

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтянников пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.**

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтянников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	591,70	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,09,15,24 января	4,00	1 855,00	7 420,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	202,36	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	13 раз	202,36	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	2 раза	105,56	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	3,60	19 757,06	142,25
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 150,60	1 739,68	2 001,68
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек ( козырьки над подъездами)	100м2	козырьки, свесы, кв.54,52,53	144 м2	2 218,11	3 194,08
12	Работа автовышки	маш/час	1 м/час	1,00	1 730,00	1 730,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2		200,00	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>						
14	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	1 шт. под. №1	1,00	4 142,24	4 142,24
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	404,00	808,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 224,40	2,49	10 518,76
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
17	ТО внутридомового газ.оборудования				2 981,51	2 981,51
<b>V. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 224,40	3,38	14 278,47
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 224,40	3,05	12 884,42
<b>Итого:</b>						<b>81 291,85</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза		34 656,75	0,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	1 м с/о кв.65		1 946,08	1946,08
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>1 946,08</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 946,08</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>83 237,93</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83237,93 руб.  
(восемьдесят три тысячи двести тридцать семь рублей 93 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ Брашнев  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>3</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	591,70	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	11,13 февраля	1,1 м/час	1 855,00	2 040,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	202,36	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец	1000 м2	13 раз	202,36	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	2 раза	105,56	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	3,60	19 757,06	142,25
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 150,60	1 739,68	2 001,68
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	свесы, козырьки, над кв.53-3 раза	144 м2	2 218,11	3 194,08
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2		200,00	1,40	280,00
<b>Отопление</b>						
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	318,82	318,82
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 224,40	2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	404,00	808,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
16	ТО внутридомового газ.оборудования				1 350,33	1 350,33
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 224,40	3,38	14 278,47
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 224,40	3,05	12 884,42
<b>Итого:</b>						<b>68 727,75</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
22	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1 раз		1 964,67	1 964,67
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 964,67</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>70 692,42</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 70692,42 руб.  
(семьдесят тысяч шестьсот девяносто два рубля 42 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

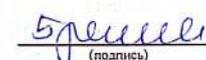
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.**

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	591,70	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	202,36	4 525,34	3 662,99
6	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	04,10 марта	117 м3	330,00	38 610,00
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	202,36	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	2 раза	105,56	12 067,57	3 184,63
9	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 марта	202,36	614,56	124,36
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			800,00	30,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных оголовцев	1000 м2	2 раза	3,60	19 757,06	142,25
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	над кв.52,53	20 м2	2 218,11	443,62
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2		200,00	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 224,40	2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	404,00	808,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
14	ТО внутридомового газ.оборудования				44,41	44,41
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 224,40	3,38	14 278,47
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 224,40	3,05	12 884,42
<b>Итого:</b>						<b>99 074,74</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	4 раза		34 656,75	0,00
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
20	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под. 5		165,39	165,39
21	Сварочные работы	час	1 час ремонет перил под. 6		825,00	825,00
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.72, 1 шт. ГВС кв.72		773,36	1 546,72
<b>Непредвиденные расходы</b>						
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>2 537,11</b>
<b>Итого за период с 01.03.2025 по 31.03.2025</b>						<b>101 611,85</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 101611,85 руб. (сто одна тысяча пятьсот одиннадцать рублей 85 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

*Брашнев*  
(должность, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)

*Брашнев*  
(подпись)

**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	591,70	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	08 апреля		1 855,00	1 855,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	202,36	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конг. площадок	1000 м2	13 раз	202,36	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	1 раз	105,56	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	3,60	19 757,06	71,13
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Проверка вентканалов	шт	22.04.2025	158,00	94,16	14 877,28
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100м2	над кв.53	20 м2	2 218,11	443,62
12	Работа автовышки	маш/час	0,5 м/час		1 730,00	865,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2		232,60	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 224,40	2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>						
15	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения ( со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под. №5	1,00	2 151,87	2 151,87
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	404,00	808,00
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 224,40	3,38	14 278,47
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 224,40	3,05	12 884,42
<b>Итого:</b>						<b>79 943,99</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		34 656,75	0,00
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	8м		360,00	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
22	Смена отдельных участков наружной проводки	м			127,95	255,90
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт		165,39	165,39
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.72, 1 шт. ХВС кв.72		773,36	1 546,72
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал, 1 шт. ГВС подвал		1 080,36	2 160,72
<b>Непредвиденные расходы</b>						
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>4 183,81</b>
2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 84127,80 руб. восемьдесят четыре тысячи сто двадцать семь рублей 80 копеек)						<b>84 127,80</b>

