



Код	Наименование работ	Единица измерения	5 раз в год	19.73	1 083,69	21,38	4 275,16	4 275,16	8 550,31	0,00	0,00	0,00	8 550,31
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	19,73	1 083,69	21,38	4 275,16	4 275,16	8 550,31	0,00	0,00	0,00	8 550,31
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	7,88	1 591,60	12,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лист.	2 раза в год	0,60	4 058,32	2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр воздушных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-18	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	49,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-10	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	180,00	540,00	86,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:					157,18							8 550,31
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от скопившегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 5 кровли, козырьки над подъездами)	1000м2	6 раз за сезон	1,84	2 029,30	3,73	2 569,09	5 113,84	1 623,44	0,00	0,00	0,00	9 306,37
пр. ТЕР 54-041	Очистка оголовок дымоходов и вентканалов от наледи и снега	1000м2	2 раза в месяц	4,76	2 029,30	9,87	1 610,86	1 610,86	1 610,86	1 610,86	1 610,86	6 443,43	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	237,10	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостока от наледи	1000м2	6 раз за сезон	1,13	2 029,30	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работа автотыщи	м/час	по мере необходимости	3,00	1 582,05	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	2,03	1 040,84	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	1 120,00	
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробов в стояках	шт	по мере необходимости	7,00	291,68	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробов в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	100,01	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Проверка СО	1000м3	1 раз в год	14 205,00	278,24	39,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Служба воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	2 131,00	2 720,94	57,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Подвальное испытание СО	100м	1 раз в год	7,00	44,31	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3	по мере необходимости	7,00	47,79	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6,00	65,42	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ХВС, канализация												
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	47 340,00	2,26	107,94	8 994,60	8 994,60	8 994,60	8 994,60	8 994,60	35 978,40	
пр. ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт		12,00	50,68	0,61	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	202,72	
пр. ТЕР 33-024	Электроснабжение	шт.	по мере необходимости	2,00	1 029,12	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Счет	Смена светодиодных светильников в.о.	руб.	по мере необходимости	1,00	735,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	0,30	657,97	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрошите	шт.	по мере необходимости	1,00	1 118,72	1,12	1 118,72	1 118,72	1 118,72	1 118,72	1 118,72	1 118,72	
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1 605,83	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГЭСН60-16	Вентканалы, дымоходы	100м	по мере необходимости	0,60	3 619,09	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор	Итого:					249,14							54 159,64
	ТО внутридомового газ.оборудования	1 м2		1,00	32 126,40	32,13	206,95	0,00	0,00	0,00	0,00	206,95	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			3 945,00	47 340,00	3,10	146,75	12 229,50	12 229,50	12 229,50	12 229,50	48 916,00	
	Итого:					178,88							49 124,95
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			47 340,00	3,50	165,69	13 807,50	13 807,50	13 807,50	13 807,50	13 807,50	55 230,00	
	Итого:					165,69							65 230,00
	ВСЕГО					1 034,92							300 780,67
	Площадь жилых помещений и нежилых					3 945,00							с учетом К инфляции 1,063
	Затраты на 1 кв. м. в месяц в рублях по плану					23,36							
ТЭР 42-002	Непредвиденные работы	1000 м2		0,01	1 617,32	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Осмотры кровли рулонной	м		9,00	360,00	3,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-027	Обратки арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт		1,00	773,38	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	773,38	
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,02	34 656,75	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 шт		1,00	165,39	0,17	165,39	0,00	0,00	0,00	0,00	165,39	
02-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		2,00	27,54	0,06	55,08	0,00	0,00	0,00	0,00	55,08	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт		0,50	976,67	0,49	0,00	0,00	486,34	0,00	0,00	486,34	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт		1,50	1 505,64	2,26	0,00	0,00	2 258,91	0,00	0,00	2 258,91	
счет	Патрубок компенсационный 110	шт		1,00	125,00	0,13	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	125,00	
счет	Манжета 110	шт		1,00	76,00	0,08	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	76,00	
счет	Тройник 110	шт		2,00	150,00	0,30	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00	
счет	Переход 110*50	шт		1,00	195,00	0,20	0,00	0,00	195,00	0,00	0,00	195,00	
счет	Переход чурчун-пластик 50	шт		1,00	160,00	0,16	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	160,00	
счет	Переход чурчун-пластик 100	шт		1,00	260,00	0,26	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	260,00	
ТЭР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт		1,00	1 334,65	1,33	0,00	0,00	1 334,65	0,00	0,00	1 334,65	
пр. ТЭР 17-019	Демонтаж желез с примыкания кровли	1 лист		1,00	985,77	0,99	0,00	0,00	985,77	0,00	0,00	985,77	

ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лист.			0,06	5 198,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого непредвиденные работы						11,44						7 177,52
	Текущий ремонт						0,00						0,00
	Итого по текущему ремонту						11,44						7 177,52
	Итого по текущему ремонту и непредвиденным работам						0,24						
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м <sup>2</sup> в						1 117,30	72 186,82	82 200,93	68 688,16	61 828,67		307 956,08
	Закрыты в рублях по плану					23,60							

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д.6

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО  
(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчет)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер индивидуального номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Иванова И.А.

(ФИО (при наличии), должность)

75-60-44, E-mail: OOOVD@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Космонавтов, 6 (п. Ярега) за 2025 год май. - Дек.

Дата размещения отчета: \* 02 \* 02 \* 2026 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение работ по месяцам												Стоимость (руб.)
								13	14	15	16	17	18	19	20					
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15	16	17	18	19	20	13				
ЦМЭ/П	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома																			
ЦМЭ/П	1. Содержание содержания																			
ЦМЭ/П	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	64,20	92,45	698,15	64,36	5 363,14	5 363,14	5 363,14	5 363,14	5 363,14	5 363,14	5 363,14	5 363,14	42 905,12				
ЦМЭ/П	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	256,80	267,07	531,14	141,85	11 821,05	11 821,05	11 821,05	11 821,05	11 821,05	11 821,05	11 821,05	11 821,05	94 568,41				
ЦМЭ/П	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	12 раз в год	321,00	36,52	1 678,00	64,64	5 366,38	5 366,38	5 366,38	5 366,38	5 366,38	5 366,38	5 366,38	5 366,38	43 091,04				
ЦМЭ/П	Мытье окон	100м2	1 раз в год	57,60	0,58	3 335,20	1,92	1 921,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 921,08				
ЦМЭ/П	Влажная протирка перил	100м2	12 раз в год	43,20	5,18	1 324,12	6,96	572,02	572,02	572,02	572,02	572,02	572,02	572,02	572,02	4 576,16				
ЦМЭ/П	Влажная протирка потолочных ящиков	100м2	12 раз в год	10,08	1,21	820,16	0,99	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	82,67	661,38				
ЦМЭ/П	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,60	6,43	1 138,68	7,92	0,00	0,00	7 316,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 316,25				
ЦМЭ/П	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	1 693,85	0,60	0,00	0,00	597,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	597,59				
ЦМЭ/П	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,29	2 082,87	0,60	0,00	0,00	599,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,87				
	Итого:						289,140									196 238,89				
ТЕР 53-020	Летняя уборка	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	296,77	2,50	416,81	416,81	416,81	416,81	416,81	416,81	416,81	416,81	2 500,85				
ЦМЭ/П	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	1 321,86	11,14	1 856,53	1 856,53	1 856,53	1 856,53	1 856,53	1 856,53	1 856,53	1 856,53	11 139,16				
ЦМЭ/П	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	504,69	504,69	11,67	5,89	5 889,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 889,73				
ЦМЭ/П	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	6,00	4,32	3 297,17	14,24	2 373,96	2 373,96	2 373,96	2 373,96	2 373,96	2 373,96	2 373,96	2 373,96	14 243,77				
	Итого:						33,774									33 773,51				
калькуляция	Зимняя уборка	м2ас																		
ТЕР 54-013	Механизированная уборка дворовой территории	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	4 003,31	33,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 003,31				
ЦМЭ/П	Следование снега в дни снегопада	м3																		
ЦМЭ/П	Вывоз снега с придомовой территории	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	1 680,00	14,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00				
ЦМЭ/П	Подметание снега с тротуара, крылец, вх.площадок	1000 м2	72 раза за сезон	117,04	8,43	1 680,00	14,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00				
ЦМЭ/П	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок ступенями и площадками крылец, пандус	1м2	24 раза за сезон	53,80	1 291,20	46,72	60,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 108,29				
ТЕР 54-025	Пескососялка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз в год	53,80	6,46	816,18	5,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 634,63				
пр.ТЕР 54-037	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3																		
	Очистка вручную от снега и наледи лосков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,20	0,01	26 236,97	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 236,97				
	Итого:						168,143									41 469,65				
ТЕР 42-002	II. Плановые осмотры	1000м2	2 раза в год	1 030,40	2,06	1 617,33	3,33	1 666,50	0,00	0,00	0,00	1 666,50	0,00	0,00	0,00	3 332,99				
ЦМЭ/П	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	132,00	0,26	2 447,51	0,70	349,47	0,00	0,00	0,00	349,47	0,00	0,00	0,00	698,94				
ЦМЭ/П	Осмотр деревянных запорных проемов	1000м2	2 раза в год	4 246,22	8,50	1 516,97	11,19	5 594,78	0,00	0,00	0,00	5 594,78	0,00	0,00	0,00	11 189,56				
ЦМЭ/П	Осмотр внутренних и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 163,66	4,33	305,53	1,82	661,06	0,00	0,00	0,00	661,06	0,00	0,00	0,00	1 322,13				
ЦМЭ/П	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 308,90	2,62	2 310,44	6,05	1 209,65	0,00	0,00	0,00	1 209,65	0,00	0,00	0,00	2 419,31				
ЦМЭ/П	Осмотр СО	1000м2	2 раза за сезон	833,90	1,67	2 310,44	3,85	1 926,68	0,00	0,00	0,00	1 926,68	0,00	0,00	0,00	3 853,35				

ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лист.	2 раза в год	30,00	0,60	5 198,53	3,12	1 559,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 559,56	0,00	0,00	0,00	0,00	3 119,12
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	10 760,92	0,22	107,61	0,00	0,00	0,00	0,00	107,61	0,00	0,00	0,00	0,00	215,22
2-1-1а	Проверка ДЩО	шт	3 раза в год	90,00	270,00	269,67	72,94	24 180,30	0,00	0,00	0,00	0,00	24 180,30	0,00	0,00	0,00	0,00	67 540,90
2-1-1б	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	180,00	540,00	125,06	67,83	22 510,80	0,00	0,00	0,00	0,00	22 510,80	0,00	0,00	0,00	0,00	67 532,40
	Итого:					169,853												166 223,92
пр.ТЕР 54-041	Очистка козырьков от сплывающего снега со сбрасыванием соулук	100м2	6 раз за сезон	43,60	2,62	3 146,38	8,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 042,55
пр.ТЕР 54-041	Очистка оголовок дымоходов и вентиляторов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	2,87	0,34	3 146,38	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,20
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		5,00	3 220,63	16,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Чердак, подвал, технический этаж	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,77	4,25	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	354,00	2 832,00
	Итого:					23,666												6 235,75
ТЕР 31-065	Отопление	шт	по мере необходимости	7,00	7,00	423,42	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 270,26	423,42	0,00	0,00	0,00	1 693,68
ЦМЭИП	Лимария воздушных пробок в стояках	100м3	1 раз в год	14 205,00	142,05	724,68	102,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 940,79	0,00	0,00	0,00	0,00	102 940,79
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		14 205,00	14,21	163,31	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 319,82
ЦМЭИП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 100,00	11,00	3 133,67	34,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 470,37	0,00	0,00	0,00	0,00	34 470,37
ТЕР 31-045	Проверка на просев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6,00	6,00	94,01	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,06	0,00	0,00	0,00	0,00	564,06
	Итого:					143,259												141 968,72
ХВС, канализация	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	Руб/м2 в мес	по мере необходимости	3 945,00	47 340,00	3,32	157,17	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	13 097,40	104 779,20
	Итого:					157,169												104 779,20
пр.ТЕР 33-024	Электроснабжение	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 328,75	4,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 328,75
ЦМЭИП	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз в месяц	2,00	24,00	76,34	1,88	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	1 253,44
ГЭСН60-16	Вентильные, дымоходы	100м		0,10	13 713,56	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,41	0,00	0,00	0,00	0,00	411,41
договор	Прочистка каналов	1,00		48 441,00	45,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 208,81	0,00	0,00	0,00	0,00	5 590,16	
	Итого:					53,860												9 683,76
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	47 343,60	4,90	231,96	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	19 331,97	154 655,76
	Работа по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	47 343,60	5,43	257,08	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	21 422,98	171 363,63
	Работа по проведению общего собрания собственников МКД	1 м2		3 945,30	3 945,30	4,13	16,29	16 294,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 294,09
	Итого:					660,353												342 333,68
ВСЕГО						1 705,2												1 042 627,08
	Площадь жилых помещений и нежилых					3 945,30												
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану					36,02												
пр. ТЭР 24-001	Непредвиденные работы	1 м3		1,00	1 678,10	1,68	0,00	1 678,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 678,10
калькуляция	Скупка мусора	м/час		1,00	2 963,29	2,96	0,00	2 963,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 963,29
ТЕР 42-012	Работа автолестничка	0,06		5 198,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лист.		0,01	10 760,93	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР О2-2-1-3-3	Сквозь вводных электрических щитов	1 м		6,00	27,54	0,17	0,00	27,54	0,00	0,00	0,00	0,00	55,08	0,00	0,00	0,00	0,00	192,78
пр. ТЭР 51-025	Мелкий ремонт электропроводки	1 м2		1,00	414,82	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414,82	0,00	0,00	0,00	0,00	414,82
ТЕР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с защитной контактом)	1 шт		2,00	165,39	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,39	0,00	0,00	0,00	0,00	330,78
ТЕР 16-038	Устройство стержней цементных толщиной 20 мм	1 м2		6,00	657,22	3,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 943,32
ТЕР 31-009	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 стено		1,00	289,92	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289,92
ТЕР 32-027	Обмотка вентиляторов и клапанов	1 шт		1,00	773,38	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	773,38	0,00	0,00	0,00	0,00	773,38
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение стенов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стенов)	1 кв		1,00	78,64	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,64	0,00	0,00	0,00	0,00	78,64
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м		57,00	360,00	20,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Прочистка фановой трубы	м		12,00	360,00	4,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 10-01-012-1	Восстановление "шахты" после работ адис	100 м2		0,03	74 206,32	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855,16
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт		0,03	34 656,75	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЭР 33-019	Смена светодомовых ламп	100 м2		0,94	649,09	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,99	0,00	0,00	0,00	0,00	610,99
ТЕР 2-1-1б	Внешняя проверка дымоходов	шт		3,00	279,22	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,22	0,00	0,00	0,00	0,00	837,66
ТЕР 2-1-1б	Внешняя проверка вентиляторов	шт		3,00	268,67	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537,34	0,00	0,00	0,00	0,00	268,67
ТЕР 22-065	Покраска входных металлических дверей	10 м2		4,16	5 628,29	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,06	0,00	0,00	0,00	0,00	375,18
расчет	Покраска урн	10 м2		0,80	5 628,29	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 413,69	0,00	0,00	0,00	0,00	23 413,69
	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт		3,00	1 505,94	4,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 502,63	0,00	0,00	0,00	0,00	4 502,63
	Итого:					1 505,94							1 505,94					4 517,62

расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2,00	1 207,23	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 414,46
счет	Патрубок компенсационный 110	шт	1,00	125,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00
счет	Переход чугун-пластик 110	шт	2,00	260,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520,00
счет	Переход 90-110	шт	1,00	250,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
счет	Резанка 110	шт	1,00	150,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
счет	Отвод 110*45	шт	2,00	73,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,00
счет	Манжета 110	шт	1,00	76,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00
счет	Тройник 110*110*110	шт	3,00	150,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00
счет	Заглушка 110	шт	1,00	24,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,50	1 946,08	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	973,04
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	3,00	1 815,06	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 445,18
расчет	Высверливание и ввертывание радиаторной пробки	шт	2,00	203,76	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,52
ТЭР 2-2-1-1-6	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	0,10	1 316,97	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,39
ТЭР 42-008	Осмотр переключателя на месте (с зачисткой контактов)	шт	1,00	165,39	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,39
ТЭР 2-2-2-3-43	Итого по непредвиденным работам				85,13										58 730,76
расчет	Итого по непредвиденным работам		6,00	2 319,84	13,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 919,04
ТЭР 17-013	Герметизация механических швов	м.п.	5,25	116 563,50	611,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611 959,38
счет	Ремонт рулонной кровли	100 м2	20,00	2 770,00	55,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 400,00
счет	Битум	шт	52,50	2 030,00	106,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 575,00
счет	Изоп	шт	25,00	1 100,00	27,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 500,00
счет	Итого по текущему ремонту				815,35										874 083,17
счет	Итого непредвиденные работы и текущий ремонт				900,49										
счет	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану		3 945,00	47 340,00	55,04	168 827,21	82 428,52	107 202,40	569 420,62	370 304,36	365 986,35	100 116,57	154 414,23	1 916 710,25	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Непредвиденные расходы \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	94804,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	762736,85	2178323,93	2333915,82	607144,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	<b>ИТОГО:</b>	<b>762736,85</b>	<b>2178323,93</b>	<b>2333915,82</b>	<b>607144,96</b>

Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов

м.п.

