

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 7

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Надлежащие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 21
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген. директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка			
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	частичное истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Вылоны	шт.	24	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	140,2	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	12,96	удовлетворительное состояние	контрукцион ступеней и пола			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние	есть сколы			Ремонт кровли 16м2
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки ступеней	м2	84,5	состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки ступеней	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	м2	1741,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль ступеней и пола				
8. Полы								
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Нестоящие	м2	3054	удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное					
Ограждение оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Примыки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует				требуется отсыпка цоколя
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	460,1	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	369	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	126,5	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	9	исправны						
Задвижки	ед.	3	исправны						
Радиаторы	ед.	6	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.								
Элеваторные узлы	шт.								
16. Горелое водоснабжение									
17. Водопривод			газовые колонки						
Вентили	ед.	63	исправны						
Задвижки	ед.	1	исправны						
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное						
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное						Проверка 27.08.2024г.
21. Отоловки	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное					Требуется ремонт отопловок
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Надежность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подъемное освещение	шт.	12	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	1	присутствует, исправно						Имеется обслуживание.
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошпиль	шт.	9	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное						Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений Сеник А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства Хабаров В.С.