

Акт
Весеннего осмотра осмотра 15.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.11

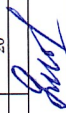
Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирин О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, трещины	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича со стороны гл. фасада и дворового			
Внутренние	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние		5,8 м2	фев. 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором под №1, 3, 4
3. Фасады				гл. фасад разрушение бетонной плиты		разрушение кирпичной кладки под №3	
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балкон	шт.	95	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	174	высота - 50 см; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины, растрескивание	87 м2		Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	над козырьком под №1, 2 разрушение кирпичной кладки, под №4 покраска столбов			
Крыльца	м2	6,4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Тамбуры	м2	27	состояние удовлетворительное				
Сисси	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние	демонтажные трубостоек-4 шт.		требуется покраска трубостоек под №1, 4	
Парапеты и решетки	м.п.						

Суховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые группы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фланцев труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь оцинкованной обработки	м2						
Датя оцинкованной оцинкованной	Датя						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуполные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надполазные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	330	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние			июн. 2022	Выполнена смена стекол в деревянных переплетах в пол №3
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
11. Двери						апрель. 2022	Выполнен ремонт дверной коробки в подъезде под №4
Металлические	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Полы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перегородок			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвалы	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Прямые	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Омоложения	м2	160,34	состояние неудовлетворительное	наблюдается расщепление и прорастание травы	20 м2		Требуется частичный ремонт.
Контенерная площадка	шт.	1	есть				
Хоз. и детская площадка	шт.		есть				
Проезды	м	1039,2	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2				4 шт.	июн. 2022	Выполнена окраска урн
Количество деревьев подкапывающих	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Защитки	ед.	2	исправны				
Радисторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Эксплуатационные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствуют, исправно				
16. Горюче-магистральные							
Трубопроводы	м	136	исправны			ГВС подвал-2 шт. 1шт.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обранных муфтовых диаметром Ду 25, 1,5 мм
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Вентиляция							
Вентиляторы	ед.		исправны				
Защитки	ед.		исправны				

Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВС/СМ 90-32 № 139101238				
18. Канализация							
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	118	состояние удовлетворительное			04.04.2023	
20. Димоходы	шт.	12	состояние удовлетворительное			04.04.2023	
21. Отопление	шт.	59	состояние удовлетворительное			маг. 2022. янв. 2022	Выполнено укрепление почтовых ящиков под №1, укрепление почтовых ящиков в под. № 3
22. Абонентские почтовые ящики	шт.						
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	2	нет				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подземное освещение	шт.	24	СА-7008 "ТЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СДС н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м						требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО  Хаменская С. Г.

Инженер ПТО  Дирина О. В.
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования  Новохохолский С. И.

Начальник участка ВДИС  Барабиров А. В.

п.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е. С.