

Минимальный перечень услуг и работ

Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 10 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от "27" февраля 2018 г. № 23



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	176,24	274,934	239,20	65,764	0,942
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	704,96	733,158	239,20	175,371	2,513
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	24 раза в год	881,20	211,488	688,14	145,533	2,085
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	28,80	2,880	232,10	0,668	0,010
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	17,5	0,350	297,19	0,104	0,001
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	5,94	0,119	294,78	0,035	0,001
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	376,0	3,760	367,27	1,381	0,020
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,4	0,604	60,41	0,036	0,001
1.9.	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	23,75	0,238	294,78	0,070	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	10,63	0,106	710,37	0,076	0,001
Итого:							389,040	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	357,22	18,575	212,62	3,950	0,06
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	78 раз за сезон	475,06	37,055	352,77	13,072	0,19
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	357,22	0,357	4119,68	1,472	0,02
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	5	7,75	1775,94	13,764	0,20
2.5.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	77,33	3,995	0,06
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,1	15,50	275,45	4,269	0,06
2.7.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2	260,95	0,522	0,01
2.8.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1549,92	1,550	0,02
2.9.	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		5816,5	69798,0	4,52	315,49	4,52
Итого:							358,080	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2083,00	10,415	0,149
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	469,73	14,092	2868,09	40,417	0,579
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	475,06	73,634	478,42	35,228	0,505
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	314,00	12,246	0,175
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок	1000 м2	35 раз за сезон	40,60	1,421	7915,60	11,248	0,161
3.6.	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	45 раз за сезон	167,03	7,516	584,74	4,395	0,063
3.7.	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			1,20	800,00	0,960	0,014
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,2	0,05	270,61	0,014	0,0002
Итого:							114,923	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1603,6	3,207	1158,70	3,716	0,053
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	65,0	0,130	790,38	0,103	0,001
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1825,8	3,652	790,38	2,886	0,041
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3163,96	6,328	827,65	5,237	0,075
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	5816,5	29,083	1655,27	48,139	0,690
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	5816,5	11,633	1655,27	19,256	0,276
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	25	0,500	3724,37	1,862	0,027
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,002
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	198	594,0	89,59	53,216	0,762
Итого:							134,570	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	118,30	7,098	2110,47	14,980	0,21
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	5	10,00	246,58	2,466	0,04
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	3,78	0,227	2110,47	0,479	0,01
5.4.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	1645,00	8,225	0,12
Чердак, подвал, технический этаж								
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	352	3,52	1082,47	3,810	0,05
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	352	4224	1,20	5,069	0,07
Итого:							35,029	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	14	14,0	303,35	4,247	0,06
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	7	7,00	104,01	0,728	0,01
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	23808,0	238,080	289,37	68,893	0,99
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	23808,0	23,808	225,35	5,365	0,08
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	810,0	8,100	2829,78	22,921	0,33
6.6.	Вода для промывки СО	м3		12,8	12,8	44,31	0,567	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		12,8	12,8	47,79	0,612	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6	6	68,04	0,408	0,01
Водоснабжение, канализация								
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5816,5	69798	2,37	165,421	2,37
Итого:							269,163	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2112,28	4,225	0,06
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	5	5	136,20	0,681	0,01
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	6	0,6	684,19	0,411	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электроштите	шт	по мере необходимости	1	1	1163,47	1,163	0,02
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,02
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	55,55	0,667	0,01
7.7.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1194,00	14,328	0,21
Вентканалы, дымоходы								
7.8.	- прочистка каналов	100 м			0,6	4144,28	2,487	0,04
7.9.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				24,118	0,35
Итого:							49,749	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		5816,5	69798	3,22	224,750	3,22
8.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5816,5	69798	3,64	254,065	3,64
8.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				60,065	0,86
Итого:							538,879	
ВСЕГО:							1889,432	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							27,07	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							27,07	
Затраты в рублях по плану		м2		5816,5	69798	27,07	1889,432	

Минимальный перечень услуг и работ

Часть II

**Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 10 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.
(Перечень текущего ремонта)**

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "27" февраля 2018 г. № 23

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома				
2.2.1.	Ремонт отмостки - 20 м2	49480,00	0,71	2018г.
2.3. В подъездах и иные помещения общего пользования Многоквартирного дома				
2.3.1.	Ремонт подъездов	100000,00	1,43	2018г.
7. Крыши				
7.1.	Ремонт кровли - 100 м2	73076,00	1,05	2018г.
3. Контейнерные площадки				
3.1.	Ремонт ограждения контейнерной площадки	11800,00	0,17	2018г.
15. Система газоснабжения				
15.1.	Покраска газопровода -108 м	5846,21	0,08	2018г.
Итого текущий ремонт, руб.:		240202,21		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			3,44	