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	503,36	11,67	5 874,21
9	Очистка ури от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 150,60	1 617,33	1 860,90
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	108,96	2 647,51	288,47
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 224,40	1 316,97	5 563,41
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	3 059,70	305,53	934,83
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 150,60	2 310,44	5 316,78
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 150,60	2 310,44	2 658,39
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	30,00	5 198,53	1 559,56
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,92	107,61
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
22	ТО внутридомового газ.оборудования				418,84	418,84
<b>V. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
25	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		4 252,60	4,13	17 563,24
<b>Итого:</b>						<b>157 940,30</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
27	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. р/у под. 5		754,80	754,80
28	Смена дверных приборов -проушин	шт	2 шт. р/у под.5		236,40	472,80
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	4 м ХВС кв.12-15-подвал		1 847,37	7 389,48
30	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	8 м ГВС кв.12-15-подвал		1 946,08	15 568,64
31	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал		1 082,38	1 082,38
32	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ГВС подвал		1 517,15	1 517,15
33	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	6 раз		34 656,75	0,00
34	Обработка подвала гипохлоридом	шт	1 раз		346,56	346,56
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>27 131,81</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>185 072,11</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 185072,11 руб.

(сто восемьдесят пять тысяч семьдесят два рубля 11 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ Буряков \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

[Подпись]  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Буряков  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>115 794,06</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
15	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	2 шт. ГВС и 2 шт. ХВС кв.78		773,38	3 093,52
16	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
17	Обработка подвала гипохлоридом	шт	26 июня		346,56	346,56
18	Сорбанат	кг	25 кг		45,00	1 125,00
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	23 м		360,00	0,00
20	Покос травы	100 м2	30 июня		649,99	948,99
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>5 514,07</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>121 308,12</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 121308,12 руб.  
(сто двадцать одна тысяча триста восемь рублей 12 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

*Брешнев*  
(должность, ФИО)

*И.Л. Кочанова*  
(подпись)

*Брешнев*  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
4	Мытье окон	100м2	1 раз	38,40	3 335,20	1 280,72
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	462,70	1 138,85	5 269,46
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	70,56	1 693,85	1 195,18
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	28,22	2 082,87	587,79
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
10	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>124 127,20</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
20	Смена арматуры - вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.57		1 082,38	1 082,38
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 082,38</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>125 209,58</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 125209,58 руб.  
(сто двадцать пять тысяч двести девять рублей 58 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Брашес*

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ *Брашес*

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Нефтяников пгт. Ярега**  
**за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.**

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
1	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
8	Проверка вентканалов	шт	22.08.2025	158,00	125,06	19 759,48
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Отопление</b>						
10	Промывка СО	100м3		18 281,00	724,68	132 478,75
11	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 281,00	163,31	2 985,47
12	Гидравлическое испытание СО	100м		2 730,00	3 133,67	85 549,19
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>356 566,95</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Ремонт рулонной кровли	100 м2	80 м2 кв.52-53, 20 м2 кв.67 (лоджия), 20 м2 кв.37, 10 м2 кв.10 (лоджия), 10 м2 кв.79, козырек - 3м2		116 563,50	166 685,81
19	Битум	шт			2 770,00	23 545,00
20	Изол	шт			2 030,00	28 420,00
21	Пропан	шт			1 100,00	8 800,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						
22	Монтаж термомонометров	1 шт	2 шт. со подвал		1 568,57	3 137,14
23	Термомонометр	шт			1 390,00	2 780,00
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
25	Обработка подвала гипохлоридом	шт	25 августа		346,56	346,56
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза		34 656,75	0,00
27	Покос травы	100 м2	04 августа		649,99	779,99 ✓
<b>Непредвиденные расходы</b>						
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>7 043,69</b>
2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 591061,44 руб. (пятьсот девяносто одна тысяча шестьдесят один рубль 44 копейки)						<b>591 061,44</b>

