

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	92,50	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	15 января	2 м/час	2 087,00	4 174,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	3 раза	160,60	4,28	2 062,10
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	25 раз	89,10	9,83	2 262,62
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	46,50	9 358,08	2 538,38
III. Проведение технических осмотров						
8	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 053,40	1 956,91	5 975,23
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
водоснабжение и канализация						
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	2,70	8 244,18
Электроснабжение						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		2,00	56,51	113,02
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	1 978,08	1 978,08
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
	ТО внутридомового газ.оборудования				233,58	233,58
V. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,09	12 488,41
14	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		3 053,40	4,60	14 045,64
	Итого:					73 855,21
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
15	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.29		78,64	78,64
16	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал; 1 шт. ХВС кв.48		1 180,38	2 360,76
17	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал		1 517,15	1 517,15
18	Сварочные работы	час	1 час кв.48		825,00	825,00
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.45		125,06	125,06
20	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			26 238,97	125,74
	Итого текущий ремонт					5 032,35
	Непредвиденные расходы					0,00
	Итого затраты за месяц					78 887,56

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78887,56 руб.
(семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 56 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ *Исполнитель*
(должность, ФИО)

_____ (подпись)
_____ (подпись)

АКТ №2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.02.2025 г. по г.

28.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	92,50	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	3 раза	160,60	4,28	2 062,10
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	25 раз	89,10	9,83	2 262,62
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	46,50	9 358,08	2 538,38
III. Проведение технических осмотров						
7	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 053,40	1 956,91	5 975,23
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация						
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	2,70	8 244,18
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		2,00	56,51	113,02
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	1 978,08	1 978,08
V. Прочие услуги						
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,09	12 488,41
13	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		3 053,40	4,60	14 045,64
	Итого:					69 447,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
14	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал, 1 шт. ХВС подвал, 1 шт. ГВС кв.21		1 180,38	3 541,14
15	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 D y 20	м	8 м ХВС подвал		1 695,59	13 564,72
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	1 м	20 м ГВС подвал		1 196,09	23 921,80
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз		423,42	423,42
18	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			26 238,97	125,74
	Непредвиденные расходы					41 576,82
	Итого затраты за месяц					111 024,45

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 111024,45 руб. (сто одиннадцать тысяч двадцать четыре рубля 45 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)
(должность, ФИО)

_____ (подпись)
(подпись)

Примечания:

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	92,50	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	3 раза	160,60	4,28	2 062,10
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	25 раз	89,10	9,83	2 262,62
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	46,50	9 358,08	2 538,38
7	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 марта	89,10	691,30	61,59
8	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	18,00
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация						
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	2,70	8 244,18
Электроснабжение						
11	Смена светодиодных светильников в.о.со стоимостью светильника	1 шт.	2 шт. под. №2,	2 шт.	4 401,16	8 802,32
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		2,00	56,51	113,02
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	1 978,08	1 978,08
IV. Прочие услуги						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,09	12 488,41
15	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		3 053,40	4,60	14 045,64
Итого:						0,00
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
16	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			26 238,97	125,74
17	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
18	Монтаж термоманометров на с/о	1 шт	2 шт. с/о подвал		2 117,57	4 235,14
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
21	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. кв.21		78,64	78,64
Непредвиденные расходы						4 439,52
Итого затраты за месяц						76 793,83

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 76793,83 руб.
(семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто три рубля 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

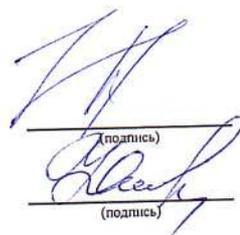
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз		144,30	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз		300,35	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз		45,76	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	3 раза		2 890,80	2 062,10
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	10 м2	25 раз		1 381,05	2 262,62
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз		1,63	9 358,08
III. Проведение технических осмотров						
7	Проверка вентканалов	шт	18 03 апреля		384,00	13 557,76
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Очистка от мусора	100м2	18 апреля		1,45	1 279,74
9	Дератизация	м2	1 раз		2 400,00	280,00
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт			24,00	56,51
11	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт	1 раз		12,00	1 978,08
Водоснабжение и канализация						
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.			36 640,80	8 244,18
V. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			36 640,80	4,09
14	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2			36 640,80	4,60
Итого:						78 885,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
15	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,005	26 238,97
16	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		0,01	10 760,93
Непредвиденные расходы						125,74
Итого затраты за месяц						79 011,52

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 79011,52 руб.

