

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2022г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,21 января	1 855,00	1 855,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
12	Проверка вентканалов	шт.	14.01.2022	87,32	13 971,20
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 218,11	815,16
14	Работа автовышки	маш-час	1 м/час	1 730,00	1 730,00
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					97 350,07
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	1 м	307,00	0,00
22	Ремонт пола в под. № 8	1 м2	1,2 М2	556,66	667,99
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	под. № 8-1,5 м2	9 327,26	1 399,09
24	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под. №8	496,34	496,34
Дополнительное мытье подъездов с 1-го по 3-й этаж				813,54	414,91
Итого текущий ремонт					2 978,33
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					100 328,39

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 10328,39 руб.
(сто тысяч триста двадцать восемь рублей 39 копеек

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

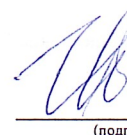
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,24 февраля	1 855,00	1 855,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	4 997,06
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 218,11	443,62
13	Работа автовышки	маш-час	1 м/часа	1 730,00	1 730,00
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
16	Смена светодиодного светильника (со стоимостью светильника)	шт	под. № 4	2 151,87	2 151,87
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					85 159,20
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. кв.58 ГВС	66,60	66,60
21	Сварочные работы	час	кв.70(приварили резьбу)	699,79	699,79
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС и 1 шт. ГВС кв.70; 1 шт. кв.57 ГВС; 1 шт. ГВС кв.73	642,36	2 569,44
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.57	725,22	725,22
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	2 м кв.50	1 275,51	1 275,51
26	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	1,5 м кв.50	1 022,50	1 533,75
27	Отвод 100-90	шт		74,00	296,00

28	Переход чугун-пластик 110	шт		125,00	125,00
29	Тройник 110-90	шт		130,00	130,00
30	Патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
31	Очистка канализационной сети внутренней	м	9 м	307,00	0,00
	Итого текущий ремонт				7 621,31
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				92 780,51

2. Всего за период с 01.02.2022 по 28.02.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 90606,89 руб.

(девятьсот две тысячи семьсот восемьдесят рублей 51 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1,25,28 марта	1 855,00	3 524,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
10	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	4 марта	614,56	156,59
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	48,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 218,11	2 040,66
14	Работа автовышки	маш/час	4 маш/ч	1 730,00	6 920,00
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					86 671,40
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					86 671,40

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 86671,40 руб.
(восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль 40 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.