

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.**

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,09 января		2 174,95	4 349,90
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
8	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО ( в начале и конце отопительного сезона дек.,январ., февр.)	1000м2	1 раз	1 443,68	3 530,01	5 096,20
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>ОДПУ</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
15	ТО внутридомового газ.оборудования				216,83	216,83
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
18	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			4 731,70	3,65	17 270,71
	<b>Итого:</b>					<b>133 428,49</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
20	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
21	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт		165,39	165,39
22	Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах трубопровода диаметром до 50 мм	1 место	1 шт. ХВС кв.32		223,80	0,00
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>220,47</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>133 648,96</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 133648,96 руб.

(сто тридцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 96 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

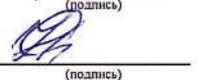
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

  
 (подпись)  
  
 (подпись)

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № 42, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,24 февраля	1,4 м/час	2 174,95	3 044,93
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
8	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО ( в начале и конце отопительного сезона дек.,январь, февр.)	1000м2	1 раз	1 443,68	3 530,01	5 096,20
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.79-3 раза	30 м2	2 776,86	833,06
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>ОДПУ</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
16	ТО внутридомового газ.оборудования				5 282,02	5 282,02
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
	<b>Итого:</b>					<b>120 751,06</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	1 м с/о кв.76		1 815,06	1 815,06
20	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	под №3 (0,2 м2)		13 642,26	272,85
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>2 087,91</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>122 838,96</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122838,96 руб.  
(сто двадцать две тысячи восемьсот тридцать восемь рублей 96 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Кочанова И.Л.*

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)

Примечания:

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.**

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 12, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №     от     20    г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	28 марта	0,7 м/час	2 174,95	1 522,47
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
8	Вывоз снега с придомовой территории	м3	31 марта	45 м3	386,87	17 602,59
9	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	17 марта	66,42	720,00	478,22
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	67,50
13	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.75,78	30 м2	2 776,86	833,06
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>ОДПУ</b>						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
18	ТО внутридомового газ.оборудования				39,47	39,47
<b>V. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>127 038,15</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
22	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	1 шт. под. №2		2 808,84	2 808,84
23	Сварочные работы	час	ремонт вх. Мет двери под. №4		825,00	825,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>3 633,84</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>130 671,99</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 130671,99 руб.  
(сто тридцать тысяч шестьсот семьдесят один рубль 99 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 14, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>3</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
7	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
13	ТО внутридомового газ.оборудования				211,89	211,89
<b>IV. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
	<b>Итого:</b>					<b>106 706,74</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
16	Уборка чердака	100 м2	14 апреля		1 510,93	3 021,86
17	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.43		284,30	284,30
18	Монтаж деревянной двери на площадке под. №2	руб			28 392,77	28 392,77
19	Сварочные работы	час	1 час петли на вх. двери под. 4		825,00	825,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>32 523,93</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>139 230,67</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 139230,67 руб.  
(сто тридцать девять тысяч двести тридцать рублей 67 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

*Кочанова И.Л.*  
(подпись, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.**

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Уфимов Д.А., являющегося собственником квартиры № 12, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	2	3	4	5	5	6	
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>							
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09	
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28	
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	14,00	1 324,12	370,75	
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	6,00	820,16	98,42	
<b>II. Уборка земельного участка</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
6	Уборка газонов	1000м2	12 раз	584,51	848,19	5 949,31	
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход.площадки	1000м2	8 раз	66,42	1 321,86	702,38	
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	584,51	11,67	6 821,23	
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64	
<b>Зимняя уборка</b>							
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 494,90	2 294,51	3 430,06	
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	52,00	2 647,51	137,67	
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 520,80	1 162,30	1 767,63	
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	3 433,81	220,63	757,60	
14	Осмотр СО ( в начале и конце отопительного сезона дек.,январ., февр.)	1000м2	1 раз	1 443,68	3 530,01	5 096,20	
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 443,68	2 039,10	2 943,81	
16	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	20,00	7 942,53	1 588,51	
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97	
18	Проверка вентканалов	шт	19 мая	160,00	110,37	17 659,20	
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>							
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>							
19	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00	
<b>Водоснабжение, канализация</b>							
20	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46	
<b>Электроснабжение</b>							
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68	
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>							
22	ТО внутридомового газ.оборудования				216,82	216,82	
<b>V. Прочие услуги</b>							
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94	
24	Работы по ведению технической и отчетной документации,сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84	
<b>Итого:</b>						<b>154 637,67</b>	
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>							
<b>Итого текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>
25	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. кв.74 ГВС		284,30	284,30	
26	Монтаж деревянного настила крыльца + установка пандуса под. №3	1 м2			826,22	17 251,47	
27	Доска 40*150*4000	шт	26 шт		410,00	10 660,00	
28	Доска 40*120*4000	шт	6 шт		358,00	2 148,00	
29	Доска 40*100*4000	шт	4 шт		238,00	952,00	
30	Доска 25*100*4000	шт	1 шт		225,00	450,00	

