

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Мытье окон	10м2	1 раз	243,94	936,73
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2		1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	6 раз	318,82	1 912,92
11	Промывка СО	100м3		304,13	55 598,01
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		236,84	4 329,67
13	Гидравлическое испытание СО	100м		2 974,10	81 192,93
14	Вода для промывки СО	м3		47,98	777,28
15	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		51,75	838,35
Водоснабжение, канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					209 864,82
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
21	Перекрытие стояка ГВС	1 шт		358,63	358,63
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.56	642,36	642,36
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. подвал	987,97	987,97
24	Дезинфекция подвала	100 шт.	23.06.2022	29 353,74	293,54
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	2 м подвал	1 022,50	2 045,00
26	Переход чугун-пластик 110	шт		235,00	470,00
27	Патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
28	Муфта 110	шт		157,00	157,00
29	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кан-ция кв.46	189,55	189,55
30	Герметик	шт		453,00	453,00
31	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м ГВС под. № 2	1 647,92	1 647,92
Итого текущий ремонт					7 444,97
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					217 309,79

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 217309,79 руб.
(двести семнадцать тысяч триста девять рублей 79 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
5	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	386,00	1 786,02
6	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	63,49	44,80
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных	100 м2	1 раз	309,81	73,21
8	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	746,60	210,69
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
9	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
10	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					66 712,48
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
19	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
20	Провод АВВГ 3*2,5 мм2	м		17,00	17,00
21	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1 м	108,37	108,37
22	Замена кран-буксы	1 шт	кв.46	431,37	431,37
23	Очистка козырьков от растительности	100 м2		762,07	182,90
24	Автопогрузчик	м/час	1 м/ч	2 086,24	2 086,24
25	Дезинфекция подвала	100 шт.	25.07.2022	29 353,74	293,54
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	24 м	307,00	0,00
27	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	10м2	под. кв.57	50 829,68	101,66
28	Ремонт оголовков 4 шт.	руб		5 882,29	5 882,29
29	Ремонт рулонной кровли	10 м2	над кв.53 -100 м2	3 877,42	38 774,20
30	Битум (25 кг)	шт.		2 028,00	2 028,00
31	Гидроизол	шт		1 788,00	17 880,00
32	Пропан	шт		1 440,00	1 440,00
Итого текущий ремонт					69 225,56
Непредвиденные расходы					0,00
Итого месячные затраты					135 938,04

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 135938,04 руб.

(сто тридцать пять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 04 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
<u>II. Уборка земельного участка</u>					
<u>Летняя уборка</u>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
<u>III. Проведение технических осмотров</u>					
8	Проверка вентканалов	шт	24.08.2022	94,16	14 877,28
<u>IV. Содержание общего имущества МКД</u>					
<u>Чердак, подвал, технический этаж</u>					
9	Дератизация	м2		1,40	280,00
<u>Отопление</u>					
<u>Водоснабжение, канализация</u>					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
<u>Электроснабжение</u>					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
<u>Техническое обслуживание наружных газопроводов</u>					
12	ТО внутридомового газ.оборудования			121,50	121,50
<u>V. Прочие услуги</u>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
	Итого:				79 277,72
<u>Работы по текущему ремонту и по заявкам</u>					
15	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	кв.57 после замены труб	9 327,26	932,73
16	Окраска урн	10 м2	5 шт.	1 088,10	652,86
17	Дезинфекция подвала	100 шт.	4,18 августа	29 353,74	587,07
	Итого текущий ремонт				2 172,66
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				81 450,38

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 81450,38 руб.
(восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят рублей 38 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания: