

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки: 1972 % износа: 29
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 56
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирин О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	10 м2	май 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором под №2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=1,5 м2			Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	под №2 разрушение			
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2		отсутствуют	требуется ремонт стен			
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2, 2 под. следы затопления 1 м2			
Междустяжечные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов, под №2 нет ручки на окне (окно открыто)			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей, истирание покрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
12. Подвалы			состояние удовлетворительное				
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт	подвал 1 шт	авг. 2022	Установка хомута диаметром до 50 мм
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	местами отсутствует растительность			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Грубопровода	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны		2 шт.	апр. 2022	Установлены вентили в под. №2

Задвижки	шт.	6	исправны					Зерепление на крюки
Раднаторы	шт.	8	исправны					
Теплоизолация	шт.		состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.		ПРЭМ, СПТ 941.01					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправны					
16. Горачее водоснабжение			от газовых колонок					
17. Водопровод								
Вентили	ед.		исправны			4 шт.	апр. 2022	Выполнена смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых под №2
Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное				март 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы РН 25 Ду 20
Приборы учета	шт.		общедомовой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687				март 2020	
18. Канализация								
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное				июн. 2022	Выполнен ремонт канализационной трубы
19. Вентиляция	шт.	112	состояние не удовлетворительное, запах канализации в подвалах, обратная тяга				24.04.2023	
20. Дымоходы	шт.	56	состояние удовлетворительное				24.04.2023	
21. Отопники	шт.	12	состояние удовлетворительное			12 шт.		Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыкающей к дымовым трубам на кровле.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	56	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%						
Подсветное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	16	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное			требуется покраска		

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Начальник участка ВДЭС

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дирина О.В.

Новоходский С.И.

Барabanов А.В.

Зеленский Е.С.