

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04 января	0,5 м/час	2 007,00	1 003,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
10	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Плановые осмотры						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
Чердак, подвал, технический этаж						
13	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
17	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						48 459,13
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
19	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.2		1 180,38	1 180,38
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	20 м		360,00	0,00
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
Итого текущий ремонт						1 180,38
Непредвиденные расходы						0,00
Итого затраты за месяц						49 639,51

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 49639,51 руб.
(сорок девять тысяч шестьсот тридцать девять рублей 51 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Водлазкина Г.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количество показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м²/час	11 февраля	0,3 м²/час	2 007,00	602,10
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
8	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	20 февраля	26 м3	357,00	9 282,00
9	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
11	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Плановые осмотры						
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы над скорой+ козырьки	15,3 м2	2 399,10	367,06
14	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
15	Работа автовышки	маш/час		1 м²/час	1 872,00	1 872,00
Чердак, подвал, технический этаж						
16	Дератизация	м2	1 раз	48,00	1,40	67,20
Отопление						
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
20	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						59 578,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
22	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.13; 1 шт. ХВС подвал под. №2		1 180,38	2 360,76
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3 шт.ХВС подвал 2 под., 2 шт. подвал под. №4		1 531,15	7 655,75
24	Сварочные работы	час			825,00	1 650,00
25	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	2,5 м ХВС подвал под. №4		1 946,08	4 865,20
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	0,5 м ХВС кв.13		1 815,06	907,53
27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м	1,5 м ХВС подвал под. №2		2 754,93	4 132,40

28	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт	под. №1		3 334,45	3 334,45
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз		2 310,44	0,00
31	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
32	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт.		165,39	165,39
33	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					25 126,56
	Итого затраты за месяц					84 705,35

2. Всего за период с 01.02.2025 г. по 29.02.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 84705,35 руб.
(восемьдесят четыре тысячи семьсот пять рублей 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Водолазкина Г.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
7	Подметание снега с асф. площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	17 марта	58,10	371,40	215,78
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	22,50
11	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	3,60	21 369,24	153,86
III. Содержание общего имущества						
Кровля						
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
Чердак, подвал, технический этаж						
13	Дератизация	м2	1 раз	48,00	1,40	67,20
Отопление						
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
IV. Прочие услуги						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						46 892,65
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						
19	Прочистка фильтров	3м	1 раз		1 627,14	271,19
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						
Итого затраты за месяц						271,19
						47 163,84

2. Всего за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 47163,84 руб.
(сорок семь тысяч сто шестьдесят три рубля 84 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Водолазкина Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	264,90	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Зимняя уборка						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	58,10	4,12	957,49
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	58,10	9,45	1 427,52
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	58,10	8 998,15	2 091,17
9	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	09 апреля	58,10	371,40	215,78
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	22,50
11	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	1 раз	3,60	21 369,24	76,93
III. Плановые осмотры						
12	Проверка дымоходов	шт	30 апреля	60,00	218,81	13 128,60
13	Проверка вентканалов	шт	30 апреля	120,00	101,85	12 222,00
IV. Содержание общего имущества						
Кровля						
14	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	4,10	2 399,10	196,73
15	Работа автовышки	маш/час	3 маш/час	3,00	1 872,00	5 616,00
Чердак, подвал, технический этаж						
16	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
20	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						77 782,32
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
22	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,97 м2 над кв.31		6 875,00	1 354,38
23	Шифер	шт			680,00	680,00
24	Спил деревьев под. №3	1 м3			1 678,10	1 678,10
25	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. кв.32		284,30	284,30
26	Разборка "шахты" для работ ВДИС	100 м2	под. №1		104 979,03	524,90
27	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кан-ция под. №1		223,80	223,80
28	Уборка чердака	100 м2	15 апреля		1 510,93	2 885,88
29	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
Непредвиденные расходы						7 631,35
Итого затраты за месяц						85 413,66

2. Всего за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 85413,66 руб. (восемьдесят пять тысяч четыреста тринадцать рублей 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

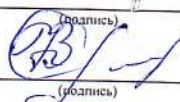
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Водоплаззина Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	152,60	7,07	1 078,88
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 114,80	1 255,53	1 399,66
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 295,68	898,48	1 164,14
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	85,84	112,90	96,91
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	16,00	4 233,72	677,40
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
17	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
21	ТО внутридомового газ.оборудования				12 536,27	12 536,27
V. Прочие услуги						
22	Аварийно - диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						66 949,53
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
24	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
25	Демонтаж "шахты" после работ ВДИС	100 м2	под. №2		104 979,03	419,92
26	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2	под. №1		60 012,52	2 400,50
27	Сварочные работы	час	1,5 ч (ХВС кв.32)		825,00	1 237,50
Непредвиденные расходы						4 057,92
Итого затраты за месяц						71 007,45

2. Всего за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71007,45 руб.
(семьдесят одна тысяча семь рублей 45 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
1	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
5	II. Уборка земельного участка					
	Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезда, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
	IV. Содержание общего имущества					
	Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
	Отопление					
10	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	1 902,00	1 902,00
	Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
	ОДПУ					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
	V. Прочие услуги					
13	Аварийно - диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					48 306,09
	Работы по текущему ремонту и по заявкам					
	Итого текущий ремонт					0,00
15	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.32		1 180,38	1 180,38
16	Сварочные работы	час	1,5 ч		825,00	1 237,50
17	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	6 м кан-ция шахта в подъезде		1 505,94	4 517,82
18	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м кан-ция шахта в подъезде		1 207,23	1 207,23
19	Манжета 110	шт			76,00	76,00
20	Тройник 110	шт			150,00	300,00
21	Переход 90*110	шт			367,00	367,00
22	Отвод 110-45	шт			73,00	73,00
23	подсыпка подвала р/у (сорбонат)	кг	27 июня		45,00	1 125,00
24	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2	под. №2 (0,45 м2)		60 012,52	2 700,56
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	5 м		360,00	0,00
	Непредвиденные расходы					12 784,49
	Итого затраты за месяц					61 090,59

