

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17,19 января	2 083,00	2 083,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	6 736,14
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	5 871,35
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 874,68
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	9 627,88
10	Проверка вентканалов	шт.	29.01.2019	89,59	17 738,82
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 110,47	316,57
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой		1 раз	1 194,00	1 194,00
ХВС, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
	Итого:				131 688,99
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней		2 м	307,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
20	Установка манжета на фановые трубы (без материалов)	1 шт		484,08	484,08
21	смена внутренних трубопроводов 32*5,4	м	2 м ГВС с кв.11 до кв.7	1 677,18	3 354,36
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
	Итого текущий ремонт				3 838,44
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				135 527,43

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 135527,43 руб.
(сто тридцать пять тысяч пятьсот двадцать семь рублей 43 копейки)
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписано, на руки о приеме по акту 2022.

24.04.22 А.З.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.**

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д. 10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
<u>II. Уборка земельного участка</u>					
<u>Зимняя уборка</u>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,24 февраля	2 083,00	3 124,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	6 736,14
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	5 871,35
7	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	91 м3 (28 февраля)	314,00	28 574,00
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 874,68
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<u>III. Проведение технических осмотров</u>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	9 627,88
<u>IV. Содержание общего имущества МКД</u>					
<u>Чердак, подвал, технический этаж</u>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<u>Отопление</u>					
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой		1 раз	1 194,00	1 194,00
<u>ХВС, канализация</u>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
<u>Электроснабжение</u>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
<u>Техническое обслуживание наружных газопроводов</u>					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			274,50	274,50
<u>V. Прочие услуги</u>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
	Итого:				143 523,60
<u>Работы по текущему ремонту и по заявкам</u>					
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
19	Сварочные работы	час	под. № 2 проушины(чердак)	699,79	699,79
20	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	под. № 2 чердак	233,21	233,21
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м	8 м ГВС с кв.43 до подвала	1 647,92	13 183,36
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25	м	8 м ХВС с кв.43 до подвала	1 564,69	12 517,52
23	Очистка канализационной сети внутренней		2 м	307,00	0,00
24	Осмотр перекрытий	1000 м2	1 раз	6 995,96	0,00
	Итого текущий ремонт				26 633,88

Непредвиденные расходы				0,00
Итого затраты за месяц				170 157,48

2. Всего за период с 01.02.2022 по 29.02.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 170157,48 руб.

(сто семьдесят тысяч сто пятьдесят семь рублей 48 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

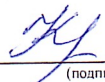
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
<u>II. Уборка земельного участка</u>					
<u>Зимняя уборка</u>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	25,28 марта	2 083,00	1 666,40
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 868,09	6 736,14
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	5 871,35
7	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	1 марта (65 м3)	314,00	20 410,00
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 874,68
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	3 марта	584,74	97,67
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		800,00	21,33
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<u>IV. Содержание общего имущества МКД</u>					
<u>Кровля</u>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 110,47	316,57
<u>Чердак, подвал, технический этаж</u>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<u>Отопление</u>					
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой		1 раз	1 194,00	1 194,00
<u>ХВС, канализация</u>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
<u>V. Прочие услуги</u>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
Итого:					124 434,69
<u>Работы по текущему ремонту и по заявкам</u>					
19	Очистка канализационной сети внутренней		1 раз	307,00	0,00
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
21	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2		251,36	11 114,03
22	Укрепление дверных коробок без конопатки	10 шт	тамбур под. №5	5 038,55	503,86
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м кв.44 кан-ция	827,24	827,24
24	Манжет 73*50	шт		40,00	40,00
25	Отвод 50-90	шт		26,00	26,00
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	5 м ХВС кв.49,53,57	1 564,69	7823,45
27	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	1 м ХВС кв.49,53,57	1 436,15	1436,15
28	Укрепление канализационного лежака	место	кан. лежак, стояк	291,93	0,00
Итого текущий ремонт					11 770,72
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					136 205,41

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 136205,41 руб.
(сто тридцать шесть тысяч двести пять рублей 41 копейка)

(подписью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

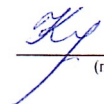
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.