кв. № 18                | 7.2.4 |
| 7.2.4 | Предлагаемая Вами кандидатура: Габенко С.А. – собственника кв. № 9                 |    | 1202,36м <sup>2</sup><br>91,1 % | - | - | Предлагаемая Вами кандидатура: Габенко С.А. – собственника кв. № 9                 | 7.2.4 |
| 7.3.  | Избрать председателем Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская собственника помещения:   |    |                                 |   |   |                                                                                    |       |
| 7.3.1 | Погудину Н. А. - собственника кв. № 23                                             | 31 | 1133,06м <sup>2</sup><br>85,8%  | - | - | Погудину Н. А. - собственника кв. № 23                                             | 7.3.  |
| 7.4.  | Установить срок полномочий Совета МКД № 49 по ул.Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года. |    | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Установить срок полномочий Совета МКД № 49 по ул.Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года. | 7.4.  |

#### 8. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8.1 | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4. | 31 | 1319,96 м <sup>2</sup><br>100 % | - | - | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4. | 8.1. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|



**9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

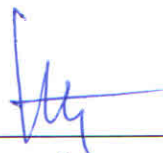
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                                        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.1 | <p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет;</p> <p>-юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p> | 31 | <p>1319,96 м<sup>2</sup><br/>100 %</p> | - | - | <p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет;</p> <p>-юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p> | 9.1 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.



Яковлева Ю.А.



Савон Н.Б.