

Акт
Весеннего осмотра 12.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Космонавтов д.1

Год постройки: 1965
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техподполье
% износа: 30
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины					
2. Стены								
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 под. двор.фасад трещины			Требуется ремонт.	
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,3,4 под. трещины, отслоение штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт в тамбуре 1,3 под., необходимо частичное оштукатуривание лестничных пролетов 2,3,4 под. Ремонт штукатурного слоя 3 под.	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное					
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное, 2024г. Лето капитальный ремонт					
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	51,1	нет					
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	под.№1., требуется ремонт полов, цементная стяжка		март 2024 май 2024г.	Ремонт пола в тамбуре под. 3.;Изготовление люка в тамбуре под. 3; Демонтаж и монтаж полов в тамбуре под. №1	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера	11,88 м2 торец	октябрь 2021г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты				
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом		1 шт.	февраль 2024, ноябрь 2024г.	Смена дверных приборов /замки навесные) под. № 2; Закрытие чердачного люка	

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 под. 5 эт. следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междустяжечные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2 п. трещины, дыра			
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя			требуется покраска
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				Смена оконных приборов - ручки 1 шт. под. 1
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	под №3 требуется оштукатуривание вокруг двери	1 шт.	фев. 24	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика) под. №1
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4 под. 5 эт следы затопления у чердачного люка			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное		под №1		Установка скамейки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м2		Требуется ямочный ремонт проезда.
Территория с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное		чердак 3 м	февраль 2025г	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	64	исправны		1 шт	декабрь 2024г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. Горючее водоснабжение				от газовых колонок					
17. Водопровод									
Вентили	шт.			исправны					
Задвижки	шт.			исправны					
Трубопровод	м	775,2		состояние удовлетворительное		2 м; 6м	февраль 2024г; август 2024г.		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (подвал); Замена трубы в подвале
Приборы учета				ВСКМ 90-32					
18. Канализация									
Трубопровод	м	555,2		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	128		состояние удовлетворительное					
20. Димоходы	шт.	64		состояние удовлетворительное			30.04.2025г.		
21. Отоплен	шт.	12		состояние удовлетворительное			30.04.2025г.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1		присутствует					
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1		крепление надежное			май 2024г.		Монтаж греющего кабеля
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подъездное освещение	шт.	20		Светодиодные светильники СА-7008					
Уличное освещение подъездов	шт.	2		Светодиодные светильники с фотореле					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствует					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4		крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электрошты				РТЕК РТМ-01 3603002784 I					
24. Газопровод	м	80		состояние удовлетворительное					требуется покраска

Заместитель генерального директора

Зейналов М.И.о

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головинова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.