

[illegible]

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка 1м2 в мес. (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1197,7	2,395	1104,48	2,646	0,07
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,00	0,104	790,38	0,082	0,00
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1056,60	2,113	790,38	1,670	0,04
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2582,00	5,164	827,65	4,274	0,11
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	1916,40	9,582	1655,27	15,861	0,39
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3382,70	6,765	1655,27	11,199	0,28
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	3724,37	1,490	0,04
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,004
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	118	354,0	89,59	31,715	0,78
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	92,95	1,9	99,31	0,185	0,005
Итого:							69,275	
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	73,60	4,416	2110,47	9,320	0,23
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	1645,00	6,580	0,16
Чердак, подвал, технический этаж								
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	158,20	1,582	1082,47	1,712	0,04
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	158,20	1898,4	1,20	2,278	0,06
Итого:							19,890	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	12	12,00	303,35	3,640	0,09
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	6	6,00	104,01	0,624	0,02
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14220,0	142,20	289,37	41,148	1,01
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14220,0	14,220	225,35	3,204	0,08
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2260,0	22,600	2829,78	63,953	1,58
6.6.	Вода для промывки СО	м3		10,6	10,6	44,31	0,470	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		10,6	10,6	47,79	0,507	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3	3	68,04	0,204	0,01
Итого:							113,751	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	2112,28	2,112	0,05
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3	0,3	684,19	0,205	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1163,47	1,163	0,03
7.5.	Смена светодиодного светильника н/о	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,04
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	55,55	1,333	0,03
Вентканалы, дымоходы								
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м						
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км			0,1	4144,28	0,414	0,01
Итого:							12,606	0,31
8. Водоснабжение, канализация								
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3382,70	40592,4	2,37	96,204	2,37
Итого:							96,204	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3382,70	40592,4	3,22	130,708	3,22
9.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		3382,70	40592,4	3,64	147,756	3,64
9.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				50,021	1,23
Итого:							328,485	
ВСЕГО:							1067,580	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							26,30	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							26,30	
Затраты в рублях по плану		м2		3382,7	40592,4	26,30	1067,580	

Приложение № 3.2.
к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 11
от «01» марта 2018г.

Минимальный перечень услуг и работ

Часть II

**Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 11 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.
(Перечень текущего ремонта)**

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 14.02.2018 г. № 21

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2018 г.

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома				
2.2.1.	Ремонт отмостки - 22 м2	54428,00	1,34	2018г.
3. Контейнерные площадки				
3.1.	Ремонт ограждения контейнерной площадки	6863,00	0,17	2018г.
7. Крыши				
7.1.	Ремонт кровли - 50 м2	29729,55	0,73	2018г.
Итого по текущему ремонту:		91020,55		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			2,24	