

**Акт
Осеннего осмотра 11.09.2021г.**

ООО "Дюкониус"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.			

Комиссия в составе: начальник ПТО Горнилова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркина А.В., электронтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Кошкин С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений		55 м.п.	май 2021	герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание оштукатуренного слоя стен	2,5 м2	март 2021	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм под №3, косметический ремонт после затопления в под №1,2,3,4
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стяжки панелей	м		неудовлетворительное состояние				
Балконы	шт	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние				
Выходные площадки	шт	4	дефект, состояние удовлетворительное				
Колышки	шт	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сваи	под №3, 4 разрушение катанки			
Крыльцо и подъезд к входу	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под №1, 3 дыра в крыльце, износа арматура; под №2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1491,88	покраска, гидроизоляция, удовлетворительное состояние				
Парапеты и респираторы	м.п.		отсутствуют				
Смотровые трапы	шт		отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	4	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт		состояние удовлетворительное				
Линейная канализация			состояние удовлетворительное				
Площадь огнестойкой обработки стропил	м3						

Дата очередной плановой обработки строения	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуполочные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Немонтированные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Настенные	м2		гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1, 2, 3, 4, лакокрасочный материал под №1, 3, 4			требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №1 вет. секция двери	под №2 1 шт	март 2021	Смена дверных приборов - пружины
11. Лестницы							
Металл	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Панельные	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Образцовые	м2		состояние удовлетворительное	слоями участок периметра под №3 му 2 и 3 ст. - 30см, под №1 - пролет + 0,5 м			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвалы	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Приводы	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена, прорастание травы	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проездов, в т.ч. тротуара
Территория с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подсаживающих	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Краны	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Электронные узлы	шт.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючее водоснабжение							
Вентили	шт.		присутствует, исправно				
17. Вентиляция							
Вентили	шт.		исправны				
	шт.			через	апр 2021		Смена арматуры - вентиляторов и клапанов обратных муфтовых, диаметром до 20 мм

Здания	ед.		исправны				
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное				
20. Отопление	шт.	22	состояние удовлетворительное				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное			06.09.2021	
22. Электрооборудование							
Исправность силовых устройств			в исправном состоянии	под №1 подпуть дверная у 3 шт.			
Исправность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.		крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Пользовательское освещение	шт.	70%	присутствует				
Уличное освещение подъездов	шт.	44	СЛ-7008 "Астер"				
	шт.	2	СД/С СС-М1-К-132				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка заземления распределительных коробов	шт.	44	заземление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрониксы	шт.	20	ОДПУ "Меркурий" состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Горюхова Г. В.
Горюхова Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.
Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хавенская С. Г.
Хавенская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Конникова С. В.
Конникова С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДН

Туркова А. В.
Туркова А. В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О. Г.
Качур О. Г.