

**Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49**

|                   |        |                 |    |
|-------------------|--------|-----------------|----|
| Год постройки:    | 1989   | % износа:       | 5  |
| Материал стен:    | кирпич | Кол-во этажей:  | 3  |
| Наличие подвалов: | 1      | Кол-во квартир: | 26 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |                            |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения                                                 | Состав работ               | Объем работ | Срок проведения работ                                                                                                                                                                  | Вид работ                                                                             |
| 1                                                                 | 2             | 3                | 4                                                                                                                             | 5                          | 6           | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                     |
| <b>1. Фундаменты</b>                                              |               |                  | железобетонный, состояние удовлетворительное                                                                                  |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| <b>2. Стены</b>                                                   |               |                  |                                                                                                                               |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Наружные                                                          | м2            | 1080             | кирпичные, состояние удовлетворительное                                                                                       |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Внутренние                                                        | м2            | 461,2            | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| <b>3. Фасады</b>                                                  |               |                  |                                                                                                                               |                            |             |                                                                                                                                                                                        | Утеплен торец фасада                                                                  |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  | нет                                                                                                                           |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Стыки панелей                                                     | м             |                  | нет                                                                                                                           |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Балконы                                                           | шт.           | 45               | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Цоколь                                                            | м2            | 125              | высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора                                      | Требуется ремонт Зпод.     |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 3                | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                            |             | март 2021                                                                                                                                                                              | Выполнена установка трапов у под.№1                                                   |
| Козырьки                                                          | шт.           | 3                | бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом                                                                       |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Крыльца                                                           | м2            |                  | отсутствуют                                                                                                                   |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Тамбур                                                            | м2            | 17,6             | состояние удовлетворительное                                                                                                  | отслоение окрасочного слоя |             |                                                                                                                                                                                        | Требуется оштукатуривание стены под.№3                                                |
| Свесы                                                             | м             |                  | нет                                                                                                                           |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| <b>4. Водоотводные устройства</b>                                 |               |                  | нет                                                                                                                           |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| <b>5. Крыши</b>                                                   |               |                  |                                                                                                                               |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Несущие конструкции                                               |               |                  | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Кровля                                                            | м2            | 923,1            | покрытие – шифер, состояние удовлетворительное                                                                                |                            | 14 м2       | апр. 2021                                                                                                                                                                              | Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля |
| Парапеты и решетки                                                | м.п.          |                  |                                                                                                                               |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Слуховые окна                                                     | шт.           | 2                | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Смотровые трапы                                                   |               |                  | отсутствуют                                                                                                                   |                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |

|                                                 |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
|-------------------------------------------------|------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| <b>6. Чердачные помещения</b>                   |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Выходы на чердак                                | шт.  | 2      | деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное |                                                |                            |  |                             |
| Количество фановых труб                         | шт.  | 6      | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| Площадь огнезащитной обработки стропил          | м2   | 71,63  |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Дата очередной и огнезащитной обработки стропил | Дата |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| <b>7. Перекрытия</b>                            |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Чердачные                                       | м2   | 738,5  | состояние удовлетворительное, ж/б                                    |                                                |                            |  |                             |
| Междужатные                                     | м2   | 1477,0 | состояние удовлетворительное, ж/б                                    |                                                |                            |  |                             |
| Надподвальные                                   | м2   | 738,5  | состояние удовлетворительное, ж/б                                    |                                                |                            |  |                             |
| <b>8. Полы</b>                                  |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Цементные                                       | м2   | 164,7  | состояние удовлетворительное                                         | требуется цементная стяжка под №3, в 1 тамбуре |                            |  |                             |
| Деревянные                                      | м2   |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| <b>9. Перегородки</b>                           |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Несгораемые                                     | м2   |        | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| <b>10. Окна и двери</b>                         |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Окна                                            | шт.  | 6      | двойные створные                                                     |                                                |                            |  |                             |
| Наружные двери                                  | шт.  | 3      | металлические                                                        | Требуется покраска дверей под №1,3             | отслоение окрасочного слоя |  |                             |
| Внутренние двери                                | шт.  | 3      | состояние удовлетворительное                                         | Требуется покраска двери под №3                |                            |  |                             |
| <b>11. Лестницы</b>                             |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Марши                                           | шт.  | 15     | ж/б, состояние удовлетворительное                                    |                                                |                            |  |                             |
| Площадки                                        | шт.  | 15     | ж/б, состояние удовлетворительное                                    | металлический пандус под №3                    |                            |  |                             |
| Ограждения                                      | м2   |        | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| Остекление оконных переплетов                   |      |        | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| <b>12. Подвалы</b>                              |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Входы в подвал                                  | шт.  | 3      | деревянные, состояние удовлетворительное                             |                                                |                            |  |                             |
| Прямки                                          | шт.  |        | отсутствуют                                                          |                                                |                            |  |                             |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>             |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Отмостка                                        | м2   | 99,1   | ширина 1 м; выполнена из бетона                                      | частичное разрушение                           |                            |  | Необходим частичный ремонт. |
| Контейнерная площадка                           | шт.  | 1      | Октябрьская 53                                                       |                                                |                            |  |                             |
| Хоз. и детская площадка                         | шт.  | 1      | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| Проезды                                         | м2   | 510,8  | состояние удовлетворительное                                         | выбоины                                        |                            |  |                             |
| Территории с травяным покрытием                 | м2   | 252,0  | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| Количество деревьев подлежащих своду            | шт.  |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Объем деревьев, подлежащих своду                | м3   |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| <b>14. Центральное отопление</b>                |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Трубопроводы                                    | м    | 801,7  | исправны                                                             |                                                |                            |  |                             |
| Вентили                                         | шт.  | 3      | исправны                                                             |                                                |                            |  |                             |
| Задвижки                                        | шт.  | 2      | исправны                                                             |                                                |                            |  |                             |
| Радиаторы                                       | шт.  |        | исправны                                                             |                                                |                            |  |                             |
| Теплоизоляция                                   |      |        | состояние удовлетворительное                                         |                                                |                            |  |                             |
| <b>15. Тепловые пункты</b>                      |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Элеваторные узлы                                | ед.  |        | отсутствуют                                                          |                                                |                            |  |                             |
| Приборы учета тепловой энергии                  | шт.  | 2      | СПТ 943.1; ВСТ-20, исправны                                          |                                                |                            |  |                             |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>                |      |        |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Трубопровод                                     | м    | 463,5  |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Задвижек                                        | шт.  | 2      |                                                                      |                                                |                            |  |                             |
| Вентилей                                        | шт.  | 97     |                                                                      |                                                |                            |  |                             |

