

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 16 (п. Ярега) за 2021 год
5 этажей, 8 подъездов

5 этажей, 8 подъездов																				
№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	121,14	188,98	261,45	49,41	4 117,37	4 117,37	4 117,37	4 117,37	4 117,37	4 117,37	4 117,37	4 117,37	1 900,32	3 483,93	4 117,37	4 117,37	46 557,92
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	484,56	503,94	261,45	131,76	10 979,65	10 979,65	10 979,65	10 979,65	10 979,65	10 979,65	10 979,65	10 979,65	5 067,53	7 601,29	10 979,65	10 979,65	122 465,27
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	605,70	109,03	752,16	82,00	4 555,83	4 555,83	4 555,83	4 555,83	9 111,67	9 111,67	9 111,67	9 111,67	9 111,67	9 111,67	4 555,83	4 555,83	82 005,00
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	253,70	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974,21
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	58,40	1,17	324,84	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,71	0,00	189,71	0,00	0,00	0,00	379,41
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в 2 месяца	9,08	0,54	322,21	0,18	29,26	0,00	29,26	0,00	29,26	0,00	29,26	0,00	29,26	0,00	29,26	0,00	175,54
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	714,00	7,14	401,44	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 866,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 866,28
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	66,03	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,78
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	32,00	0,32	581,02	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,93
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	776,46	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00
	итого:						267,95													255 805,34
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	637,00	15,29	232,40	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	592,16	592,16	592,16	592,16	592,16	592,16	0,00	0,00	3 552,93
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	48 раз за сезон	188,00	9,02	385,60	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	579,94	579,94	579,94	579,94	579,94	579,94	0,00	0,00	3 479,65
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	637,00	0,64	4 502,97	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	2 868,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 868,39
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	8,00	3,84	1 941,17	7,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 242,35	1 242,35	1 242,35	1 242,35	1 242,35	1 242,35	0,00	0,00	7 454,09
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	6,80	1 754,40	10,81	18,97	1 580,42	1 580,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 160,84
	итого:						36,32													20 515,91
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1 930,00	15,44	0,00	579,00	5 983,00	965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965,00	965,00	9 457,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза в сезон	188,00	4,51	3 134,93	14,14	2 357,47	2 357,47	2 357,47	2 357,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 357,47	2 357,47	14 144,80
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	188,00	29,14	522,93	15,24	2 539,70	2 539,70	2 539,70	2 539,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 539,70	2 539,70	15 238,18	
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			39,00	343,00	13,38	0,00	0,00	13 377,00	4 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 836,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раз за сезон	110,40	2,65	8 652,07	22,92	3 820,75	3 820,75	3 820,75	3 820,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 820,75	3 820,75	22 924,52
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	188,00	4,51	639,14	2,88	0,00	0,00	120,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,16
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	33,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,75
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	2,40	0,03	20 547,34	0,59	98,63	98,63	98,63	98,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,63	98,63	591,76
	итого:						85,41													80 346,18
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 609,30	3,22	1 356,96	4,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2 183,76	0,00	0,00	0,00	2 183,76	0,00	0,00	0,00	4 367,51
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	104,00	0,21	863,92	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	89,85	0,00	0,00	0,00	89,85	0,00	0,00	0,00	179,70
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 996,87	3,99	863,92	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 725,14	0,00	0,00	0,00	1 725,14	0,00	0,00	0,00	3 450,27
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 654,21	5,31	904,65	4,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2 401,13	0,00	0,00	0,00	2 401,13	0,00	0,00	0,00	4 802,26
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	128,53	2,57	108,55	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	139,52	0,00	0,00	0,00	139,52	0,00	0,00	0,00	279,04
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	1 410,60	7,05	1 809,27	12,76	2 552,16	2 552,16	0,00	0,00	2 552,16	0,00	0,00	0,00	2 552,16	0,00	0,00	2 552,16	12 760,78
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	1 410,60	2,82	1 809,27	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 552,16	0,00	0,00	0,00	2 552,16	0,00	0,00	0,00	5 104,31
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	4 070,89	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628,36	0,00	0,00	0,00	1 628,36	0,00	0,00	0,00	3 256,71
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	168,53
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	160,00	480,00	97,93	47,01	0,00	15 668,80	0,00	0,00	0,00	15 668,80	0,00	0,00	15 668,80	0,00	0,00	0,00	47 006,40
	итого:						81,38													81 375,52
	Кровля																			
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	160,00	9,60	2 306,83	22,15	230,68	0,00	3 367,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	738,19	4 336,84
калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	1 800,00	7,20	1 800,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 183,19	2,37	0,00	0,00	2 366,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366,38
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	итого:						35,07													13 663,22
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	331,57	6,63	663,14	331,57	331,57	0,00	0,00	0,00	1 657,85	994,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3 978,84
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	16,00	16,00	113,69	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682,14	113,69	0,00	227,38	1 023,21
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	24 063,00	240,63	316,30	76,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 111,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 111,27
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	24 063,00	24,06	246,31	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 926,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 926,96
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 300,00	13,00	3 093,06	40,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 209,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 209,78

[illegible]

	Тройник 50-45	шт	1,00	45,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00
пр. ТЕР 32-068	Замена прокладок	1 шт	1,00	138,45	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,45
пр. ТЕР 12-048	Демонтаж панелей ПВХ	10 м2	0,20	450,52	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,10
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	2,00	64,04	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04
пр. ТЕР 33-059	Замена блока питания на приборе учета ГВС	шт	1,00	2 250,95	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250,95
ТЕР 32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м	7,00	697,33	4,88	2 789,32	1 394,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907,29
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00	949,97	3,80	1 899,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250,95
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	0,50	1 612,67	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250,95
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4	м	9,50	1 504,51	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,33
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду25	м	0,50	1 478,55	0,74	0,00	0,00	739,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 881,31
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду20	м	4,00	1 380,91	5,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,33
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду20	м	1,00	588,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250,95
счет	Фитинги	шт.	11,50	1 584,54	18,22	1 584,54	1 584,54	6 338,16	0,00	0,00	792,27	0,00	7 922,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,33
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду25	м			0,00															4 881,31
	итого по текущему ремонту				0,00															806,34
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в		4 394,90	52 738,80	23,76	1 253,07	92 999,96	96 938,15	107 057,76	94 346,00	93 859,43	216 124,10	85 208,52	88 441,37	101 220,00	68 884,48	75 944,66	97 377,69	1 218 402,13	
	Затраты в рублях по плану																			

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1077496,38
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1253187,84
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1134878,77
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	83523,36
Фактически оплачено за 2021 г.	1175307,91
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	207220,78
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1 120 590,60


 Генеральный директор ООО "Движение" И.Л. Кочанова