

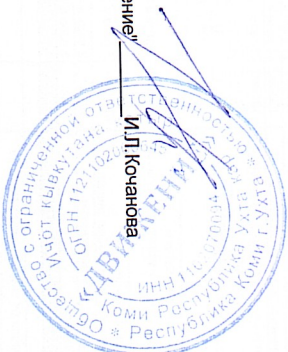
ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 11 (п. Фрега) за 2024 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ год	Расценка (руб)	Сумма в (тыс.руб)	Выполне ние январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполне ние май	Стоимость (руб.)
1	2 А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 1. Санитарное содержание	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	59,96	93,54	251,39	23,51	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	9 797,67
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	239,84	249,43	251,39	62,71	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	26 127,13
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	299,80	53,96	723,23	39,03	2 168,24	2 168,24	2 168,24	2 168,24	4 336,49	13 009,46
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,80	4,08	243,94	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	43,20	5,18	312,35	1,62	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	674,68
ТЕР 51-023	Влажная протирка постовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,81	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	156,14
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	403,84	4,04	386,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	63,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	558,67	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для цитов и стиральных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	309,81	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	746,60	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 765,09
Итого:	Летняя уборка						130,23						
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	425,00	10,20	223,46	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	373,88	379,88
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	68,00	3,54	370,77	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	218,51	218,51
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной зарастаемости	1000м2	1 раз в год	425,00	0,43	4 329,78	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1 840,16	1 840,16
ТЕР 55-003	Очистка урл от мусора	100 шт.	72 раза	4,00	2,88	1 866,51	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	895,92	895,92
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз	0,15	38,70	370,77	14,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 334,47
Итого:	Зимняя уборка						25,15						9 275,00
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	мчас			6,00	1 855,00	11,13	1 855,00	3 710,00	3 710,00	0,00	0,00	4 099,53
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	68,00	2,04	3 014,36	6,15	1 024,88	1 024,88	1 024,88	1 024,88	0,00	12 870,00
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости	39,00	39,00	330,00	12,87	0,00	0,00	12 870,00	0,00	0,00	1 641,20
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	72 раза за сезон	68,00	4,90	502,82	2,46	410,30	410,30	410,30	410,30	0,00	9 061,40
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под сиренбок ступенями и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	68,00	1,63	8 319,30	13,58	2 262,85	2 262,85	2 262,85	2 262,85	0,00	0,00
ТЕР 54-025	Пескосолилка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	68,00	3,06	614,56	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Стойкость песка -100м2.0.002м3	м3		3,00	0,04	800,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,17
Итого:	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза в месяц			19 757,06	0,71	118,54	118,54	118,54	118,54	0,00	37 411,30
Итого:	Итого:						49,50						1 231,97
ТЕР 3-7-1в	II. Плановая осмотры	1000м2	2 раза в год	1 061,30	2,12	1 160,81	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1 231,97	43,20
ТЕР 42-007	Осмотр лифтовой кровли	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	830,69	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 029,06	1 029,06
ТЕР 42-009	Осмотр деревянных заплеченный проемов	1000м2	2 раза в год	1 238,80	2,48	830,69	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1 860,54	1 860,54
ТЕР 42-010	Осмотр внутренних и наружных отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 794,01	3,59	869,66	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	89,54	89,54
ТЕР 42-003	Осмотр каменных конструкций	100 м3	2 раза в год	85,78	1,72	100,38	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1 537,88	4 613,63
ТЕР 42-011	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000м2	1 раз в месяц (6 раз за сезон)	884,00	4,42	1 739,68	7,69	1 537,88	1 537,88	0,00	0,00	1 537,88	1 537,88
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и технических этажах	1000м2	2 раза в год	884,00	1,77	1 739,68	3,08	0,00	0,00	0,00	0,00	782,86	782,86
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 914,31	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	81,03
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрочески щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	11 875,52	11 875,52
Итого:	Проверка вентиляторов	шт.	3 раза в год	136,00	408,00	87,32	35,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 845,21
Итого:	Итого:						56,03						1 109,06
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от сбежавшего снега со сбрасыванием соорук (10% от S кровли и козырьков)	водосток	6 раз за сезон	97,36	5,84	2 218,11	12,98	0,00	354,90	754,16	0,00	0,00	1 730,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		6,00	1 730,00	10,38	0,00	0,00	1 730,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-034	Чердаки, подвалы технического этаж	100 м2	1 раз в год	442,00	4,42	1 137,68	5,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
Итого:	Очистка от мусора	м2		100,00	1 200,00	1,40	30,05		140,00	140,00	140,00	140,00	3 539,06
Итого:	Итого:								956,46	0,00	0,00	0,00	956,46
Итого:	Итого:						318,82	6,38	0,00	0,00	0,00	0,00	

