

АКТ №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г.

31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 15, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяса оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
9	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Плановые осмотры						
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
Чердак, подвал, технический этаж						
12	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						47 455,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
18	Отогрев ХВС	час	08,09,21,22,23 января		4 720,39	23 601,95
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		37 671,89	0,00
20	Прочистка фильтра ХВС	3м	1 раз		1 768,69	294,78
21	Смена дверных приборов - пружины	шт	под.4. - 1 шт.		491,61	491,61
Непредвиденные расходы						24 388,34
Итого затраты за месяц						71 843,97

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71843,97 руб.

(семьдесят одна тысяча восемьсот сорок три рубля 97 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Зейналов М.И.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Варламова Ч.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г.

28.02.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфила Ильяса оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
7	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	20 февраля	26 м3	357,00	9 282,00
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
10	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Плановые осмотры						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
Чердак, подвал, технический этаж						
13	Дератизация	м2	1 раз	48,00	1,40	67,20
Отопление						
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
17	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						56 737,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
19	Отогрев ХВС	час	02,15,23,31 февраля		4 720,39	18 881,56
20	Прочистка фановой трубы	м	3 м		391,32	0,00
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		37 671,89	0,00
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз		1 199,20	0,00
23	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 раз		1 675,76	0,00
24	Ремонт двери под.4	руб			1 879,02	1 879,02
Непредвиденные расходы						20 760,58
Итого затраты за месяц						77 498,21

2. Всего за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 77498,21 руб.
(семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемьдесят восемь рублей 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Зейналов М.И.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Водолазкина Ч.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г.

31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	15 марта	1 м/час	2 007,00	2 007,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
8	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	16 марта	13 м3	357,00	4 641,00
9	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12,13,14,16,17,18,19, 20,23,25 марта	58,10	371,40	2 157,83
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	225,00
13	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Содержание общего имущества						
Кровля						
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы	68,00	2 399,10	1 631,39
15	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
16	Работа автовышки	маш/час	1 маш/час		1 872,00	1 872,00
Чердак, подвал, технический этаж						
17	Дератизация	м2	1 раз	48,00	1,40	67,20
Отопление						
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
IV. Прочие услуги						
21	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					59 188,59
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
23	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз		1 367,53	1 367,53
24	Отогрев ХВС	час	05,08,09 марта		4 720,39	14 161,17
25	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1 раз		1 675,76	0,00
26	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м	1 м с/о подвал		2 995,38	2 995,38
27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м	1,5 м с/о подвал		2 183,50	3 275,25
28	Сварочные работы	час	7 часов с/о подвал		896,00	6 272,00
	Непредвиденные расходы					28 071,33
	Итого затраты за месяц					87 259,92

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 87259,92 руб.
(восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 92 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Зам. генерального директора Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.

30.04.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
9	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	1 раз	3,60	21 369,24	76,93
III. Плановые осмотры						
10	Проверка дымоходов	шт	30 апреля	60,00	218,81	13 128,60
11	Проверка вентканалов	шт	30 апреля	120,00	101,85	12 222,00
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
Чердак, подвал, технический этаж						
13	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
17	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						71 928,03
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						71 928,03

2. Всего за период с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71928,03 руб.
(семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

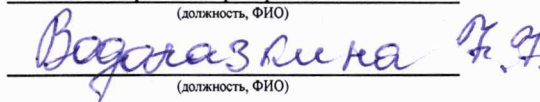
Исполнитель -

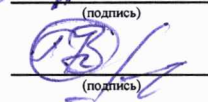
Зам.генерального директора Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -


(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026г.

31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	152,60	7,07	1 078,88
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 114,80	1 255,53	1 399,66
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 295,68	898,48	1 164,14
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	85,84	112,90	96,91
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	16,00	4 233,72	677,40
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
17	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
21	ТО внутридомового газ.оборудования				11 327,35	11 327,35
V. Прочие услуги						
22	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						65 740,61
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						65 740,61

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 65740,61 руб.
(шестьдесят пять тысяч семьсот сорок рублей 61 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Зам.генерального директора Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Водоплазгина Г.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.

30.06.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
9	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
10	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
13	ТО внутридомового газ.оборудования				237,47	237,47
V. Прочие услуги						
14	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						48 543,56
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	15 м		391,32	0,00
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		37 671,89	0,00
18	Уборка веток	1 м3	2,3 подъезд		1 824,09	364,82
Непредвиденные расходы						364,82
Итого затраты за месяц						48 908,38

2. Всего за период с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 48908,38 руб.

(сорок восемь тысяч девятьсот восемь рублей 38 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Зам.генерального директора Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.