

**Акт
Весеннего осмотра 24.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки:	1981	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	79

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное	главный фасад-пена в межпанельных швах	19 м.п.	окт. 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов,
Внутренние	м2	980	панели, трещины	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя	1,2 м2	март 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	90	Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	36,1	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	под №1 требуется ремонт	1 шт.	июнь 2021	Выполнена установка урны у под.№1
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной., покрыты мхом			
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние	под. № 1 дыра между ступенями			
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.- раскрашивание штукатурки потолка	0,2м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное	над под. № 6 по ливневке требуется ремонт			

Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом	под. № 6 нет проушины, замок есть, под. № 1 требуется ремонт чердачного люка			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное		1 шт.	апр.2021	Выполнена установка заонтика на фановую трубу
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под.№6, 4 ,Зследы затопления, растрескивание штукатурногослоя над окнами 5 эт.			
Междужажные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под. №6, 1в тамбуре			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное		1 шт.	июнь 2021	Выполнена смена оконной ручки в под.№4
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под. №1,2,3,4,5,6, под. № 3 пена вокруг дверей		дек. 2021	Герметизация зазоров между дверной коробкой и стеной тамбура под. №3
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под.№4 покраска дверей		июль 2021	Выполнена установка пружины, ручки под. №5
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под. № 4 трещина, под. № 1 сколы на ступенях			
Площадки	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,	под. № 4 отсутствуют поручни 2 пролета			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное			март 2021	Изготовление и установка металлических решеток на продухи

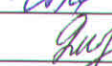
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное	разрушение отмостки, провалы, прорастание травы		апр.2022	Выполнена засыпка ям вручную торца
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					июль 2021	Выполнен спил ветвей у под.№5
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны		1 шт.	март 2021	Установлен хомут в подвале
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется			сен.2021	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Du 25 с 5 эт. до подвала
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное		0,5 м	май 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*500 подвал
19. Вентиляция							
Вентили	шт.	158	состояние удовлетворительное			20.05.2022	
20. Дымоходы							
Вентили	шт.		отсутствуют			20.05.2022	
21. Оголовки							
Вентили	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики							
Вентили	шт.	79	состояние удовлетворительное	под № 1 нет дверки 1 шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление ненадежное			июль 2021	Выполнен ремонт групповых щитков в под.№5
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				

Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроциты	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03				
24. Газопровод	м	88	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

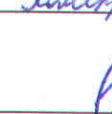
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Сеяков В.В.

Начальник участка ВДИС

и.о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений

 Трифонов И.И.

 Качур О.Г.