

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирин О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2	истирание окрасочного слоя	под. № 8-1,5 м2	май 2022	выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором и ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич под №2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора		87,1м2		Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: разрушение кирпичной кладки с торцов	разрушение кирпичной кладки, с торца крыльца под № 1,2,4,5,6, 7,8и перегородки под №1,2,4,5,6. Под № 4 сломана одна доска			
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

