

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 8

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Напольное покрытие: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген. директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвесов	
3. Фасады								
Окна	м2							
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				Герметизация межпанельных швов и температурного шва у кв. 74	
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	225,6	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.		удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия			Ремонт крыльца под №8	
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м	281,8	нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, неудовлетворительное состояние	протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя			Ремонт кровли 30м2 + 50м2	
Параллель и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	6610	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	791,8	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторасые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	456,6	состояние удовлетворительное				нужен ремонт
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отсыпка	м2	258	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отсыпки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	923,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	308	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	40	исправны						
Задвижки	ед.	20	исправны						
Радиаторы	ед.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
17. Холодный водопровод			присутствует, исправно						
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	м	450	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное						
20. Дымоходы	шт.	24	отсутствуют						
21. Отопители	шт.	118	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРП	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подъездное освещение	шт.	48	состояние удовлетворительное						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует						
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Чай Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Годовникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Проверка 23.08.2024г.

Заместитель

предусетя поправки