**Акт**
**Весеннего осмотра 21.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

**Общие сведения по зданию Строительная, д.11**

Год постройки: 1997 % износа:
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 59
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и .о мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | | | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Фундаменты** | | | сборный ж/б, состояние удовлетворительное | трещины | | | |
| **2. Стены** | | | | | | | |
| Наружные | м2 | 4330 | кирпич, удовлетворитеьное состояние | трещины, крошение кладки | | сент.2025г. | оштукатуривание фасада под.1 |
| Внутренние | м2 | | кирпич, удовлетворитеьное состояние | растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений | | | Требуется косметический ремонт подъездов |
| **3. Фасады** | | | | разрушение бетонной плиты со стороны гл.фасада | | | |
| Отделка панелей | м2 | | | | | | |
| Стыки панелей | м | | | | | | |
| Балконы | шт. | 95 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Цоколь | м2 | 174 | удовлетворительное состояние | трещины, растительность и сколы | | | |
| Входные площадки | шт. | 4 | удовлетворительное состояние | разрушение вх.площадки под .1 | | | |
| Козырьки | шт. | 4 | удовлетворительное состояние | профнастил деформирован | | | |
| Крыльца | м2 | 6,4 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Тамбур | м2 | 27 | удовлетворительное состояние | растрескивание окрасочного слоя, трещины | | | Требуется косметический ремонт |
| Свесы | м | | нет | | | | |
| **4. Водоотводящие устройства** | | | присутствуют | | | | |
| **5. Крыши** | | | | | | | |
| Несущие конструкции | | | сборный ж/б, удовлетворительное состояние | | | | |
| Кровля | м2 | 1197,75 | двускатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние | | | | |
| Парапеты и решетки | м.п. | | | | | | |
| Слуховые окна | шт. | | нет | | | | |
| Смотровые трапы | | | нет | | | | |
| **6. Чердачные помещения** | | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Количество фановых труб | шт. | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадь огнезащитной обработки стропил | м2 | | | | | | |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7. Перекрытия** | | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 958 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Междуэтажные | м2 | 3832,8 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Надподвальные | м2 | 958 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| **8. Полы** | | | | | | | |
| Цементные | м2 | 330 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Деревянные | м2 | | | | | | |
| **9. Перегородки** | | | | | | | |
| Несгораемые | м2 | | кирпичные, удовлетворительное состояние | трещины | | | |
| **10. Окна и двери** | | | | | | | |
| Окна | шт. | 16 | деревянные, удовлетворительное состояние | отслоение окрасочного слоя, гниение | | | |
| Наружные двери | шт. | 4 | металлические, удовлетворительное состояние | | | | |
| Внутренние двери | шт. | 4 | деревянные, удовлетворительное состояние | отшелушивание красочного слоя | | | Требуется покраска |
| **11. Лестницы** | | | | | | | |
| Марши | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадки | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Ограждения | м2 | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Остекление оконных переплетов | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| **12. Подвалы** | | | | | | | |
| Входы в техподполье | шт. | 4 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Приямки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| **13. Элементы благоустройства** | | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 160,34 | состояние неудовлетворительное, частично разрушена | трещины, наличие растительности,провалы | | | Требуется ремонт отмостки |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | присутствует | | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | | присутствует | | | | |
| Проезды | м | 1039,2 | асфальт, удовлетворительное состояние | | | | |
| Территории с травяным покрытием | м2 | | | | | | |
| Количество деревьев подлежащих своду | шт. | | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих своду | м3 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14. Центральное отопление** | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 1546 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Вентили | ед. | | исправны | | | | |
| Задвижки | ед. | 2 | исправны | | | | |
| Радиаторы | ед. | 8 | исправны | | | | |
| Теплоизоляция | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| **15. Тепловые пункты** | | | | | | | |
| Элеваторные узлы | ед. | | нет | | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | | есть | | | | |
| **16. Горячее водоснабжение** | | | присутствует, исправно | | | | |
| **17. Водопровод** | | | | | | | |
| Вентили | ед. | | исправны | | | | |
| Задвижки | ед. | | исправны | | | | |
| Трубопровод | м | 108 | состояние удовлетворительное | | | | |
| **18. Канализация** | | | | | | | |
| Трубопровод | м | 530 | состояние удовлетворительное | | | | |
| **19. Вентиляция** | шт. | 118 | состояние удовлетворительное | | | | Проверка 21.05.2026г. |
| **20. Дымоходы** | шт. | | отсутствуют | | | | |
| **21. Оголовки** | шт. | 12 | состояние удовлетворительное | | | | |
| **22. Абонентские почтовые ящики** | шт. | 59 | состояние удовлетворительное | | | | |
| **23. Электрооборудование** | | | | | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | | |
| ВРУ/ВРЩ- | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | | есть | | | | |
| Подъездное освещение | шт. | 24 | светодиодные светильники | | | март 2026г. | замена светильника в тамбуре 2 под. |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 3 | присутствует, исправно | | | | |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 80% | состояние удовлетворительное | | | | |
| Исправность и наличие патронов | шт. | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 4 | закрепление надежное | | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | | | отсутствует | | | | |
| Электрощиты | шт. | 20 | состояние удовлетворительное | | | | |
| **24. Газопровод** | м | | состояние удовлетворительное | | | | Требуется покраска |

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВДИС _____ Филиппов А.Г.