

**Акт
Весеннего осмотра 19.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,

И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта В/ДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			Косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние	требуется герметизация швов, местами швы заделаны	23 м.п.	окт.2017г.	Частично выполнена герметизация межпанельных швов.
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное			август 2018г.	Ремонт ступеней деревянных (3 под)
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	1494,88	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние		450м2	август 2018г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом		2 шт.	апр.2018г.	Смена дверных приборов (замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления	3,5 м3	февр. 2018г	Утепление плиты перекрытия минеральной ватой УРСА
Междустажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления возле ливневой канализации 4.5 м2			
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	запентить вокруг дверей под №1			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	под №2 эт. 1 нет стекла, под №1 нет секции двери			
11. Лестницы							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	сломан участок перил под №3 м/у 2 и 3 эт.-30см, под №2 эт 3-185 см; под №1 эт.5 -60см; 3эт-320 см			Требуется ремонт перил
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	изломы, со стороны главного фасада разрушена	18 м2		Требуется частичный ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	шт.		присутствует, исправно				

17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное			12.02.2019г	
20. Оголовки	шт.	22					
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
22. Электрооборудование							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.		нет				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	44	СА-7008 "Астей"	2 шт.	апр.2018г		Смена светодиодных светильников
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32	1шт.	июль 2018г		Монтаж светодиодных светильников Н.О.
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Г.В. Горинова

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенок

Сенок А.В.