(семьдесят девять тысяч одиннадцать рублей 52 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Александр ЮВ
(должность, ФИО)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	92,50	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	300,00	251,36	653,54
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	146,10	558,58	1 060,91
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	317,70	7,35	2 335,10
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	5,00	2 099,57	2 711,94
III. Проведение технических осмотров						
8	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 632,75	1 305,75	2 131,96
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	53,75	934,42	50,23
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	2 285,60	934,42	2 135,71
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 860,00	978,47	1 819,95
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	120,50	117,41	141,48
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 053,40	1 956,91	5 975,23
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	3 053,40	1 956,91	5 975,23
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	20,00	4 403,07	880,61
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 114,34	91,14
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация						
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	2,70	8 244,18
Электроснабжение						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		2,00	56,51	113,02
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	1 978,08	1 978,08
V. Прочие услуги						
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,09	12 488,41
22	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		3 053,40	4,60	14 045,64
Итого:						82 572,33
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
24	Ремонт песочницы (детская площадка)	1 м2	1,8 м2		826,22	1 487,20
25	Доска 40*150*4000	шт	3 шт.		410,00	1 230,00
26	Смена внутренних канализационных труб ПП 50*1000	шт	1,5 кв.4		976,67	1 465,01
27	Угол 50-45	шт			83,00	166,00
28	Переход чугун-пластик 50	шт			160,00	160,00
29	Манжета 50	шт			53,00	106,00
Непредвиденные расходы						4 614,20
Итого затраты за месяц						87 186,53

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 87186,53 руб.

(восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть рублей 53 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

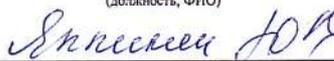
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -



(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	92,50	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	300,00	251,36	653,54
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	146,10	558,58	1 060,91
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	5,00	2 099,57	2 711,94
7	Покос травы	100 м2	27 июня	454,28	550,00	2 498,54
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация						
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	2,70	8 244,18
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт		2,00	56,51	113,02
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	1 978,08	1 978,08
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
12	ТО внутридомового газ.оборудования	руб			2 651,26	2 651,26
IV. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,09	12 488,41
14	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		3 053,40	4,60	14 045,64
Итого:						66 185,49
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						66 185,49

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 66185,49 руб.
(шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 49 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Исполнен ЮИ
(должность, ФИО)

_____ (подпись)
_____ (подпись)

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	92,50	696,15	7 727,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	1 678,00	6 398,21
4	Мытье окон	100м2	1 раз	19,20	3 335,20	640,36
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	20,00	1 324,12	264,82
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	27,30	820,16	223,90
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	30,00	1 693,85	508,16
8	Влажная протирка стен	100 м2	1 раз	752,64	1 138,85	8 571,44
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	8,50	2 082,87	177,04
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
10	Уборка газонов	1000м2	8 раз	157,74	848,19	1 070,35
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, протуар	1000м2	8 раз	157,74	1 321,86	1 668,08
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	5,00	3 297,17	1 318,87
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
13	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	3,30	660,00
Отопление						
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	52,00	423,42	846,84
15	Промывка СО	100м3		15 552,00	448,08	69 685,40
16	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		15 552,00	163,31	2 539,80
17	Гидравлическое испытание СО	100м		2 432,00	3 949,84	96 060,11
Водоснабжение и канализация						
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	150,47	300,94
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
21	ТО внутридомового газ.оборудования				211,89	211,89
IV. Прочие услуги						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,90	14 961,66
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 053,40	5,43	16 579,96
24	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		3 053,40	4,13	12 610,54
Итого:						268 094,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС и 1 шт. ГВС кв.10		1 080,38	2 160,76
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,73	0,00
27	Очистка канализационной сети внутренней	м	3 м		360,00	0,00
28	Замена радиатора (без стоимости радиатора)	1 шт	кв.52		5 083,50	5 083,50
Непредвиденные расходы						7 244,26
Итого затраты за месяц						275 339,05

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 275339,05 руб.

(двести семьдесят пять тысяч триста тридцать девять рублей 05 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	133,20	696,15	7 727,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	300,35	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	45,76	1 678,00	6 398,21
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	7,57	848,19	1 070,35
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, прогуар	1000м2	8 раз	7,57	1 321,86	1 668,08
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2,40	3 297,17	1 318,87
III. Проведение технических осмотров						
7	Проверка вентканалов	шт	04.08.2025	384,00	125,06	16 007,68
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
8	Дератизация	м2	1 раз	2 400,00	3,30	660,00
Отопление						
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	6,00	423,42	423,42
Водоснабжение и канализация						
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		36 640,80	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	24,00	150,47	300,94
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	12,00	2 340,06	2 340,06
V. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		36 640,80	4,90	14 961,66
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		36 640,80	5,43	16 579,96
Итого:						92 185,58
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	0,02	34 656,73	0,00
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	0,01	5 198,53	0,00
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						92 185,58

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 92185,58 руб.
(девяносто две тысячи сто восемьдесят пять рублей 58 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(подпись, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	92,50	696,15	7 727,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	1 678,00	6 398,21
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	157,74	848,19	1 070,35
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, протуар	1000м2	8 раз	157,74	1 321,86	1 668,08
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	5,00	3 297,17	1 318,87
III. Проведение технических осмотров						
7	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 632,75	2 294,51	3 746,36
8	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	53,75	2 647,51	142,30
9	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	2 285,60	1 103,23	2 521,54
10	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 860,00	220,63	410,37
11	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	120,50	220,63	265,86
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 053,40	2 310,40	7 054,58
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	3 053,40	2 310,40	7 054,58
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	5 198,53	2 079,41
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,93	107,61
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
16	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
Отопление						
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	6,00	423,42	423,42
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	5,00	94,97	379,88
Водоснабжение и канализация						
19	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	150,47	300,94
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
V. Прочие услуги						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,90	14 961,66
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 053,40	5,43	16 579,96
	Итого:					99 940,39
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.30		773,38	773,38
25	Смена светодиодного светильника	шт			1 506,18	1 506,18
	Непредвиденные расходы					2 279,56
	Итого затраты за месяц					102 219,95

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 102219,95 руб.

