

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.**

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполнено	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	95,04	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,16	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	475,20	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	06,09 января		2 003,00	3 004,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	111,60	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	111,60	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	5 раз	111,60	7 611,16	4 247,03
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,20	260,20	0,62
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 945,00	1 083,69	4 275,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	свесы+ козырьки	122,6 м2	2 029,30	2 569,09
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		39,69	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	2,28	8 994,60
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		1,00	50,68	50,68
<b>Электроснабжение</b>						
15	Смена плавкой вставки в электрошите	шт.	1 шт. под 5	1,00	1 118,72	1 118,72
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
16	ТО внутридомового газ.оборудования				206,95	206,95
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,00	3,10	12 229,50
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 945,00	3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>						<b>71 968,35</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
19	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз		1 617,32	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
21	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под №6		165,39	165,39
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	55,08
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		5 198,53	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>220,47</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>72 188,82</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 72188,82 руб.  
(семьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 82 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	95,04	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,16	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	475,20	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	26 февраля	6 м/час	2 003,00	12 018,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	111,60	2 757,78	1 538,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	111,60	460,02	1 326,24
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	5 раз	111,60	7 611,16	4 247,03
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,20	260,20	0,62
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	3 945,00	1 083,69	4 275,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	свесы - 2 раза, над кв.14,30,60,90	252 м2	2 029,30	5 113,84
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		39,69	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	2,28	8 994,60
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	1,00	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,00	3,10	12 229,50
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 945,00	3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>						
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого текущий ремонт</b>						
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		5 198,53	<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>82 200,93</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 29.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 82200,93 руб.  
(восемьдесят две тысячи двести рублей 93 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

  
(подпись)  
  
(подпись)

АКТ №3  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	95,04	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,16	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	475,20	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	111,60	2 757,78	1 538,84
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	111,60	460,02	1 326,24
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	5 раз	111,60	7 611,16	4 247,03
7	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	17 марта	111,60	562,25	62,75
8	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			974,83	24,37
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,20	260,20	0,62
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
10	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	ад кв.43,88,29,14,45	80м2	2 029,30	1 623,44
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2		39,69	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		3 945,00	2,28	8 994,60
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	1,00	50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,00	3,10	12 229,50
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 945,00	3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>						<b>62 504,49</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
18	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м кв.52		976,67	488,34
19	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт	3 м кв.52		1 505,94	2 258,91
20	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
21	Манжета 110	шт			76,00	76,00
22	Тройник 110	шт			150,00	300,00
23	Переход 110*50	шт			195,00	195,00
24	переход чугун-пластик 50	шт			160,00	160,00
25	переход чугун-пластик 100	шт			260,00	260,00
26	Смена автомата на ток до 25А	шт	1 шт. под. №3		1 334,65	1 334,65
27	Демонтаж железа с примыкания кровли	1 лист			985,77	985,77
<b>Непревиденные расходы</b>						<b>6 183,67</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>68 688,16</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 68688,16 руб.  
(шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 16 копеек)

(прописью)



**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.**

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	95,04	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,16	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	475,20	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	111,60	2 757,78	1 538,84
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	111,60	460,02	1 326,24
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	5 раз	111,60	7 611,16	4 247,03
7	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	07,08,09 апреля	111,60	562,25	188,24
8	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			974,83	73,11
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	1,20	260,20	0,62
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
10	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза	39,69	2 029,30	1 610,86
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	2,28	8 994,60
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	1,00	50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,00	3,10	12 229,50
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 945,00	3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>						<b>61 055,29</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	9 м		360,00	0,00
17	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.35		773,38	773,38
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>773,38</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>61 828,67</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61828,67 руб.  
(шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать восемь рублей 67 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

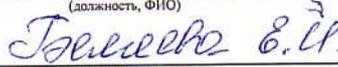
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

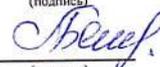
(должность, ФИО)



(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (подпись)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	678,00	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта	1000 м2	12 раз	117,04	296,77	416,81
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	12 раз	117,04	1 321,86	1 856,53
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>ХВС, канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>82 235,59</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
15	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		10 760,93	0,00
16	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			27,54	27,54
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м		360,00	0,00
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
19	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под 4		165,39	165,39
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>192,93</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>82 428,52</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 82428,52 руб.  
(восемьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь рублей 52 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	1 678,00	5 386,38
4	Мытье окон	100м2	1 раз	57,60	3 335,20	1 921,08
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	642,60	1 138,85	7 318,25
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	35,28	1 693,85	597,59
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	28,80	2 082,87	599,87
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
10	Уборка газонов, грунта	1000 м2	12 раз	117,04	296,77	416,81
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	12 раз	117,04	1 321,86	1 856,53
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
<b>III. Содержание общего имущества МКД -</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>ХВС, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>92 672,37</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	14 м		360,00	0,00
19	покос травы	100 м2	16 июля		649,99	610,99
20	Герметизация межпанельных швов	м.п.	6 м.п. кв.43		2 319,84	13 919,04
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>14 530,03</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>107 202,40</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 107202,40 руб.  
(сто семь тысяч двести два рубля 40 копеек)

(подпись)



**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.**

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	1 678,00	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта	1000 м2	12 раз	117,04	296,77	416,81
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	12 раз	117,04	1 321,86	1 856,53
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>Отопление</b>						
10	Промывка СО	100м3		14 205,00	724,68	102 940,79
11	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		14 205,00	163,31	2 319,82
12	Гидравлическое испытание СО	100м		1 100,00	3 133,67	34 470,37
<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
13	Прочистка каналов	100м			13 713,56	411,41
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
14	ТО внутридомового газ.оборудования				381,35	381,35
<b>ХВС, канализация</b>						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>222 759,33</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Ремонт рулонной кровли	100 м2	80 м2 кв.43, 130 м2 над кв.60		116 563,50	244 783,35
19	Битум	шт			2 770,00	19 390,00
20	Изол	шт			2 030,00	42 630,00
21	Пропан	шт			1 100,00	11 000,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>317 803,35</b>
22	Смена светодиодных ламп	шт	1 шт. под 1		279,22	279,22
23	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.53,27		268,67	537,34
24	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.53		125,06	125,06
25	Покраска входных металлических дверей	10 м2	8 шт. (41,6 м2)		5 628,29	23 413,69
26	Покраска урн	10 м2	8 шт. (41,6 м2)		5 628,29	4 502,63
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>28 857,94</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>569 420,62</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 569420,62 руб.

(пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 62 копейки)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

*Томасек Е. П.*  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	1 678,00	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта	1000 м2	12 раз	117,04	296,77	416,81
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	12 раз	117,04	1 321,86	1 856,53
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	6,00	3 297,17	2 373,96
<b>III. Плановые осмотры</b>						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 030,40	1 617,33	1 666,50
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	132,00	2 647,51	349,47
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 248,22	1 316,97	5 594,78
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 163,66	305,53	661,06
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 308,90	2 310,44	1 209,65
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	833,90	2 310,44	1 926,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	30,00	5 198,53	1 559,56
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	10 760,92	107,61
17	Проверка дымоходов	шт	01.09.2025	90,00	268,67	24 180,30
18	Проверка вентканалов	шт	01.09.2025	180,00	125,06	22 510,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
19	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>Отопление</b>						
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	3,00	423,42	1 270,26
21	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	5,00	94,01	564,06
<b>ХВС, канализация</b>						
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97

25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>143 836,32</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
26	Ремонт рулонной кровли	100 м2	70 м2 кв.90, 70 м2 кв.14		116 563,50	163 188,90
27	Битум	шт			2 770,00	13 850,00
28	Изол	шт			2 030,00	28 420,00
29	Пропан	шт			1 100,00	7 700,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>213 158,90</b>
30	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	4 м кв.2		1 505,94	3 011,88
31	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	2 м кв.2		1 207,23	2 414,46
32	Переход чугун-пласти 110	шт			260,00	260,00
33	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
34	Отвод 110*45	шт			73,00	146,00
35	Манжета 110	шт			76,00	76,00
36	Тройник 110*110*110	шт			150,00	300,00
37	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	0,5 м с/о кв. 33		1 946,08	973,04
38	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	3 м кв.2 ХВС		1 815,06	5 445,18
39	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка	2 шт. кв.33		203,76	407,52
40	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.20		125,06	125,06
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>13 309,14</b>
<b>Итого месячные затраты</b>						<b>370 304,36</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 370304,36 руб. (триста семьдесят тысяч триста четыре рубля 36 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

