

Акт
Осеннего осмотра 12.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Коннышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ*
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	состояние удовлетворительное		8 м.п.	июнь 2020	Герметизация температурного шва (гл.фасад)
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	со стороны гл.фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается растрескивание	87,1м2		Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: нарастить, приварить перила ближе к крыльцу; заменить 3 доски - 3п.; сделать деревянный настил - 7п.; перебить доску ближе к крыльцу и заменить доску - 8п.; сделать кирпичную кладку крыльца с правой стороны - 4п.; осыпается бетонное основание крыльца	разрушение кирпичной кладки, обнажение арматуры; под.№3, под.№7 разрушение штукатурного слоя площадью 5 м2 на		авг.2020	Выполнено бетонирование плиты крыльца 2 м2 под.7; устройство деревянного настила под. 4,7,8 п.; замена 2 -х досок крыльца под.5
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное	требуется ремонт кровли		окт.2019	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			окт.2019г.	Устройство слуховых окон (4 шт)
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом		июль 2019г.	Закрыли чердачный люк
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1436,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	5746,8	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1436,7	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	611,4	состояние удовлетворительное	отпала плитка 1 и 2 эт. под № 3, 6, 7 или выполнить цементную стяжку		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	ПВХ, состояние удовлетворительное		апр. 2019	ремонт окна под №5, этаж 5
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска дверей под №1, 2, 3, 6, 7, 8.		
Внутренние двери	шт.	8	двойные створные, состояние удовлетворительное		окт. 2019	Смена дверных приборов /замки навесные)
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	бетонные	раскошена площадка, щели в бетоне		Необходим ремонт.
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	198,1	ширина 0,8м, выполнена из бетона	частичное разрушение отмостки		Требуется ямочный ремонт отдельных участков.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1	обшить сайдингом		
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии			
Проезды	м2	344,7	состояние неудовлетворительное		344,7 м2	Требуется асфальтирование дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное		авг. 2020	Установлено 2 скамейки под 2 и 7
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	834	исправны		12 м с/о р/у под №1	июль 2020 Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	88	исправны			
Задвижки	шт.	8	состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	124	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
Трубопроводы	м	548			1м	нояб.2019	Установка хомута диаметром до 76 мм в подвале; замена трубопровода на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20-подвал
Задвижки	шт.	5	исправны			март 2019г., май 2019г.	Заменяли задвижку на вводе в дом; заменили задвижку Ду - 80 в разпред. узле
Вентили	шт.	212	исправны			нояб.2019г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм подвал
Задвижки			исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт.				подвал ХВС 1шт	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	434			ХВС подвал 0,5 м	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 32
18. Канализация							
Трубопровод	м	345					
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное			11.09.2020	Утепление венткоробов (5 шт); вывод на кровлю вент.коробов -6 шт ;ремонт вент.короба над кв.80 -окт.2019г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов							
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.