Написано за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	331138,65
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	253241,33
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	4872,07
Фактически оплачено за 2024 г.	309180,21
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец мая 2024 г., составляет:	456921,42

И.Л. Кочанова



5 этажей, 4 подъезда

[illegible]

ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 900,00	19,00	3 133,67	59,54	0,00	59 539,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 539,73
	Вода для промывки СО	м3		11,30	11,30	62,24	0,70	0,00	703,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703,31
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		11,30	11,30	66,46	0,74	0,00	739,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,70
ТЕР 31-045	Проверка на пропуск отопительных приборов	присор	1 раз в год	3,00	3,00	94,01	0,28	0,00	0,00	0,00	282,03	0,00	0,00	0,00	156 618,98
	Итого:					164,94									0,00
ГЭСН60-16	Вентильный, дымоходы	100м			0,10	12 768,68	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 189,21
договор	Прокистка каналов				1,00	21 130,83	21,13	0,00	0,00	1 136,50	0,00	0,00	0,00	6 062,71	7 199,21
	Итого:					22,41									156 618,98
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 031,30	36 375,60	3,09	112,40	9 366,72	9 366,72	9 366,72	9 366,72	9 366,72	9 366,72	9 366,72	65 567,02
	Итого:				3 031,30	4,56	112,40	13 822,73	13 822,73	13 822,73	13 822,73	13 822,73	13 822,73	13 822,73	96 759,10
	Давление-диагностическое обслуживание	1 м2			36 375,60	4,56	165,87	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	107 156,46
	Работы по ведению технической и отчетной документации,бору и наценкино платежей	м2			3 031,30	5,05	183,70	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	15 308,07	11 670,51
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2			3 031,30	3,85	11,67	11 670,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 586,06
	Итого						391,24								725 039,38
	ВСЕГО						1 223,91								
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 031,30								
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						33,65								
	Технический ремонт														
ТЕР 42-012	Осмот электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	4 840,34	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
О2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			2,00	25,54	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,28
	Полос. работы	100 м2			2,60	605,21	1,57	0,00	1 573,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 573,95
	Проверка ОДПУ отопления	руб			1,00	16 450,00	16,45	0,00	0,00	16 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 450,00
ТЕР 10-01-012-1	Восстановление "пласты" после работ ВИС	100 м2			0,01	47 233,53	0,57	0,00	0,00	0,00	566,80	0,00	0,00	0,00	566,80
	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	шт.			2,00	545,63	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	545,63	0,00	545,63	1 091,26
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	1 121,38	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4 485,52	0,00	4 485,52	0,00
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,05	32 268,86	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вентильных электросетей щитов	100шт			0,01	10 019,49	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	714,38	0,71	0,00	714,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,38
	Итого по текущему ремонту						0,10								24 932,79
	Размод. платы по текущему ремонту, руб/м2 в					33,65	0,00								
	Затраты в рублях по плану				3 031,30	36 375,60	1 224,01	74 366,43	241 731,48	96 118,27	75 107,39	63 241,56	87 201,93	112 205,12	749 972,17

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	1045186,32
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	978280,71
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	29804,86
Фактически оплачено за 2024 г.	1048491,43
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	401657,87

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова

