

**Акт  
Осеннего осмотра 20.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16**

|                   |        |                 |    |
|-------------------|--------|-----------------|----|
| Год постройки:    | 1985   | % износа:       | 10 |
| Материал стен:    | кирпич | Кол-во этажей:  | 5  |
| Наличие подвалов: | нет    | Кол-во квартир: | 78 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения<br>(с указанием примерного объема работ и места дефекта) |                                                                                                           |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения                                                    | Состав работ                                                                                              | Объем работ | Срок проведения работ                                                                                                                                                                  | Вид работ                                             |
| 1                                                                 | 2             | 3                | 4                                                                                                                                | 5                                                                                                         | 6           | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                                     |
| <b>1. Фундаменты</b>                                              |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                                        |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| <b>2. Стены</b>                                                   |               |                  |                                                                                                                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Наружные                                                          | м2            | 3396             | кирпичные, удовлетворительное состояние                                                                                          | мокнет стена под крышей под №1, 2, 4                                                                      |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Внутренние                                                        | м2            | 2594             | кирпичные, удовлетворительное состояние                                                                                          | частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя                                                       |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется косметический ремонт подъездов.             |
| <b>3. Фасады</b>                                                  |               |                  |                                                                                                                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  |                                                                                                                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Стыки панелей                                                     | м             |                  |                                                                                                                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Лоджии                                                            | шт.           | 80               | удовлетворительное состояние                                                                                                     |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Цоколь                                                            | м             |                  | высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние                    |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        | Окраска цоколя.                                       |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 8                | асфальт, состояние удовлетворительное                                                                                            |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        | Бетонирование вход.пл. под №3,6,8 (частичный ремонт). |
| Козырьки                                                          | шт.           | 8                | бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние                                                             | требуется устройство отливов на козырьках                                                                 |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Крыльца                                                           | м2            | 8                | состояние неудовлетворительное                                                                                                   | разрушение кирпичной кладки боковых поверхностей крылец под №№ 1,2,5,6,7,8; щель на между ступенями в 5п. |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Тамбур                                                            | м2            | 44               | неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется косметический ремонт тамбуров в под №3,5,6. |
| Свесы                                                             | м             |                  | нет                                                                                                                              |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | нет                                                                                                                              |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| <b>5. Крыши</b>                                                   |               |                  |                                                                                                                                  |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Несущие конструкции                                               |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние                                                                                        |                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Кровля                                                            | м2            | 1609,3           | четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние                                                              |                                                                                                           |             | авг.2019                                                                                                                                                                               | прикрутили лист оцинкованный (балкон)                 |

|                                               |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
|-----------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| Парапеты и решетки                            | м.п. |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Слуховые окна                                 | шт.  | 4      | удовлетворительное состояние                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Смотровые трапы                               |      |        | присутствуют                                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                 |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Выходы на чердак                              | шт.  | 2      | деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние |                                                                     |  |             |                                      |
| Количество фановых труб                       | шт.  |        | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Чердачные                                     | м2   | 1287,4 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                             |                                                                     |  |             |                                      |
| Междуэтажные                                  | м2   | 5150   | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                             |                                                                     |  |             |                                      |
| Надподвальные                                 | м2   | 1287,4 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                             |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>8. Полы</b>                                |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Цементные                                     | м2   | 605,7  | состояние удовлетворительное                                          | требуется цементная стяжка пола в тамбуре п. 6 и 7, нет плитки п. 4 |  |             |                                      |
| Деревянные                                    | м2   |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Несгораемые                                   | м2   |        | кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние                   |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Окна                                          | шт.  | 32     | ПВХ, удовлетворительное состояние                                     |                                                                     |  |             |                                      |
| Наружные двери                                | шт.  | 8      | металлические, удовлетворительное состояние                           | истирание окрасочного слоя                                          |  |             | Требуется окраска дверей в 1п. и 8п. |
| Внутренние двери                              | шт.  | 8      | деревянные, удовлетворительное состояние                              |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Марши                                         | шт.  | 64     | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Площадки                                      | шт.  | 64     | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Ограждения                                    | м2   |        | состояние удовлетворительное                                          | укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8                            |  |             |                                      |
| Остекление оконных переплетов                 |      |        | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Входы в техподполье                           | шт.  | 1      | деревянные, удовлетворительное состояние                              |                                                                     |  |             |                                      |
| Приямки                                       | шт.  |        | отсутствуют                                                           |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Отмостка                                      | м2   | 135    | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1      | присутствует                                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  |        | присутствует                                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Проезды                                       | м2   | 824,5  | асфальт, состояние неудовлетворительное                               |                                                                     |  | июль 2018г. | Покраска скамейки                    |
| Территории с травяным покрытием               | м2   |        |                                                                       | 137 м2                                                              |  |             | Требуется ямочный ремонт.            |
| Количество деревьев подлежащих своду          | шт.  |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Объем деревьев, подлежащих своду              | м3   |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Трубопроводы                                  | м    | 79     | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| Вентили                                       | ед.  | 88     | исправны                                                              |                                                                     |  |             |                                      |
| Задвижки                                      | ед.  | 8      | исправны                                                              |                                                                     |  |             |                                      |
| Радиаторы                                     | ед.  | 16     | исправны                                                              |                                                                     |  |             |                                      |
| Теплоизоляция                                 |      |        | состояние удовлетворительное                                          |                                                                     |  |             |                                      |
| <b>15. Тепловые пункты</b>                    |      |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Элеваторные узлы                              | ед.  |        |                                                                       |                                                                     |  |             |                                      |
| Приборы учета тепловой энергии                | шт.  | 1      | СПТ-941 исправны                                                      |                                                                     |  |             |                                      |

