

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4

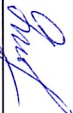
Год постройки: 1981
Материал стен: панель
Напольные покрытия: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 79

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3060	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	980	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвезлов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние	выкрашивание швов				
Дожки	шт.	90	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	36,1	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. I требуется ремонт				
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние					
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. I требуется ремонт				
Тамбур	м2	33,05	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Снесы	м							
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	протечка над под. №6 по ливневе			Требуется ремонт кровли	
Парапеты и решетки	м.п.		нет					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения			нет					
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное	под. I требуется ремонт чердачного люка				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки	м2		состояние удовлетворительное				
сплоши							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	распреклевывание штукатурного и окрасочного слоев, следы затопления			
Междуэтажные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	распреклевывание штукатурного и окрасочного слоев, следы затопления			
Нащиточные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	удовлетворительное состояние	пол №6 требуется цементная стяжка			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторасые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под.4			
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Отраждения	м2	477	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		нет				
Проезды	м	632,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проездов
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление									Ремонт участка трубы с/о в подвале
Трубопроводы	м	76	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	86	исправны						
Задвижки	ед.	6	исправны						
Радиаторы	ед.	12	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.		нет						
Элеваторные узлы	шт.		есть						
Приборы учета тепловой энергии			присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	м	120	состояние удовлетворительное						Замена участка трубы канализации в подвале 2м, замена лежака в подвале 2м
18. Канализация									
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное						
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют						
21. Отопители	шт.	18	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное	отшелушивание окрасочного слоя					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления	шт.	1	состояние удовлетворительное						
ВРУ/ВРП-			есть						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подъемное освещение	шт.	30	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	6	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Экраны	шт.	30	состояние удовлетворительное						
24. Электропровод	м	88	состояние удовлетворительное						требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Годовникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.

Главный инженер  Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новохоженский С.И.