

ООО "Линейное"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Напольное покрытие: бетонное
% износа: 5
Кон-во этажей: 5
Кон-во квартир: 80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., главный инженер Барабанов А.В.,

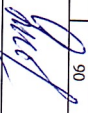
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Новохоцкий С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Земельский Е.С.

Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)			
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения		Срок проведения работ	Вид работ	
			Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены	м2	3443	панели, трещины без изменений	3 под. Разрушение штукатурного слоя		Требуется косметический ремонт подвздоов.	
Наружные	м2		неудовлетворительное состояние				
Внутренние	м2						
3. Фасады			отсутствует				
Отделка панелей	м2		неудовлетворительное состояние				
Стяжки панелей	м	64	удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	225	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	под. №4 прогибается доска			
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы	под. №3, 4 разрушение козырька (под. №3, 3 ступень)	июнь 2023г.	Ремонт козырька под. №4	
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное	под. №1, 3 дыра в крыльце, видна арматура; под. №2 вымело асфальт под крыльцом		Требуется ремонт	
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	под. №3, 1 в полу трещина		Трещины при входе в тамбур	
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства			есть				
5. Крыши			сборный ж/б, трещины				
Несущие конструкции	м2	1494,88	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Кровля							
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Смотровые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения			деревянные, отделанные металлическим листом			январь 2023г.	Замена бочонка на чердаке. Смена дверных приборов /замки навесные.
Выходы на чердак	шт.	4					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Ливневая канализация			состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						

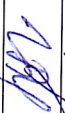
Дата очередной отсечистной	Дата							
обработка стропил								
7. Перекрытия	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Чердачные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуполки	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	718,9	состояние удовлетворительное					
8. Полы	м2							
Цементные	м2							
Деревянные	м2		гипсокартон, трещины					
9. Перегородки	м2							
Несгораемые			деревянные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери	шт.	16						
Окна	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя под №1, 2, 3, 4, заделать вокруг дверей под №1, 3, 4			Требуется покраска дверей, оштукатуривание вокруг дверей. Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	
Наружные двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное					
Внутренние двери	шт.	4		1 под. 5 эт. самовольно встроены клавишки				
11. Лестницы	шт.	32	состояние удовлетворительное	1 под. 3 эт. отсутствует				
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное	дверца в секцию, 5 эт. следы затопления				
Площадки	шт.		состояние удовлетворительное	сломан участок перил : под №3 м/у 2 и 3 эт. -30см, под №1 -пролет +0,5 м				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы	шт.	1	состояние удовлетворительное			апрель 2023г.	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	
Входы в подполье	шт.		отсутствуют					
Прямки							Требуется ремонт отмостки.	
13. Элементы благоустройства	м2	211,42	состояние неудовлетворительное	излом, со стороны главного фасада и торца отсутствует, пропавшие трава, местами провалы				
Отмостка	шт.	1	Строительная 11	частичное разрушение	1255 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.	
Контенерная площадка	шт.							
Хоз. и детская площадка	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное					
Проезды	м2							
Территория с травяным покрытием	шт.							
Колпачки деревьев подкаши	шт.							
своду	м3							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м	157,74	состояние удовлетворительное					
14. Центральное отопление	шт.	56	исправны					
Трубопроводы	шт.	10	исправны					
Вентили	шт.	8	исправны	под №1 покраска радиатора				
Задвижки	шт.		исправны					
Радиаторы	шт.		состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты	шт.		отсутствуют					
Электронные узлы	шт.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствуют, исправно			подвал	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	
16. Горюче водоснабжение	шт.		исправны			январь 2023.		
Вентили	шт.							
17. Водоотвод	шт.		исправны					
Вентили	шт.							

Затяжки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное			август 2023г.	Заменаливневой канализации
20. Отопление	шт.	22				03.08.2023г.	
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 потуги двери у 3 шт.			
22. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
Вруч./ВРЦ-	шт.		нет				
Надпись стекла в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подсказное освещение	шт.	44	СА-7008 "Астер"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	44	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО


 Юшова Ю.А.

Инженер ПТО


 Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

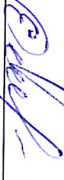

 Новоходский С.И.



Главный инженер


 Барabanov A.V.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений


 Зенитский Е.С.