

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 21
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Срок проведения работ
1. Фундамент	2	3	4	5	7
2. Стены					
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов	под № 1 торец утеплены	8
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное	разрушена стена в под. № 2	
3. Фасады					
Отделка панелей	м2		нет		
Стяжки панелей	м				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное		
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Разрушение цоколя на S=4 м2, прорастание мха	Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное	Требуется ямочный ремонт под №1 и под №2,3	20 м²
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	под № 2,3 ремонт козырька	
Крыльца	м2	52,02	нет		
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное	полы деревянные требуется покраска	
Свесы	м		нет		
4. Водотводные устройства			нет		
5. Крыши					
Несущие конструкции					
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное	наблюдаются сколы шифера	5,7 м2
Парапеты и решетки	м.п.				сент. 2021
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное		
Смотровые трапы			присутствуют		
6. Чердачные помещения					
					Выполнен ремонт шиферной кровли

Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междустяжки	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов, под № 2 требуется покраска, под № 2 сломана обшивка с внутренней стороны	под №2	февр. 2021	Выполнен ремонт двери
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под № 2 контруклон ступеней 1 этаж			Необходим ремонт ступеней 2л. 1 этажа.
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, вымывание бетона			
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует	выбоины	304,2 м2	май 2021	Требуется асфальтирование проезда. Выполнена установка скамейки у под. №1
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	369					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны		2 м под №1	авг. 21	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

