

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	78

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокнет стена под крышей под №1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя, под №1 желтое пятно на 1 эт.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения			Окраска цоколя.
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное				Бетонирование вход.пл. под №3,6,8 (частичный ремонт).
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках			
Крыльца	м2	8	состояние неудовлетворительное	разрушение кирпичной кладки боковых поверхностей крылец под №№ 1,2,3,4,5,6,7,8; щель на между ступенями в 5п.			
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя				Требуется косметический ремонт тамбуров в под №3,5,6.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1609,3	четырехскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние			авг.2019	прикрутили лист оцинкованный (балкон)

Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междужатные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7; нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под №5			Требуется окраска дверей в 5п., 4п., 3 п, 2п., 1п.
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под №7 нет стекла, одно треснуто; под №5 треснуто стекло; под №3 и 4 нет пружины			
11. Лестницы							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв. фасада			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное		137 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное		2 шт. р/у, с/о	февр.2020	Замена ПРЭМ
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941 исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	127	исправны		ГВС в подвале	окт.2019	Установка хомута диаметром до 50 мм
Вентили	шт.	212	исправны		ГВС подвал, 2шт	дек.2019	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		Узел учета ГВС (СДВ -И-2. 50-1,60-1, 00-М-20 мА DA42206053				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное				
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90			май 2019	
18. Канализация							
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
20. Дымоходы							
	шт.		отсутствуют			апр.2019г	Заменяли кухонный канализационный стояк Ду 50 в подвале
21. Оголовки							
	шт.	16	состояние удовлетворительное			06.09.2019	
22. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Сборка		1	присутствует	требуется оштукатуривание под №1 нет дверцы	15 шт		
«Заход/Выход»			присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС и.о. LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Тепловычислитель	шт.						

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.