

Протокол № 107

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

20.11.2023г.

г. Ухта, пгт. Ярега

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 49 по ул. Октябрьской в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 30 октября 2023г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 31 октября 2023г. по 17 ноября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 ноября 2023г. в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1536,4 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1094,2 м², что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Ремонт отдельных участков отмостки.
 - 3.2.2. Ремонт входной площадки подъезда № 2.
 - 3.2.3. Косметический ремонт подъездов.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Полномочиях Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведении общих собраний В МКД № 49 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Октябрьская дом № 49 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. –начальника ПТО ООО «Движение»	33	1094,2 м ² 100 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. –начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. инженера – ПТО ООО «Движение»		1094,2 м ² 100 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	33	1094,2 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 545527,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,59 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ)..	33	1043,5 м ² 95,4 %	-	50,7 м ² 4,6 %	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 545527,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,59 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ)..	3.1.
------	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	--	------

3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение №3.2 к ДУ).

3.2.1	Ремонт отдельных участков отмостки на сумму 127070,36 руб. с распределением по годам (предварительный расчет). Оплата по годам: с	33	1030,8 м ² 94,2 %	-	63,4 м ² 5,8 %	Ремонт отдельных участков отмостки на сумму 127070,36 руб. с распределением по годам (предварительный расчет). Оплата по годам: с	3.2.1
-------	---	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-------

	01.12.2023 – 31.11.2024гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30 руб./м ² Оплата по годам: 01.12.2024 31.11.2025гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30руб./м ² Оплата по го- дам:01.12.2025 – 31.11.2026гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30руб./м ²					01.12.2023 – 31.11.2024гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30 руб./м ² Оплата по годам: 01.12.2024 31.11.2025гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30руб./м ² Оплата по го- дам:01.12.2025 – 31.11.2026гг. на сумму 42356,79 руб. и размером платы 2,30руб./м ²	
3.2.2	Ремонт входной площадки подъезда № 2 (фактически выполненные рабо- та) на сумму 16770,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,91 руб. /м ²		1094,2 м ² 100 %	-	-	Ремонт входной площадки подъезда № 2 (фактически выполненные рабо- та) на сумму 16770,76 руб. с распределением затрат на 12 меся- цев и размером платы 0,91 руб. /м ²	3.2.2
3.2.3	Косметический ре- монт подъездов (предварительный расчёт) на сумму 460943,65 руб. с распределением по годам (предвари- тельный расчет). Оплата по годам: с 01.12.2023 – 31.11.2024гг. на сумму 153647,88 руб. и размером платы 8,33 руб./м ² Оплата по годам: 01.12.2024 – 01.11.2025гг. на сумму 153647,88 руб. и размером платы 8,33 руб./м ² Оплата по годам: 01.12.2025- 01.11.2026гг. на сумму 153647,88 руб. и размером платы 8,33 руб./м ²	33	223,9м ² 20,5 %	806,9 м ² 73,7 %	63,4 м ² 5,8 %	Решение собственниками не принято.	3.2.3

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.12.2023г. по 31.11.2024гг. будет составлять 41,13 руб./м²;
с 01.12.2024 г. по 31.11.2026г. будет составлять 40,22 руб./м²;
с 01.12.2026г. размер платы за содержание будет составлять 29,59 руб./м²

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	33	1094,2 м ² 100%	-	-	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	4.1.
------	---	----	-------------------------------	---	---	---	------

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 49 по ул. Октябрьская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с	33	1094,2 м ² 100 %	-	-	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 49 по ул. Октябрьская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответ-	5.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	---	------

ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ.					ствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ	
---	--	--	--	--	---	--

6. Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

6.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	33	1094,2 м² 71,2 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	6.1.
-------------	---	-----------	--	---	---	---	-------------

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 49 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

7.1.	В соответствии с п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности	33	1094,2 м² 71,2 %	-	-	В соответствии с п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности	7.1.
-------------	---	-----------	--	---	---	---	-------------

сти оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.					оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	
--	--	--	--	--	--	--

8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 49 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

8.1.	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик	33	1094,2 м ² 100 %	-	-	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в	8.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

	по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.					почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	
--	--	--	--	--	--	--	--

9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Октябрьская дом №49 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

9.1.	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п.4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	33	993,6 м ² 90,8 %	-	-	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п.4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	9.1.
-------------	---	----	--------------------------------	---	---	---	-------------

Приложение к протоколу:

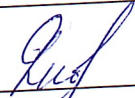
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.

Председатель собрания:



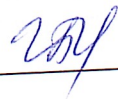
Яковлева Ю. А

Секретарь собрания:



Бахтина И. В.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.