

Общие сведения по зданию ул.Светская, д.16

Год постройки 1985
Натурал/стек 10
Наличие подвала: нет
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 78
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Гринцова Г.В., инженер ПТО Яковлев Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВЛДС Турова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения - Конашев С.В. и 10 мастеров участка по эксплуатации здания и сооружений Каюров О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Объем, количество	Оценки состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый подразделениями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	состояние ж.б. удовлетворительное состояние	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	починка стены под крышей под №1, 2, 4.				Требуется косметический ремонт подтеков
Внутренние	м2	2504	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и оштукатуреного слоя под №1 жесткое пятно на 1м				
3. Перекрытия								
Отделка помещений	м2							
Стены помещений	м							
Полы	шт	80	Удовлетворительное состояние					
Потолок	м		высота - 1,2 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	прецизия, разрушения				требуется бетонирование пола по под №3, 6, 8 (увеличенный ремонт)
Входные площадки	шт	8	асфальт, состояние удовлетворительное					
Котельная	шт	8	бетон, сверху деревянные обрешетки, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках				
Крыши	м2	8	состояние удовлетворительное					
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение оштукатуренного и штукатурного слоя					Требуется косметический ремонт тамбуров по под №3, 5, 6
Своды	м		бет					
4. Водоотводящие устройства								
С крыши			бет					
Несущие конструкции			состояние ж.б. удовлетворительное состояние					
Кровли	м2	1699,3	асфальтовая покрытие - профилированная, удовлетворительное состояние					
Параметры и решения	м.п.							

Случайные осыпи	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чертачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	PВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под №3,4,3,2,1	июни 2021	Выполнен ремонт двери под №7	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под №7 нет стекла, одно треснуло, под №5 треснуто стекло;			
11. Лестницы							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное	увеличить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы и технологиче	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние		март 2021	Выполнена замена замка навесного под №2-1шт	
Привады	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Откосы	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны фасада			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное		137 м2	Требуется ямочный ремонт	
Территория с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подсаженных вводу	шт.						
Объем деревьев подсаженных вводу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	с/г	38	исправны				
Завязки	с/г	8	исправны				

Радиаторы	сд	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Экстензорные узлы	сд						
Приборы учета тепловой энергии	шт	1	СИ-941 исправны				
16. Горючие материалы							
Трубопроводы	м	127	исправны				
Вентили	шт	212	исправны				
Задвижки	шт	5	исправны				
Радиаторы	шт						
Теплоизоляция	шт		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт		Узел учета ГВС (СДВ-Н-2-50-1,60-1,00-М-20 мА DA4206073				
17. Водоотвод							
Вентили	шт		исправны				
Задвижки	шт		исправны				
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное				
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90				
18. Канализация							
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное			1,5 м	апр 2021
Вентили	шт	156	состояние удовлетворительное				01.06.2021
20. Люки/люки	шт	16	состояние удовлетворительное			1,5 шт	
21. Отопитель	шт	78	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт						
23. Электрораспределение							
Сборка		1	присутствует				
«Защита» Выход			присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт	2	крепление надежное				
ВРУ/ВРУЦ	шт	70%	1-в 4 подстанции, 1- в подстанции				
Надлежащее состояние			присутствует				
Показатель исправности	шт	56	С.А.7008 "ПЕРСЕЙ"				
Подлежащее обслуживанию	шт	4	СДВ-Н-2-50-1,60-1,00-М-20 мА				
Удаление неисправностей	шт	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие запорных	шт						
Исправность и наличие запорных	шт						
Проверка исправности расщепительных	шт	8	исправны				
коробки							
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт	40	состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция	шт						
24. Газопровод	м	100	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Исполнитель ПТО

Исполнитель ПТО

директор по ремонту и обслуживанию
электроснабжения участка

Мастер участка ТО и ремонта ВЛ

и о выполнении работ по эксплуатации электроустановок и
оборудования

Горюхи Г.В.

Яковлева Ю.А.

Надежко С.Т.

Коняев С.В.

Турова А.В.

Кавар О.Т.