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

Бреснев  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 150,60	1 617,33	1 860,90
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	108,96	2 647,51	288,47
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 224,40	1 316,97	5 563,41
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	3 059,70	305,53	934,83
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 150,60	2 310,44	5 316,78
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 150,60	2 310,44	2 658,39
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	30,00	5 198,53	1 559,56
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,92	107,61
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Отопление</b>						
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	4,00	94,01	658,07
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>134 742,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	15 м		360,00	0,00
25	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.62, 1 шт. ХВС кв.62		1 082,38	2 164,76
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 164,76</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>136 906,84</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 136906,84 руб.  
(сто тридцать шесть тысяч девятьсот шесть рублей 84 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Нефтяников пгт. Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	591,70	1 678,00	19 857,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	192,68	296,77	457,45
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	192,68	1 321,86	2 037,57
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	6,00	3 297,17	1 582,64
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>115 794,06</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
15	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.12		1 082,38	1 082,38
16	Смена светильников светодиодных в.о.	шт	1 шт. под.5, 1 шт.		1 575,18	3 150,36
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м		360,00	0,00
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
19	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 м под.4		57,54	115,08
20	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.4		165,39	165,39
21	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	1 шт. под.1		586,01	586,01
22	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.67		125,06	125,06
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>125,06</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>5 224,28</b>
<b>Итого за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:</b>						<b>121 018,34</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 121018,34 руб.  
(сто двадцать одна тысяча восемнадцать рублей 34 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Подпись Сторон:

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ **Брежнев** \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ **Брежнев** \_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	1 678,00	9 928,73
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября	0,75 м/час	2 294,57	1 720,93
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	192,68	4 003,31	6 170,86
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	8 раз	192,68	1 680,00	2 589,62
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	2 раза	20,40	46,72	1 906,18
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1 шт	2 раза	2,00	79,15	158,30
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
15	Техническое обслуживание наружных газопроводов				8 031,98	8 031,98
15	ТО внутридомового газ.оборудования					
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>122 365,53</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
19	Обработка подвала гипохлоридом	шт	1 раз		346,56	346,56
20	Сорбанат	кг	1 мешок		45,00	1 125,00
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	29 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 471,56</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>123 837,09</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 123837,09 руб.  
(сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать семь рублей 09 копеек)

(пронесью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

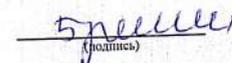
Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ Булавина  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 134 от 15.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналов Мушфиг Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этаж	100м2	12 раз	118,34	696,15	9 885,89
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	473,36	531,14	20 113,63
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	591,70	1 678,00	9 928,73
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12 декабря	0,33 м/час	2 294,57	757,21
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8 раз	192,68	4 003,31	6 170,86
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	8 раз	192,68	1 680,00	2 589,62
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1м2	2 раза	20,40	46,72	1 906,18
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	1,2,3,4,5,6 декабря	192,68	816,18	9 435,69
11	Стоимость песка -1 00м2-0,002м3	м3			900,00	810,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1 шт	2 раза	2,00	79,15	158,30
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
13	Проверка вентканалов	шт	23 декабря	158,00	125,06	19 759,48
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	3,30	660,00
<b>Водооснабжение, канализация</b>						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		4 252,60	3,32	14 118,63
<b>Электроснабжение</b>						
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз	1,00	2 340,06	2 340,06
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4 252,60	4,90	20 837,74
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4 252,60	5,43	23 091,62
<b>Итого:</b>						<b>143 375,01</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под .4		57,54	115,08
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.4		165,39	165,39
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	36 м		360,00	0,00
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раз		34 656,75	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>280,47</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>143 655,48</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 143655,48 руб.  
(сто сорок три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей 48 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Брежнев*  
(должность, ФИО)

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Брежнев*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.