

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки	1977	% износа:	15
Материал стен	панель	Кол-во этажей	5
Наличие подвала:	1	Кол-во квартир	90

Стены б/а устройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горникова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВЛЭС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения - Коньшев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструктивных элементов б/а устройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		выставление межпанельных швов				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, обнаружено растрескивание балконных плит с частичным оголением арматуры. 3шт				
Цоколь	м	214	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п - растрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, 3п и 6п отходит от здания.			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п -1 ступени, 6п -ремонт крыльца. 2п			
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м						
4. Воздуозащитные устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		70 м2	июль 2021	Выполнен ремонт кровли

Параметры и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отвалили				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы впитывания 2,3 м2			
Междуплановые	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под №6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторамые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние		фев. 2021		Выполнено укрепление пружины под №1
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в технические	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хот и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3			2 шт.	авг. 2021		Выполнен спил деревьев у под №2
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Запижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	сз		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопроводы	м	1452	состояние удовлетворительное	1 шт.	май 2021	Выполнена установка хомута в подвале	
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-40				
18. Канализация							
Трубопроводы	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное		03.06.2021		
20. Дымоводы	шт.	90	состояние удовлетворительное		03.06.2021		
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность извещателей			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет				
Пользовательное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует		март 2021	Смена светодиодных ЛСТП под №3	
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	102	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Горюхова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменикая С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньков С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

Туркова А.В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Кавыр О.Г.