

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние	требуется герметизация швов, местами швы запенены			
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы	под.№3 осыпание бетона, видна арматура			
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под.№1,3 дыра в крыльце, видна арматура; под.№2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1494,88	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом		2 шт.	апр.2018г.	Смена дверных приборов (замки навесные)

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления возле ливневой канализации 4,5 м2			
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2, 3, 4, запенить вокруг дверей под №1,3,4			требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №1 нет секции двери	под №2	нояб. 2019г.	Смена дверных приборов - пружины
11. Лестницы							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	сломан участок перил : под №3 м/у 2 и 3 эт.-30см, под №1 -пролет +0,5 м		апр. 2019г.	Ремонт перил (под №2)
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена, прорастание травы	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	шт.		присутствует, исправно		ГВС, подвал, под №1	сент.2019г.	Установка хомута диаметром до 50 мм
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны		подвал	дек.2019г.	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное			дек.2019г.	Замена водосчетчика ВСКМ 90-32
18. Канализация							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Вентиляторы	шт.	160	состояние удовлетворительное			04.09.2019г.	
20. Оголовки							
Оголовки	шт.	22					
21. Абонентские почтовые ящики							
Ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 погнуты дверцы у 3 шт.			
22. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.		нет				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	44	СА-7008 "Актей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное				
23. Газопровод							
Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

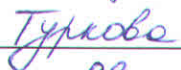
Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сеньюк А.В.