

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7

Год постройки:	1977	% износа:	21
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов	осыпание штукатурки со стороны гл. фасада на S=2м2			
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Разрушение цоколя на S=4 м2			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное 1 и 2 подъездов		20 м2		Требуется ямочный ремонт под №1 и под №2.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	52,02	нет				
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное		1,57 м2	апр.2021	Выполнен ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное		под №2	февр.2021	Выполнен ремонт двери
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			окт.2020	Выполнено бетонирование ступени под №2
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	шт.	1	исправны				
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное		4 м	июль 2020	Выполнена замена трубы стальная dy 50 мм под кв. 16
18. Канализация							
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			29.01.2021	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			29.01.2021	

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки - 4 шт.			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта В/ДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенюк А.В.