31	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34 656,75	с,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>31 745,77</b>
						<b>186 383,44</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 180383,44 руб.  
(сто восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три рубля 44 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 14, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	14,00	1 324,12	370,75
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	6,00	820,16	98,42
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	12 раз	584,51	848,19	5 949,31
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход площадки	1000м2	8 раз	66,42	1 321,86	702,38
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	438,71	438,71
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
	<b>Итого:</b>					<b>114 562,68</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
15	Ремонт ступени деревянной под. №4	1 м2	2,2 м2		826,22	1 817,68
16	Доска 40*150*4000	шт	3 шт		410,00	1 230,00
17	Доска 40*100*4000	шт	1 шт		238,00	238,00
18	Работа болгарки	час	1 час ( демонтаж крюков под. №2)		825,00	825,00
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.3		125,06	125,06
20	Установка досок объявлений	шт	4 шт. (под. 1,2,3,4)		1 281,06	5 124,24
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
22	Спецключ	руб			150,00	150,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>9 509,98</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>124 072,66</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 124072,66 руб.  
(сто двадцать четыре тысячи семьдесят два рубля 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочановой И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28
4	Мытье окон	100м2	1 раз	42,20	3 335,20	1 407,45
5	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	14,00	1 324,12	370,75
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	6,00	820,16	98,42
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	640,00	1 138,85	7 288,64
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	49,00	1 693,85	829,99
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	8,50	2 082,87	177,04
10	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз	19,00	1 020,58	193,91
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
11	Уборка газонов	1000м2	12 раз	584,51	848,19	5 949,31
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход.площадки	1000м2	8 раз	66,42	1 321,86	702,38
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
15	Промывка СО	100м3		19 836,00	724,68	143 747,52
16	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		19 836,00	277,60	5 506,47
17	Гидравлическое испытание СО	100м		4 150,00	3 133,67	130 047,31
18	Вода для промывки СО	м3		34,50	62,24	2 147,28
19	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		34,50	65,46	2 258,37
20	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
22	Техническое обслуживание наружных газопроводов				202,01	202,01
22	ТО внутридомового газ.оборудования					
<b>IV. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
24	Работы по ведению технической и отчетной документации,сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>407 929,96</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
25	Герметизация межпанельных швов	м.п.	5,2 м.п. - кв.5		2 319,84	12063,168
<b>Итого текущий ремонт</b>						
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
27	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.53		1 080,38	1 080,38
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	4 м подвал		1 207,23	4 828,92
29	Муфта 110	шт			120,00	120,00

30	Патрубок компенсационный	шт		125,00	125,00
31	Переход чугун-пластик 110	шт		260,00	520,00
32	Ревизия 110	шт		150,00	150,00
33	Заглушка 110	шт		24,00	24,00
34	Манжета 110	шт		76,00	76,00
35	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	ливневка под.2,3,4	223,80	671,40
36	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	360,00	0,00
37	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.3	125,06	125,06
	Непредвиденные расходы				7 720,76
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>427 713,89</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 427713,89 руб.

(четыреста двадцать семь тысяч семьсот тринадцать рублей 89 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

*Мужикова О.И.*

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.**

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абдуловой О.И., являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	14,00	1 324,12	370,75
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	6,00	820,16	98,42
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	12 раз	584,51	848,19	5 949,31
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход.площадки	1000м2	8 раз	66,42	1 321,86	702,38
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
10	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>114 123,97</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
14	Герметизация межпанельных швов	м.п.	30 м.п. - кв.1		2 319,84	69 595,20
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>69 595,20</b>
15	Замена светодиодного светильника наружного освещения	шт	1 шт. под. №1		2 750,33	2 750,33
16	Закраска надписей на фасаде	10 м2	2 м2		1 133,64	226,73
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 977,06</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>186 696,22</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 186696,22 руб.  
сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 22 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
Абдулова О.И.  
(должность, ФИО)



**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза	14,00	1 324,12	370,75
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза	6,00	820,16	98,42
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	12 раз	584,51	848,19	5 949,31
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход.площадки	1000м2	8 раз	66,42	1 321,86	702,38
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 494,90	2 294,51	3 430,06
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	52,00	2 647,51	137,67
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 520,80	1 162,30	1 767,63
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	3 433,81	220,63	757,60
13	Осмотр СО ( в начале и конце отопительного сезона	1000м2	1 раз	1 443,68	3 530,01	5 096,20
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 443,68	2 039,10	2 943,81
15	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	20,00	7 942,53	1 588,51
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
17	Проверка вентканалов	шт	04.09.2025	160,00	110,37	17 659,20
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раза	1,00	438,71	438,71
20	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	3,00	94,01	282,03
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
21	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
24	Работы по ведению технической и отчетной документации,сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>148 320,36</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.64		125,06	125,06

27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кв.68		1 207,23	1 207,23
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.68		1 505,94	1 505,94
29	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
30	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
31	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
32	Манжета 110	шт			76,00	76,00
33	Замена прокладок	1 шт	1 шт. кв.34		170,00	170,00
34	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.19		78,64	78,64
35	Очистка канализационной сети внутренней	м	15 м		360,00	0,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>3 697,87</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>152 018,23</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 152018,23 руб.

