

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Космонавтов д.1

Год постройки: 1965
Материал стен: кирпич
Назначение подвалов: техподполье

% износа: 30
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хавров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенин Г.В.				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)				
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	сборный ж/б, трещины	4	5	6	7	8
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 под. двор,фасад трещины			Требуется ремонт.	
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,3,4 под. трещины, отслоение штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт в тамбуре 1,3 под., необходимо частичное оштукатуривание лестничных пролетов 2,3,4 под. Ремонт штукатурного слоя 3 под.	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное					
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное				Был выполнен капитальный ремонт лето 2024г	
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	51,1	бет					
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	1,3 под. требуется ремонт полов, цементная стяжка		март 2024 май 2024г.	Ремонт пола в тамбуре под. 3.;Изготовление люка в тамбуре под. 3; Демонтаж и монтаж полов в тамбуре под. №1	
Свесы	м		бет					
4. Водоотводящие устройства			бет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты				
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом			1 шт.	февраль 2024	Смена дверных приборов /замки навесные) под. №2

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 пол. 5 эт. следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междуетажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2 п. трещины, дыра			
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя			требуется покраска
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				Смена оконных приборов - ручки 1 шт. под. 1
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	под №3 требуется оштукатуривание вокруг двери	1 шт.	фев. 24	под. №1
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4 под. 5 эт следы затопления у черд. люка			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное				Установка скамейки.
Контрейнерная площадка	шт.	1	присутствует				Был выполнен капитальный ремонт дгто 2024г
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2				320 м2		Требуется ямочный ремонт проезда.
Количество деревьев подлесащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Темперозащита			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Электронные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. Горючее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Заводки	шт.						
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное		2 м. 6м	февраль 2024г. август 2024г.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (подвал). Замена трубы в подвале
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			03.09.2024	
20. Дымоводы	шт.	64	состояние удовлетворительное			03.09.2024	
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подвешенное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008		2 шт	январь 24	Смена ламп накаливания
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники с фотореле				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты							
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Заместитель генерального директора

Зейналов М.И.о

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головинкова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В. С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.