

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2024г.

Общие сведения по заданию Строительная, д.11

Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Назначение подвала: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 59

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины			
Наружные	м2	4330	кирпич, удовлетворительное состояние	трещины			Оштукатурена стена под. 1 - 1 м2
Внутренние	м2		кирпич, удовлетворительное состояние	распескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подьездов
3. Фасады				разрушение бетонной плиты со стороны гл. фасада			
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Вылоны	шт.	95	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	174	удовлетворительное состояние	трещины, растительность и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Крыльца	м2	6,4	удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	27	удовлетворительное состояние	распескивание окрасочного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двускатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				андрозы
Парапеты и решетки	м.п.						Ремонт кровли - 1,98 м2
Суховые окна	шт.		нет				
Моторные трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	958		сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуполные	м2	3832,8		сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	958		сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы							
Цементные	м2	330		удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2			кирпичные, удовлетворительное состояние	трещины		
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16		деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, гниение	шлом дверей	Неисправное состояние Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	4		металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	36		состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36		состояние удовлетворительное			
Отражения	м2			состояние удовлетворительное			
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное			
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	4		удовлетворительное состояние			Федер. долги за коммунальные услуги - 1405 (испр.)
Привыки	шт.			отсутствуют			
13. Элементы блочных устройств							
Отмостка	м2	160,34		состояние не удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провол		Требуется ремонт отмостки
Канализационная канализация	шт.	1		присутствует			
Хоз. и детская площадки	шт.			присутствует			
Проезды	м	1039,2		асфальт, удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.		исправны					
Задвижки	ед.	2	исправны					
Радиаторы	ед.	8	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	ед.		нет					
Элеваторные узлы	шт.		есть					
Приборы учета тепловой энергии			присутствует, исправно					
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод	ед.		исправны					
Вентили	ед.		исправны					
Задвижки	ед.	108	состояние удовлетворительное					
18. Канализация	м	530	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	118	состояние удовлетворительное					Проверка 26.08.2024г.
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют					
20. Дымоводы	шт.	12	состояние удовлетворительное					
21. Отоловки	шт.	59	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики								
23. Электрооборудование			в исправном состоянии					
Исправность запорных устройств			крепление надежное					
Надежность крепления	шт.	2	состояние удовлетворительное					
ВРУ/ВРЩ-			есть					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	24	светодиодные светильники					Замена светильника в подл. I - 1шт.
Подъездное освещение	шт.	3	присутствует, исправно					
Уличное освещение подъездов	шт.	80%	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.		закрепление надежное					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	отсутствует					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	20	состояние удовлетворительное					Требуется покраска
Электрошты	м		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод								

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Заместитель ген. директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.