

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п  | Наименование   | Описание                      | Примечание |
|---|--|-------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |                               |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | пгт. Ярега, ул. Пушкина, д.2а |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | Ухта                          |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                         |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Комитеплоэнерго»         |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2018                          |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                             |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2                             |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич, керамогранит          |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Техническое подполье          |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | В наличии                     |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |                               |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 24                            |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | отсутствуют                   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1537,5 м2                     |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1211,00 м2                    |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | - м2                          |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 10361 м3                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |                               |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | в наличии, 1                  |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | в наличии, 1                  |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая                      |            |
| 3.4   | Схема подключения  | зависимая                     |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная                   |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                          |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | В наличии                     |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | сталь ВВГ, металлополимер     |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | в наличии, 1                  |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | В наличии                     |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | сталь ВВГ                     |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | в наличии                     |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | В наличии                     |            |
| 3.14  | Ввод газоснабжения   | в наличии, 1                  |            |
| 3.15  | Система АППЗ и дымоудаления                                | отсутствует                   |            |
| 3.16  | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | в наличии                     |            |

| №<br>n/n   | Наименование                    | Описание  | Примечание |
|--|---------------------------------|---|------------|
| 3.17   | Лифты, подъемники               | отсутствуют   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                 |   |            |
| 4.1  | теплоснабжение                  | централизованная  |            |
| 4.2  | водоснабжение                   | централизованная  |            |
| 4.3  | водоотведение                   | централизованная  |            |
| 4.4  | электроснабжение                | централизованная  |            |
| 4.5  | газоснабжение                   | централизованная  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                 |   |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона     |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                  | 05.09.2023  | 08.09.2023 |
|  | 2023-2024 г.г.                  | 04.09.2024  | 17.09.2024 |
|  | 2024-2025 г.г.                  | 04.09.2025  | 12.09.2025 |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                  | 19.05.2023  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                  | 05.06.2024  |            |
|  | 2024-2025 г.г.                  | 28.05.2025  |            |
| 5.3  | Погодные условия                |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                  | - нестабильная температура наружного воздуха: январь – 1 день, апрель – 3 дня, май – 3 дня.<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> |            |
|  | 2023-2024 г.г.                  | - нестабильная температура наружного воздуха: апрель – 1 день, март – 2 дня, май – 2 дня<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>    |            |
|  | 2024-2025 г.г.                  | - нестабильная температура наружного воздуха: март – 2 дня, апр.-1 день, <i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><hr/> <i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:  |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          |   | _____<br>(месяц, количество дней)   |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | 112   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | 112   |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | 160   |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам   |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет _____</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет _____</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет _____</li> <li>- аварии на магистральных</li> </ul>   |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание   | Примечание |
|----------|--|--|------------|
|          |  | разводящих сетях:<br>_____ нет _____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ нет _____   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ нет _____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ нет _____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____ нет _____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ нет _____ |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ нет _____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ нет _____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____ нет _____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ нет _____ |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ нет _____   |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | - некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____нет_____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____нет_____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____нет_____   |            |
| 5.8      |                | Схемные условия  |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____попутное_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____с нижней_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____скрытая_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____неизолированные_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>_____D=26_____<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____радиаторы_____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____одностороннее_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____отсутствует_____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____отсутствует_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____с циркуляцией_____ |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____попутное_____<br>- с верхней разводкой подающей   |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p>магистрала/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/>_____ с нижней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях:<br/>_____ скрытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки:<br/>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>_____ D = 26 мм _____</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/>_____ отсутствует _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ):<br/>_____ отсутствует _____ -</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>с циркуляцией _____</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя:<br/>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>магистрала/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/>_____ с нижней _____ -</p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в<br/>помещениях:<br/>_____ скрытая _____ -</p> <p>изолированные/неизолированные<br/>стояки:<br/>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>_____ D=26 мм _____</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):<br/>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных</p>   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Примечание |
|--|---|---|------------|
|  |   | приборов:<br>_____ одностороннее _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ отсутствуют _____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ отсутствуют _____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ с циркуляцией _____ |            |
| 5.9  | Режимные условия  |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | --  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | --  |            |
| 5.10   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | -   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | -   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | -   |            |
| 5.11   | Аварийные ситуации  |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:   | -          |
|  | 2023-2024 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:   | -          |
|  | 2024-2025 г.г.  | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:   | -          |
| 5.12   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | в штатном режиме  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | в штатном режиме  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | в штатном режиме  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |            |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с ___01.06___ 2026 г.<br>по ___20.08___ 2026 г.   |            |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с ___01.06___ 2026 г.<br>по ___20.08___ 2026 г.   |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                             | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>                                    |
|--|--|---|--|
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                       | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 6.10   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 8.11   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций  | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. |  |
| 8.12   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |  |   |  |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок   | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность   | Срок выполнения:<br>с ___ 01.06 ___ 2026 г.<br>по ___ 20.08 ___ 2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с <u>01.06</u> 2026 г.<br>по <u>20.08</u> 2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 2026 г.<br>по _____ 2026 г.               |  |
| 7.5   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб  | Срок выполнения:<br>с _____ 2026 г.<br>по _____ 2026 г.               | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6   | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требует</i>                                    |
| 7.7   | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |
| 7.8   | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>в наличии</i>                                     |
| 7.9   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с <u>15.04</u> 2026г.<br>по <u>13.08.2026г.</u>   |  |
| 7.10  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>Последнее: -<br>Следующее: -                      |  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |
| 8.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | <i>не требуется</i>                                  |

| №<br>n/n | Наименование                             | Описание  | Примечание          |
|----------|--|---|---------------------|
|          | цокольных стеновых панелей               |   |                     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <i>не требуется</i> |
| 8.7      | Ремонт отмостки                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | <i>не требуется</i> |

Ответственный руководитель

\_\_\_\_\_ ООО «Движение»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор  
(должность)

Зейналов М.И.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)