(сто пятьдесят две тысячи восемнадцать рублей 23 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

*Медведев О.И.*

(должность, ФИО)

*[Подпись]*

(подпись)

*[Подпись]*

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозова О.Н., являющегося собственником квартиры № 2, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 9а от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м <sup>2</sup>	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м <sup>2</sup>	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м <sup>2</sup>	2 раза	718,90	1 678,00	24 126,28
4	Влажная протирка перил	100м <sup>2</sup>	2 раза	14,00	1 324,12	370,75
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м <sup>2</sup>	2 раза	6,00	820,16	98,42
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м <sup>2</sup>	12 раз	584,51	848,19	5 949,31
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход площадки	1000м <sup>2</sup>	8 раз	66,42	1 321,86	702,38
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м <sup>2</sup>	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	438,71	438,71
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м <sup>2</sup> в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup>		4 731,70	4,32	20 440,94
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>114 562,68</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
15	Герметизация межпанельных швов	м.п.	12 м.п. кв.40		2 319,84	27838,08
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>27 838,08</b>
16	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.31		284,30	284,30
17	Демонтаж + монтаж + поверка ОДПУ ХВС	руб			3 692,02	3 692,02
18	Демонтаж арматуры между 1 и 2 подъездом	час			825,00	412,50
19	Ремонт входной площадки под №1	руб	2,7 м <sup>2</sup>		5 247,50	5 247,50
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м	1,5 м ХВС под. №1		1 463,92	2 195,88
21	Сварочные работы	час	2 часа подвал		825,00	1 650,00
22	Замена тройника канализационного	шт	1 шт. кв.27		819,97	819,97
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>14 302,17</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>156 702,93</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 156702,93 руб.  
(сто пятьдесят шесть тысяч семьсот два рубля 93 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Александр О.И.*

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов О.И., являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 99 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	25 ноября	0,4 м/час	2 174,95	869,98
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
8	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Отопление</b>						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	438,71	438,71
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>107 803,54</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
17	Ремонт деревянной двери	1 шт	1 под. (тамбур)		1 145,45	1 145,45
18	Демонтаж, монтаж, поверка ОДПУ ХВС	руб			3 692,02	3 692,02
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>4 837,47</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>112 641,01</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 112641,01 руб.

(сто двенадцать тысяч шестьсот сорок один рубль 01 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Шевцова О.И.*

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 124 от 27.12.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфи́га Илья́са оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	143,78	696,15	12 011,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	6 раз	575,12	531,14	18 328,15
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	718,90	1 678,00	12 063,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	14,00	1 324,12	185,38
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	6,00	820,16	49,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12 декабря	0,4 м/час	2 174,95	869,98
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	66,42	6 706,03	5 344,97
8	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	8 раз	66,42	1 680,00	892,68
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1м2	4 раз	35,22	46,72	6 581,91
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	01,02,03,04,05,06 декабря	66,42	720,00	2 869,34
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	405,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,80	23 157,47	83,37
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
13	Осмотр СО ( в начале и конце отопительного сезона	1000м2	1 раз	1 443,68	3 530,01	5 096,20
14	Проверка вентканалов	шт	24 декабря	160,00	110,37	17 659,20
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
15	Работы автовышки	маш-час	3,5 м/час (ремонт кровли), 1 м/час замена светильника		2 028,65	9 128,93
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
16	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,65	165,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 569,10	2,93	7 527,46
<b>Электроснабжение</b>						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 731,70	4,32	20 440,94
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			4 731,70	4,79	22 664,84
<b>Итого:</b>						<b>142 523,50</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
21	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.17			0,00
22	Установка досок объявлений	шт	1 шт. под.1		125,06	125,06
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		1 281,06	1 281,06
						34 656,75
						0,00

24	Ремонт рулонной кровли	100 м2	62 м2 над кв.79 (за октябрь 2025 г.)		116 563,50	72 269,37
25	Битум	шт			2 770,00	8 310,00
26	Замена светодиодного светильника наружного освещения	шт	1 шт. под.3		2 750,33	2 750,33
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>84 735,82</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>227 259,32</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 227259,32руб.  
 (двести двадцать семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 32 копейки)  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

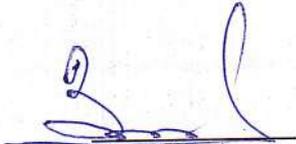
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

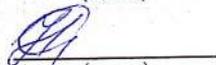
генеральный директор Зейналов М.И.  
 (должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

*Мовсимова О.И.*  
 (должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.