

**АКТ
Весеннего осмотра 14.05.2026г.**

ООО "Давление"
организация

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993 % износа: _____
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 36
 Стены благоустройства: холодные, влажные, горячие, влажные, электрические, вентиляционные, газовые, лифтовые, лестничные, лифтовые, лифтовые.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Козанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С. и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Семюк А.В., и.о. мастера ВДЭС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений (за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состояние, место расположения					
1. Фундаменты	2	3				5	7	8	
2. Стены									
Наружные	м2	1580	железобетонный, состояние удовлетворительное						
Внутренние	м2	597	кирпичные, состояние удовлетворительное		растрескивание оградочного и штукатурного слоя		декабрь 2025г.		Требуется косметический ремонт в под №1,2,3. Демонтаж и монтаж кирпичной кладки (для прочистки вентканала)
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		нет						
Стяжки панелей	м		нет						
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное		два фасада разрушение 2-х балочных плит между 2 и 3 под.				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора		прорастания травы,мох под №3 требуется ремонт				Требуется частичный ремонт цоколя.
Вольные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное						
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом		под №1 погнут профнастил				
Крыльца	м2		отсутствуют						
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное		под №3 требуется оштукатуривание наружной стены, требуется цементная стяжка пола				под №3 требуется оштукатуривание с наружной стороны
Свесы									
4. Водоотводящие устройства	м		нет						
5. Крыши									
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное						
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное		сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют						
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			отсутствуют						

