

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9а

Год постройки: 1991 % износа: 5
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Назначение подвалов: техническое Кол-во квартир: 80
Стены: блочные, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электротехниста Хабиров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние	трещины			Требуется косметический ремонт подвездов
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание оштукатуренного слоя, следы затоплений			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				Герметизация межпанельных швов кв. 59,60
Стяжки панелей	м		неудовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Цоколь	м2	225	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт фасада - 4 шт. 1м2
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	отделение арматуры			
Крыльца и входные площадки	м2	31,2	удовлетворительное состояние	распространение оштукатуренного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции			рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Ремонт рулонной кровли 30,5м2
Кровля	м2	1494,88					
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуквартирные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			с.в.с. - 3шт	Замена замков в подвале - 3шт
8. Полы							
Цементные	м2	718,9	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние	трещины			
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, гниение			Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя	ш.с.в.с. - 3шт	б.п. - 1шт. - 1шт. - 1шт.	Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное	самовольно встроены			
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное	1 пол. 3-эт. Нет двери в секцию, частично по дому следы затопления			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	частично сломаны перила			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Правки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1255	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	1255 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	56	исправны				шпарт для	исполнен "09.08. - 24 (март)	
Задвижки	ед.	10	исправны						
Радиаторы	ед.	8	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горение водоснабжение									
17. Водопровод			присутствует, исправно				шпарт	исполнен вент. 4м - март	
Вентили	ед.		исправны				шпарт	исполнен вент. 4м - март	
Задвижки	ед.		исправны				шпарт	исполнен вент. 4м - март	
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное						
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют						Проверка 05.09.2024 г.
21. Отопители	шт.	22	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подземное освещение	шт.	44	светолюбные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патонов	шт.		состояние удовлетворительное						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	44	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электропроводы	шт.	20	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	99	состояние удовлетворительное						требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хайбаров В.С.