

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 12.05.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 1

Год постройки: 1976 % износа: 20  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3  
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 30

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогляд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	6	8
<b>2. Стены</b>						
Наружные	м2	1432,1	сборный ж/б. состояние удовлетворительное	осадка, выветривание стыков		
Внутренние	м2	368,84	кирпич, удовлетворительное состояние			
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	20	удовлетворительное состояние			
Цоколь	м2	135,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние			
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона		Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет			
Тамбур	м2	11,76	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
<b>4. Водопольные устройства</b>						
<b>5. Крыши</b>						
Несущие конструкции			удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1070,9	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние			
Смотровые трапы			нет			
<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					