(сто две тысячи двести девятнадцать рублей 95 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ *Смирнова Ю.В.*
(должность, ФИО)

[Handwritten signature]

(подпись)

[Handwritten signature]

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
					696,15	7 727,27
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	92,50		
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	1 678,00	6 398,21
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	157,74	848,19	1 070,35
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, протуар	1000м2	8 раз	157,74	1 321,86	1 668,08
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	5,00	3 297,17	1 318,87
III. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
7	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
Отопление						
8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	5,00	423,42	2 117,10
Водоснабжение и канализация						
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	150,47	300,94
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
12	ТО внутридомового газ.оборудования				896,91	896,91
IV. Прочие услуги						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,90	14 961,66
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 053,40	5,43	16 579,96
Итого:						
Работы по текущему ремонту и по заявкам						0,00
Итого текущий ремонт						
15	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3 шт. с/о кв.62, 1 шт. с/о подвал, 2 шт. с/о кв.15		1 080,38	6 482,28
16	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2 шт. с/о подвал, 1 шт. ГВС подвал		1 517,15	4 551,45
17	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. с/о кв.28		773,38	773,38
18	Ремонт вентиляных кранов	1 шт	1 шт. ХВС кв.26		762,13	762,13
19	Замена радиатора (без стоимости радиатора)	1 шт	кв.27-1 шт.		5 083,50	5 083,50
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 м		27,54	55,08
22	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.3		165,39	165,39
23	Смена ламп светодиодных	1 шт	1 шт.		460,24	460,24
24	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м кв.28		1 815,06	907,53
Непредвиденные расходы						98 009,47
Итого затраты за месяц						98 009,47

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 98009,47 руб.
(девятьно восемь тысяч девять рублей 47 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

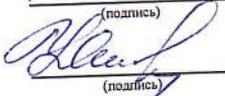
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025 стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	92,50	696,15	7 727,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	1 678,00	6 398,21
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	157,74	4 003,31	5 051,86
5	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	157,74	1 680,00	2 120,03
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	1 раз	46,50	46,72	2 172,48
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	26 238,97	157,43
III. Проведение технических осмотров						
8	Проверка вентканалов	шт	18 ноября	128,00	125,06	16 007,68
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
Отопление						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	5,00	423,42	2 117,10
Водоснабжение и канализация						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	150,47	300,94
13	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
V. Прочие услуги						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,90	14 961,66
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 053,40	5,43	16 579,96
Итого:						99 323,76
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
16	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о кв.62, 4 шт. с/о кв.62		1 080,38	5 401,90
17	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	10 ноября		2 392,56	478,51
18	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			1 179,76	1 179,76
19	Подключение и отключение электрооборудования	шт			275,64	275,64
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м с/о кв.5, 0,5 м с/о кв.62		1 815,06	4 537,65
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,73	0,00
Непредвиденные расходы						11 873,46
Итого затраты за месяц						111 197,23

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 111197,23 руб.
(сто одиннадцать тысяч сто девяносто семь рублей 23 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Александр ЮК
(должность, ФИО)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 138 от 25.06.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	92,50	696,15	7 727,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	288,80	531,14	13 294,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	381,30	1 678,00	6 398,21
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		0,3 м/час	2 963,29	888,99
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	157,74	4 003,31	5 051,86
6	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	157,74	1 680,00	2 120,03
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 м2	1 раз	46,50	46,72	2 172,48
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	3,00	26 238,97	157,43
IV. Содержание общего имущества МКД						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
Отопление						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	4,00	423,42	1 693,68
водоснабжение и канализация						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		3 053,40	3,09	9 435,01
Электроснабжение						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	150,47	300,94
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
14	ТО внутридомового газ.оборудования				438,60	438,60
V. Прочие услуги						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 053,40	4,90	14 961,66
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 053,40	5,43	16 579,96
Итого:						84 220,25
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.9, 1 шт. ГВС кв.9, 1 шт. ГВС подвал, 2 шт. ГВС кв.26		1 080,38	5 401,90
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. с/о кв.8		773,38	773,38
19	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,73	0,00
21	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.21		125,06	125,06
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	торец (банер)		27,54	55,08
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. (торец)		165,39	165,39
24	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1 ГВС кв.9		962,99	962,99
Непредвиденные расходы						7 483,80
Итого затраты за месяц						91 704,05

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 91704,05 руб.

(девятью одна тысяча семьсот четыре рубля 05 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

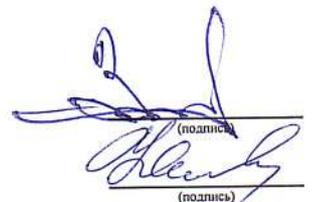
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Зейналов М.И.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)


(подпись)