

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Лермонтова, 17 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 25.06.2025 г. № 138

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2025г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	92,50	133,20	696,15	92,727	2,531
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	104 раз в год	288,80	300,35	531,14	159,529	4,354
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100 м2	12 раз в год	381,30	45,76	1678,00	76,779	2,095
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	19,20	0,19	3335,20	0,640	0,017
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	1324,12	0,265	0,007
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	27,30	0,27	820,16	0,224	0,006
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	752,64	7,53	1138,85	8,571	0,234
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	1693,85	0,508	0,014
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	2082,87	0,177	0,005
		Итого:						339,420	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	157,74	7,57	848,19	6,422	0,18
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок, тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	157,74	7,57	1321,86	10,008	0,27
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	380,07	380,07	11,67	4,435	0,12
2.4.	смета	Покос травы (вокруг дома, кроме торца первого под.)	100 м2	1 раз в год	697,25	6,97	1211,26	8,446	0,23
2.5.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	5,00	2,40	3297,17	7,913	0,22
		Итого:						37,225	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2963,29	23,71	0,647
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	157,74	7,57	4003,31	30,311	0,83
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	438,36	28,493	0,78
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок, крылец и тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	157,74	7,57	1680,00	12,720	0,35
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	6 раз за сезон	46,50	279,00	46,72	13,035	0,36
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца +тротуар	1000 м2	6 раз за сезон	157,74	0,95	816,18	0,772	0,02
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	3,00	0,04	26238,97	0,945	0,03
		Итого:						110,793	
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	1632,75	3,27	2294,51	7,493	0,20
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	53,75	0,11	2647,51	0,285	0,008
4.3.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	2285,60	4,57	1103,23	5,043	0,14
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1860,00	3,72	220,63	0,821	0,02
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	2 раза в год	3053,40	6,11	2310,40	14,109	0,39
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3053,40	6,11	2310,40	14,109	0,39
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40,00	0,80	5198,53	4,159	0,11
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10760,93	0,215	0,006
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	120,50	2,41	220,63	0,532	0,015
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	128,00	384,00	125,06	48,023	1,31
		Итого:						94,788	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	3,30	7,920	0,22
		Итого:						7,920	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление							
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	5,00	5,00	423,42	2,117	0,06
6.2.	ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	15552,00	155,52	448,08	69,685	1,90
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	15552,00	15,55	163,31	2,540	0,07
6.4.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2432,00	24,32	3949,84	96,060	2,62
6.7.	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	5,00	5,00	94,97	0,475	0,013
		Итого:						170,877	
		Водоснабжение, канализация							
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3053,40	36640,80	3,09	113,220	3,09
		Итого:						113,220	
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение							
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	2340,06	28,081	0,766
7.2.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды, э/э	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	150,47	3,611	0,099
		Вентканалы, дымоходы							
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	13713,56	1,371	0,037
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	по договору			9652,10	9,652	0,263
		Итого:						42,715	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	3053,40	36640,80	4,90	179,540	4,90
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			3053,40	36640,80	5,43	198,960	5,43
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			3053,40	3053,40	4,13	12,611	0,34
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						120,000	3,28
		Итого:						511,110	
		ВСЕГО						1428,069	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						38,97	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						38,97	
		Затраты в рублях по плану	м2		3053,40	36640,8	38,97	1428,069	38,97

Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Лермонтова, д.17 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 25.06.2025 г. № 138

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2025 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
2.2 Внешние части Многоквартирного дома					
2.2.1.	расчет	Работы по оштукатуриванию фасада - 100 м2	296017,8	8,08	2026-2027 гг.
2.2.2.	расчет	Ремонт отмостки - 50 м2 (не прошло)	222449,58	6,07	2026-2027 гг.
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования					
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт) (не прошло)	1684902,68	45,98	2026-2028гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов : оплата по годам -	842451,34	22,99	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: оплата по годам -	842451,34	22,99	
		Итого:	1907352,26		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.)		37,14	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.)		22,99	