

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11

Год постройки: 1979
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Канур О.Г.

% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 68

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7
2. Стены						
Наружные	м2	2329,8	сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное			8
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное	трещины, разрушение цоколя на s = 1,5 м2	под №2 требуется ремонт	требуется ремонт цоколя
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			
Крыльца и подходы к ним	м2	24	бетонные, деревянный настил, состояние удовлетворительное			
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод, под №3 разрушения у входа		под №3 Ремонт пандуса и окраска поручней
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			нет			
5. Крыши			нет			
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное			
Парапеты и решетки	м.п.		нет			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное			

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м ²	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				следы затопления 0,2 м ²	
Междустяжечные	м ²	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б				следы затопления 0,7 м ²	
Напольные	м ²	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы								
Цементные	м ²	299,8	состояние удовлетворительное				под №1 тамбур требуется цементная стяжка, под №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м ²	требуется цементная стяжка полов.
Деревянные	м ²							
9. Перегородки								
Несгораемые	м ²	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное				под №4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. лет ручек	
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				требуется покраска кроме под №3	
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное					январь 2021
11. Лестницы								Выполнен ремонт дверных коробок под №3
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное					
Отражения	шт.	36	металлические, состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перешейков	м ²	159,1	состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное					
Приямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Откоса	м ²	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное					
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				Заросла травой	октябрь 2021
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии					Выполнен ремонт отмостки
Проезды	шт.	497,8	состояние неудовлетворительное					
Территория с травяным покрытием	шт.	864,1	состояние удовлетворительное					Требуется яочный ремонт дворового проезда
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м ³							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1797	исправны					
Вентили	шт.	86	исправны					март 2021
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное					установлен хомут в под №4
Радиаторы	шт.	16	исправны					
Теплоизоляция	шт.	122	состояние удовлетворительное					требуется изоляция труб в тамбуре под № 1
Краны	шт.		исправны					
15. Тепловые пункты								
Электронные узлы	ед.		отсутствует					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно					

Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное		6 м подвал	март 2022	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны		Подвал 3 шт.	март 2022	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод	м	969	состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	шт.						
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное		1 м	февр. 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 100*1000 в под №1
19. Вентиляция	шт.	136	состояние удовлетворительное			09.08.2022	
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Отопление	шт.	12	состояние удовлетворительное		под №2 ремонт оголовка		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное		под №4 нет дверцы-1шт., под №2 нет дверцы-2шт.	дек. 2021	Крепление почтовых ящиков под №3
23. Электрооборудование							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета эл/энергии (4 пол)				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют				
Пользовное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	64	состояние удовлетворительное				
			требуется покраска				

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Инженер - энергетик

Начальник участка ВДИС

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дуркин Р.К.

Соколов А.В.

Смирнов М.П.

Качур О.Г.