2. Всего за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61090,59 руб.
(шестьдесят одна тысяча девяносто рублей 59 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Водопольщик
(должность, ФИО)

Примечания:

(подпись)
(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № 12, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от___20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
		100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз в	40,00	1 965,89	786,36
4	Мытье окон	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	357,00	1 045,18	3 731,29
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	38,64	1 045,18	403,86
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	15,00	1 037,97	155,70
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	6,38	959,59	61,22
10	Влажная протирка отопительных приборов					
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
11	Уборка газонов	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
13	Очистка урн от мусора					
III. Содержание общего имущества						
	Чердак, подвал, технический этаж	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
14	Дератизация					
	Отопление					
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
	Водоснабжение и канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
	ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
	Вентканалы, дымоходы					
18	Прочистка каналов	100м	кв.34		11 054,16	331,62
	Техническое обслуживание наружных газопроводов					
19	ТО внутридомового газ.оборудования				401,06	401,06
IV. Прочие услуги						
20	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					54 177,20
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	4,5 м с/о кв.30		1 946,08	8 757,36
23	Покос травы	100 м2	14 июля		649,99	435,49
24	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.34		125,06	125,06
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
	Непредвиденные расходы					9 317,91
	Итого затраты за месяц					63 495,12

2. Всего за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 63495,12 руб.
(шестьдесят три тысячи четыреста девяносто пять рублей 12 копеек)
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Исполнитель -

Заказчик -

Водяжанин А.А.
(подпись, ФИО)

(подпись)
(подпись)

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
9	Проверка дымоходов	шт	28 августа	60,00	218,81	13 128,60
10	Проверка вентканалов	шт	28 августа	120,00	101,85	12 222,00
III. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
11	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
12	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 059,00	328,95	33 089,08
13	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 059,00	256,16	2 576,71
14	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	3 216,78	70 769,16
15	Вода для промывки СО	м3		7,60	53,56	407,06
16	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	58,10	441,56
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов						
20	ТО внутридомового газ.оборудования				381,35	381,35
IV. Прочие услуги						
21	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
Итого:						181 321,61
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
Итого текущий ремонт						0,00
23	Монтаж термоманометров	1 шт	2 шт. с/о p/y		1 568,57	3 137,14
24	Термоманометр	шт			1 390,00	2 780,00
25	Изоляция трубопроводов	1 М3	10 м с/о p/y		4 800,85	384,07
26	изоляция "Энергофлекс" 89	шт			777,00	3 885,00
Непредвиденные расходы						10 186,21
Итого затраты за месяц						191 507,82

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 191507,82 руб.
(сто девяносто одна тысяча пятьсот семь рублей 82 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Водоназкина А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
Летняя уборка						
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
III. Плановые осмотры						
8	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 114,80	1 255,53	1 399,66
9	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 295,68	898,48	1 164,14
10	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	85,84	112,90	96,91
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
12	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	891,80	898,48	801,26
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	16,00	4 233,72	677,40
14	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	8 763,79	87,64
IV. Содержание общего имущества						
Чердак, подвал, технический этаж						
15	Дератизация	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
Отопление						
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
Водоснабжение и канализация						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
ОДПУ						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
V. Прочие услуги						
19	Аварийно - диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
20	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					53 334,38
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	2 м с/о чердак		1 946,08	3 892,16
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.3		27,54	55,08
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	под.3		165,39	165,39
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз		423,42	423,42
26	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью 100 см2	10 шт	10 шт. кв.60 (балкон)		3 276,95	3 276,95
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. кв.13, 1 шт. с/о кв.31		78,64	157,28
	Непредвиденные расходы					7 970,28
	Итого затраты за месяц					61 304,66

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61304,66 руб.
(шестьдесят одна тысяча триста четыре рубля 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	66,20	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	198,70	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза	264,90	889,97	4 715,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	10,50	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	2,70	523,94	14,15
II. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка	1 м2	4 раза	152,60	4,67	2 850,57
6	Уборка газонов	1000м2	12 раз	58,10	537,10	374,47
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	100 шт.	12 раз	4,00	1 866,51	895,92
8	Очистка урн от мусора					
III. Содержание общего имущества						
	Кровля	маш/час	0,5 м/час		1 872,00	936,00
9	Работа автовышки	м2	1 раз	100,00	1,40	67,20
10	Чердак, подвал, технический этаж					
	Дератизация					
	Отопление					
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 902,00	1 902,00
	Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2 566,60	2,70	6 929,82
	ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	442,00	442,00
IV. Прочие услуги						
14	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	3,93	10 086,74
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	3,60	9 239,76
	Итого:					49 242,09
Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
16	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.49		1 946,08	1 946,08
17	Укрепление шифера на кровли	10 м2	1 лист над кв.14		6 875,00	1 354,38
18	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.30		125,06	125,06
19	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.30		268,67	268,67
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза		34 656,75	0,00
	Непредвиденные расходы					3 694,19
	Итого затраты за месяц					52 936,28

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52936,28 руб.
(пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 28 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.