|                                                         |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 16. Горячее водоснабжение                               |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Трубопроводы                                            | м   | 127 | исправны                                                   |     |             |                                                                          |  |
| Вентили                                                 | шт. | 212 | исправны                                                   |     |             |                                                                          |  |
| Задвижки                                                | шт. | 5   | исправны                                                   |     |             |                                                                          |  |
| Радиаторы                                               | шт. |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Теплоизоляция                                           |     |     | состояние удовлетворительное                               |     |             |                                                                          |  |
| Приборы учета                                           | шт. |     | Узел учета ГВС (СДВ -И-2. 50-1,60-1, 00-М-20 мА DA42206053 |     |             |                                                                          |  |
| 17. Водопровод                                          |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Вентили                                                 | шт. |     | исправны                                                   |     |             |                                                                          |  |
| Задвижки                                                | шт. |     | исправны                                                   |     |             |                                                                          |  |
| Трубопровод                                             | м   | 125 | состояние удовлетворительное                               | 1 м | авг. 2018г. | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4 (подвал) |  |
| Приборы учета                                           |     |     | счетчик ХВС ВСКМ-90                                        |     | май 2019    |                                                                          |  |
| 18. Канализация                                         |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Трубопровод                                             | м   | 188 | состояние удовлетворительное                               | 4 м | апр. 2019г. | Заменяли кухонный канализационный стояк Ду 50 в подвале                  |  |
| Вентили                                                 | шт. | 156 | состояние удовлетворительное                               |     | 06.09.2019  |                                                                          |  |
| 20. Дымоходы                                            | шт. |     | отсутствуют                                                |     |             |                                                                          |  |
| 21. Оголовки                                            | шт. | 16  | состояние удовлетворительное                               |     |             |                                                                          |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 78  | состояние удовлетворительное                               |     |             |                                                                          |  |
| 23. Электрооборудование                                 |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Сборка                                                  |     | 1   | присутствует                                               |     |             |                                                                          |  |
| «Заход/Выход»                                           |     |     | присутствует                                               |     |             |                                                                          |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |     | в исправном состоянии                                      |     |             |                                                                          |  |
| Надежность крепления                                    |     |     | крепление надежное                                         |     |             |                                                                          |  |
| ВРУ/ВРЩ-                                                | шт. | 1   |                                                            |     | авг. 2018г. | Ремонт силового предохранительного шкафа                                 |  |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 70% | присутствует                                               |     |             |                                                                          |  |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 56  | СА-7008 "ПЕРСЕЙ"                                           |     |             |                                                                          |  |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 4   | СДС н.о. LL-ДБУ-01-95                                      |     |             |                                                                          |  |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 8   | состояние удовлетворительное                               |     |             |                                                                          |  |
| Исправность и наличие патронов                          |     |     |                                                            |     |             |                                                                          |  |
| Проверка закрепления распределительных коробок          | шт. | 8   | закрепление надежное                                       |     |             |                                                                          |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |     | отсутствует                                                |     |             |                                                                          |  |
| Электроштыты                                            | шт. | 40  | состояние удовлетворительное                               |     |             |                                                                          |  |
| Тепловычислитель                                        | шт. |     |                                                            |     | июль 2018г. | Монтаж тепловычислителя                                                  |  |

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.