

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки:	1981	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	состояние удовлетворительное		8 м.п.	июнь 2020	Герметизация температурного шва (гл.фасад)
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается растрескивание	87,1м2		Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное: нарастить, приварить перила ближе к крыльцу; заменить 3 доски - 3п.; сделать деревянный настил - 7п.; перебить доску ближе к крыльцу и заменить доску - 8п., сделать кирпичную кладку крыльца с правой стороны - 4п.; осыпается бетонное основание крыльца	разрушение кирпичной кладки, обнажение арматуры, под №3		авг.2020	Выполнено бетонирование плиты крыльца 2 м2 под 7; устройство деревянного настила под 4,7,8 п.; замена 2 -х досок крыльца под 5
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное		110,1 м2	сент.2020, апр.2020	Ремонт шиферной кровли, демонтаж снегоудержателя
Парапеты и решетки	м.п.		нет		25 м	сент.2020	Смена обделок из листовой стали
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения					48,6 м3	сент.2020	Утепление чердака керамзитом
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом		2 шт. черд. под №8	март 2021	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1436,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	5746,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1436,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	611,4	состояние удовлетворительное	отпала плитка 1 и 2эт. под № 3, 6, 7 или выполнить цементную стяжку			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска дверей под №1, 2, 3, 6, 7, 8.			
Внутренние двери	шт.	8	двойные створные,состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	бетонные	раскрошена площадка, шели в бетоне			Необходим ремонт.
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	ширина 0,8м, выполнена из бетона	частичное разрушение отмостки			Требуется ямочный ремонт отдельных участков.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1	обшить сайдингом			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	344,7	состояние неудовлетворительное		344,7 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное			авг.2020	Установлено 2 скамейки под 2 и 7
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	834	исправны		12 м с/о р/у под №1	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	88	исправны				
Задвижки	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	124	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно		1 шт. ГВС подвал	дек. 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Трубопроводы	м	548					
Задвижки	шт.	5	исправны				
Вентили	шт.	212	исправны				
Задвижки			исправны				
17. Водопровод					подвал ХВС 1шт	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	434			ХВС подвал 0,5 м	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 32
18. Канализация							
Трубопровод	м	345				19.03.2021	Утепление венткоробов (5 шт.), вывод на кровлю вент. коробов -6 шт. ремонт вент. короба над кв 80 -окт. 2019г.
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов							
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

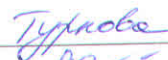
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка
электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

 Сенюк А.В.