

**Акт  
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1991 \_\_\_\_\_  
Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ подполье \_\_\_\_\_

% износа: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ГО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |                                                            |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |                                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения                                                 | Состав работ                                               | Объем работ | Срок проведения работ                                                                                                                                                                  | Вид работ                               |
| 1                                                                 | 2             | 3                | 4                                                                                                                             | 5                                                          | 6           | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                       |
| <b>1. Фундаменты</b>                                              |               |                  | сборный ж/б, состояние удовлетворительное                                                                                     |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <b>2. Стены</b>                                                   |               |                  |                                                                                                                               |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Наружные                                                          | м2            | 3443             | панели, трещины без изменений                                                                                                 | растрескивание окрасочного слоя стен                       |             |                                                                                                                                                                                        | Косметический ремонт подъездов.         |
| Внутренние                                                        | м2            |                  | неудовлетворительное состояние                                                                                                |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <b>3. Фасады</b>                                                  |               |                  |                                                                                                                               |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Отделка панелей                                                   | м2            |                  | отсутствует                                                                                                                   | требуется герметизация швов, местами швы загерметизированы |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Стыки панелей                                                     | м             |                  | неудовлетворительное состояние                                                                                                |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Балконы                                                           | шт.           | 64               | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Цоколь                                                            | м             | 225              | удовлетворительное состояние                                                                                                  |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Входные площадки                                                  | шт.           | 4                | асфальт, состояние удовлетворительное                                                                                         |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Козырьки                                                          | шт.           | 4                | бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы                                                           |                                                            |             | август 2018г.                                                                                                                                                                          | Ремонт ступеней деревянных (3 под)      |
| Крыльца и подходы к ним                                           | м2            | 31,2             | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Тамбур                                                            | м2            | 15               | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Свесы                                                             | м             |                  | нет                                                                                                                           |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | есть                                                                                                                          |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <b>5. Крыши</b>                                                   |               |                  | сборный ж/б, трещины                                                                                                          |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Несущие конструкции                                               |               |                  |                                                                                                                               |                                                            | 450м2       | август 2018г.                                                                                                                                                                          | Ремонт рулонной кровли                  |
| Кровля                                                            | м2            | 1494,88          | покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние                                                                            |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Парапеты и решетки                                                | м.п.          |                  |                                                                                                                               |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Слуховые окна                                                     | шт.           |                  | отсутствуют                                                                                                                   |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Смотровые трапы                                                   |               |                  | отсутствуют                                                                                                                   |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                                     |               |                  |                                                                                                                               |                                                            | 2 шт.       | апр.2018г.                                                                                                                                                                             | Смена дверных приборов (замки навесные) |
| Выходы на чердак                                                  | шт.           | 4                | деревянные, отделанные металлическим листом                                                                                   |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Количество фановых труб                                           | шт.           |                  | состояние удовлетворительное                                                                                                  |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Площадь огнезащитной обработки стропил                            | м3            |                  |                                                                                                                               |                                                            |             |                                                                                                                                                                                        |                                         |

|                                                |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
|------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| Дата очередной огнезащитной обработки строений | Дата           |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>7. Перекрытия</b>                           |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Чердачные                                      | м <sup>2</sup> | 1299   | сборные ж/б, состояние удовлетворительное   | следы затопления                                                                                     | 3,5 м <sup>3</sup>  | февр. 2018г. | Утепление плиты перекрытия минеральной ватой УРСА   |
| Междуетажные                                   | м <sup>2</sup> | 5196   | сборные ж/б, состояние удовлетворительное   | следы затопления возле ливневой канализации 4,5 м <sup>2</sup>                                       |                     |              |                                                     |
| Надподвальные                                  | м <sup>2</sup> | 1299   | сборные ж/б, состояние удовлетворительное   |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>8. Полы</b>                                 |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Цементные                                      | м <sup>2</sup> | 718,9  | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Деревянные                                     | м <sup>2</sup> |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>9. Перегородки</b>                          |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Несгораемые                                    | м <sup>2</sup> |        | гипсолитовые, трещины                       |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>10. Окна и двери</b>                        |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Окна                                           | шт.            | 16     | деревянные, удовлетворительное состояние    |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Наружные двери                                 | шт.            | 4      | металлические, состояние удовлетворительное | запенил вокруг дверей под №1                                                                         |                     |              |                                                     |
| Внутренние двери                               | шт.            | 4      | деревянные, состояние удовлетворительное    | под №2 эт 1 нет стекла, под №1 нет секции двери                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>11. Лестницы</b>                            |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Марши                                          | шт.            | 32     | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Площадки                                       | шт.            | 32     | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Ограждения                                     | м <sup>2</sup> |        | состояние удовлетворительное                | сломан участок перил : под №3 м/у 2 и 3 эт.-30см, под №2 эт 3-185 см; под №1 эт 5 -60см; 3эт-320 см. |                     |              | Требуется ремонт перил                              |
| Остекление оконных переплетов                  |                |        | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>12. Подвалы</b>                             |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Входы в техподполье                            | шт.            | 1      | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Приямки                                        | шт.            |        | отсутствуют                                 |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>            |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Отмостка                                       | м <sup>2</sup> | 211,42 | состояние неудовлетворительное              | изломы, со стороны главного фасада разрушена                                                         | 18 м <sup>2</sup>   |              | Требуется частичный ремонт отмостки.                |
| Контейнерная площадка                          | шт.            | 1      | Строительная 11                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Хоз. и детская площадка                        | шт.            |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Проезды                                        | м <sup>2</sup> | 1255   | асфальт, состояние неудовлетворительное     | частичное разрушение                                                                                 | 1255 м <sup>2</sup> |              | Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара. |
| Территории с травяным покрытием                | м <sup>2</sup> |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Количество деревьев подлежащих своду           | шт.            |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Объем деревьев, подлежащих своду               | м <sup>3</sup> |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>14. Центральное отопление</b>               |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Трубопроводы                                   | м              | 157,74 | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Вентили                                        | шт.            | 56     | исправны                                    |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Задвижки                                       | шт.            | 10     | исправны                                    |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Радиаторы                                      | шт.            | 8      | исправны                                    |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Теплоизоляция                                  |                |        | состояние удовлетворительное                |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>15. Тепловые пункты</b>                     |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Элеваторные узлы                               | ед.            |        | отсутствуют                                 |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Приборы учета тепловой энергии                 | шт.            |        | отсутствуют                                 |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>               |                |        |                                             |                                                                                                      |                     |              |                                                     |
| Вентили                                        | шт.            |        | присутствует, исправно                      |                                                                                                      |                     |              |                                                     |

|                                                         |     |       |                                               |  |       |              |                                       |
|---------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------------------------------------|--|-------|--------------|---------------------------------------|
| <b>17. Водопровод</b>                                   |     |       |                                               |  |       |              |                                       |
| Вентили                                                 | ед. |       | исправны                                      |  |       |              |                                       |
| Задвижки                                                | ед. |       | исправны                                      |  |       |              |                                       |
| Трубопровод                                             | м   | 230,8 | состояние удовлетворительное                  |  |       |              |                                       |
| <b>18. Канализация</b>                                  |     |       |                                               |  |       |              |                                       |
| Трубопровод                                             | м   | 340,6 | состояние удовлетворительное                  |  |       |              |                                       |
| 19. Вентиляция                                          | шт. | 160   | состояние удовлетворительное                  |  |       | 04.09.2019г. |                                       |
| 20. Оголовки                                            | шт. | 22    |                                               |  |       |              |                                       |
| 21. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 80    | состояние удовлетворительное                  |  |       |              |                                       |
| <b>22. Электрооборудование</b>                          |     |       |                                               |  |       |              |                                       |
| Исправность запорных устройств                          |     |       | в исправном состоянии                         |  |       |              |                                       |
| Надежность крепления                                    |     |       | крепление надежное                            |  |       |              |                                       |
| ВРУ/ВРЩ-                                                | шт. |       | нет                                           |  |       |              |                                       |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 70%   | присутствует                                  |  |       |              |                                       |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 44    | СА-7008 "Астей"                               |  | 2 шт. | апр. 2018г.  | Смена светодиодных светильников       |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 2     | СДС СС-М1-К-Е32                               |  | 1шт   | июль 2018г.  | Монтаж светодиодных светильников Н.О. |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 8     | состояние удовлетворительное                  |  |       |              |                                       |
| Исправность и наличие патронов                          |     |       |                                               |  |       |              |                                       |
| Проверка крепления распределительных коробок            | шт. | 44    | закрепление надежное                          |  |       |              |                                       |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |       | отсутствует                                   |  |       |              |                                       |
| Электрошты                                              | шт. | 20    | ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное |  |       |              |                                       |

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.