*Белая С.С.*  
(должность, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)  
*Белая С.С.*  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз		92,45	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз		267,07	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз		38,52	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		5,18	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз		1,21	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта	1000 м2	12 раз		8,43	416,81
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. Площадки, пандус	1000м2	12 раз		8,43	1 856,53
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз		4,32	2 373,96
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз		2 400,00	354,00
<b>Отопление</b>						
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз		1,00	423,42
<b>Электроснабжение</b>						
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
11	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	5 208,81
<b>ХВС, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес			47 340,00	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз		24,00	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			47 343,60	19 331,97
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2			47 343,60	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>87 867,82</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
16	Ремонт рулонной кровли	100 м2	85 м2 над кв.88, 90 м2 кв.89		0,85	203 986,13
17	Битум	шт			4,00	22 160,00
18	Изол	шт			8,50	35 525,00
19	Пропан	шт			4,00	8 800,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>270 471,13</b>
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		0,04	5 198,53
21	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.2		2,00	55,08
22	Укрепление перил	1 м2	под. №1		1,00	414,82
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.2		1,00	165,39
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.79		1,00	773,38
25	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.33		1,00	78,64
26	Восстановление "шахты" после работ вдис	100 м2	кв.2		0,03	1 855,16
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		0,02	34 656,75
28	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.19		3,00	1 505,94
29	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	125,00
30	Переход чугун-пласти 110	шт			21,00	260,00

31	Переход 90-110	шт		1,00	250,00	250,00
32	Тройник 110*110*110	шт		3,00	150,00	150,00
33	Заглушка 110	шт		1,00	24,00	24,00
	Непредвиденные расходы					
	Итого месячные затраты					5 657,41

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 363996,35 руб.  
(триста шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто шесть рублей 35 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Беленькая Е.М.

(должность, ФИО)



(подпись)

Беленькая Е.М.

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	1 678,00	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября	0,7 м/час	2 294,57	1 606,20
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	117,04	4 003,31	5 622,57
8	Подметание снега с тротуара, крылец,вх.площадок	1000 м2	12 раз	117,04	1 680,00	2 359,53
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, пандус	1м2	4 раза	53,80	46,72	10 054,14
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,20	26 238,97	31,49
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза	2,87	3 146,38	180,60
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>ХВС, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
14	Смена светодиодных светильников в.о. (со стоимостью светильника)	шт.	1 шт. под.2	1,00	2 328,75	2 328,75
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>99 771,57</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
19	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.3		27,54	55,08
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. с/о кв.87		289,92	289,92

21	Очитка канализационной сети внутренней	м	29 м		360,00	0,00
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		34 656,75	0,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>345,00</b>
	<b>Итого месячные затраты</b>					<b>100 116,57</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 100116,57 руб.  
(сто тысяч сто шестнадцать рублей 57 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ *Белова Е.И.*

(должность, ФИО)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

\_\_\_\_\_ *Белова Е.И.*

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 133 от 13.04.2025г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Зейналова Мушфига Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	64,20	696,15	5 363,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	256,80	531,14	11 821,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	321,00	1 678,00	5 386,38
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	43,20	1 324,12	572,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	10,08	820,16	82,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	12 декабря	0,3 м/час	2 294,57	688,37
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	117,04	4 003,31	5 622,57
8	Подметание снега с тротуара, крылец,вх.площадок	1000 м2	12 раз	117,04	1 680,00	2 359,53
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, пандус	1м2	4 раза	53,80	46,72	10 054,14
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	01,02,03,04,05,06 декабря	53,80	816,18	2 634,63
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	405,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,20	26 238,97	31,49
<b>III. Плановые осмотры</b>						
13	Проверка дымоходов	шт	18 декабря	90,00	268,67	24 180,30
14	Проверка вентканалов	шт	18 декабря	180,00	125,06	22 510,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
15	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	свесы	96,70	3 146,38	3 042,55
16	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза	2,87	3 146,38	180,60
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,77	354,00
<b>ХВС, канализация</b>						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 945,00	3,32	13 097,40
<b>Электроснабжение</b>						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета ХВС и э/э	руб.	1 раз	2,00	78,34	156,68
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 945,30	4,90	19 331,97
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 945,30	5,43	21 422,98
<b>Итого:</b>						<b>149 298,27</b>

Работы по текущему ремонту и по заявкам						
	Итого текущий ремонт					0,00
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под.6		27,54	55,08
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.6		165,39	165,39
25	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	6 м2 (под.1-6)		657,22	3 943,32
26	Смена светодиодных ламп	шт	2 шт. под.5		279,22	558,44
27	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м		360,00	0,00
28	Прочистка фановой трубы	м	12 м		360,00	0,00
29	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.23		268,67	268,67
30	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.2		125,06	125,06
31	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	1 раз		1 316,97	0,00
	Непредвиденные расходы					5 115,96
	Итого месячные затраты					154 414,23

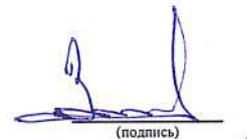
2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 154414,23 руб.  
(сто пятьдесят четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей 23 копейки )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

*Белова Е.И.*  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23,  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или)  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.