|                                                         |     |       |                                     |                                |            |                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Приборы учета                                           | шт. | 1     | Счетчик горячей воды ВСТ-20         |                                |            |                                                           |                    |
| Кранов                                                  | шт. | 3     |                                     |                                |            |                                                           |                    |
| 17. Водопровод                                          |     |       |                                     |                                |            |                                                           |                    |
| Вентили                                                 | шт. |       | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| Задвижки                                                | шт. |       | состояние удовлетворительное        | 1 шт                           | сент. 2021 | Выполнена установка хомута диаметром до 50 мм, под №1 ГВС |                    |
| Трубопровод                                             | м   | 294,8 | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| Кранов                                                  | шт. |       | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| Приборы учета                                           | шт. | 1     | Водосчетчик ВСКМ, исправен          |                                |            |                                                           |                    |
| 18. Канализация                                         |     |       |                                     |                                |            |                                                           |                    |
| Трубопровод                                             | м   | 283,6 |                                     |                                | 12.05.2022 |                                                           |                    |
| Вентиляция                                              | шт. | 72    | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| 20. Дымоходы                                            | шт. |       | отсутствуют                         |                                |            |                                                           |                    |
| 21. Оголовки                                            | шт. | 9     | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 26    | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |
| 23. Электрооборудование                                 |     |       |                                     |                                |            |                                                           |                    |
| Исправность запорных устройств                          |     |       | в исправном состоянии               |                                |            |                                                           |                    |
| Надежность крепления                                    |     |       | крепление надежное                  |                                |            |                                                           |                    |
| ВРУ/ВРЩ-                                                | шт. | 1     | состояние удовлетворительное        | отсутст. стекла в щитке под №3 |            |                                                           |                    |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 60%   | присутствует                        |                                |            |                                                           |                    |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 12    | СА-7008 ПЕРСЕЙ"                     |                                |            |                                                           |                    |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 3     | СДС.н.о. LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт. |                                |            |                                                           |                    |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 3     | исправны                            |                                |            |                                                           |                    |
| Исправность и наличие патронов                          | шт. | 0     | отсутствуют                         |                                |            |                                                           |                    |
| Проверка крепления распределительных коробок            | шт. | 3     | крепление надежное                  |                                |            |                                                           |                    |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  | шт. | 0     | отсутствует                         |                                |            |                                                           |                    |
| Электроштиты                                            | шт. | 9     | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           | Требуется покраска |
| 24. Газопровод                                          | м   | 48    | состояние удовлетворительное        |                                |            |                                                           |                    |

Инженер ПТО

*И.В.*

Бахтина И.В.

Инженер ПТО

*Ю.А.*

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

*С.Г.*

Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

*В.В.*

Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

*И.И.*

Трифонов И.И.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

*О.Г.*

Качур О.Г.